

# Årsredovisning

---

## *Tväråbäckshus AB*

556968-9978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lennart Engström  
2025-04-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet, f.d. skolhus, och hyr ut lokaler.  
Företaget har sitt säte i Vännäs.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tväråbäckbygdens Intresseförening, 894003-3858.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	568	543	467	414
Resultat efter finansiella poster	144	60	29	-1
Soliditet %	66	60	44	42

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	118 455	38 705	207 160
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		38 705	-38 705	0
- Årets resultat			85 592	85 592
- Belopp vid årets utgång	50 000	157 160	85 592	292 752

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	157 160
<i>Årets resultat</i>	85 592
<i>Summa</i>	242 752

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	242 752
<i>Summa</i>	242 752

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	568 426	542 579
Övriga rörelseintäkter	64 350	126 788
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>632 776</b>	<b>669 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-316 539	-279 679
Personalkostnader	-142 670	-296 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 336	-33 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-488 544</b>	<b>-609 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>144 232</b>	<b>59 799</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	169	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-496	-31
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-327</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>143 905</b>	<b>59 770</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-36 000	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-36 000</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>107 905</b>	<b>48 770</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 313	-10 065
<b>Årets resultat</b>	<b>85 592</b>	<b>38 705</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 504	31 773
Förbättringsutgifter på annans fastighet		34 186	40 253
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		42 690	72 026
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 690</b>	<b>72 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 852	50 043
Övriga fordringar		6 180	34 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	0	11 656
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 032	96 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 198	199 026
<i>Summa kassa och bank</i>		404 198	199 026
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 230</b>	<b>295 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>504 920</b>	<b>367 461</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	157 160	118 455
Årets resultat	85 592	38 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>242 752</i>	<i>157 160</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>292 752</b>	<b>207 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	52 000	16 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>52 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	46 380	64 586
Skatteskulder	32 460	33 795
Övriga skulder	6 305	5 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 023	40 648
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>160 168</b>	<b>144 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>504 920</b>	<b>367 461</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 25 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 055	52 055
	Utgående anskaffningsvärden	52 055	52 055
	Ingående avskrivningar	-52 055	-52 055
	Utgående avskrivningar	-52 055	-52 055
	Redovisat värde	0	0

  

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	173 100	173 100
	Utgående anskaffningsvärden	173 100	173 100
	Ingående avskrivningar	-141 327	-113 709
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 269	-27 618
	Utgående avskrivningar	-164 596	-141 327
	Redovisat värde	8 504	31 773

  

Not 4	Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga poster	0	11 656
	Summa	0	11 656

*UNDERSKRIFTER*

Tväråbäck 250407

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Tväråbäckbygdens Intressf. gm Kristina Ahnlund  
Ulvcrona*  
Tväråbäckbygdens Intressf. gm Kristina Ahnlund Ulvcrona  
2025-04-07

*Ingrid Marklund*  
Ingrid Marklund  
2025-04-07

*Lennart Engström*  
Lennart Engström  
2025-04-07