

Årsredovisning för

Rax Fastighetsförvaltning AB

556550-5244

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rax Fastighetsförvaltning AB, 556550-5244, med säte i Skara får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1988 och bedriver sedan dess bostadsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 458	1 421	1 387	1 374	1 349
Resultat efter finansiella poster	-182	290	254	456	334
Soliditet, %	16	16	14	13	10

Belopp i kkr

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 819	1 484 828
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			12 330
Vid årets slut	100 000	4 819	1 497 158

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	1 484 828
årets resultat	12 330
Totalt	1 497 158
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 497 158
Summa	1 497 158

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024032817230

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 457 761	1 420 716
Övriga rörelseintäkter		24 887	-
Summa rörelseintäkter		<u>1 482 648</u>	<u>1 420 716</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-925 452	-603 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 626	-301 012
Summa rörelsekostnader		<u>-1 227 078</u>	<u>-904 925</u>
Rörelseresultat		<u>255 570</u>	<u>515 791</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 083	1 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 000	-227 500
Summa finansiella poster		<u>-437 917</u>	<u>-225 909</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-182 347</u>	<u>289 882</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>200 000</u>	<u>-73 000</u>
Resultat före skatt		<u>17 653</u>	<u>216 882</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 323	-45 144
Årets resultat		<u>12 330</u>	<u>171 738</u>

2024032817231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 386 700	11 579 878
Inventarier, verktyg och installationer	2	9 994	13 492
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 396 694</u>	<u>11 593 370</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 396 694</u>	<u>11 593 370</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	-
Övriga fordringar		67 850	28 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 088	26 741
Summa kortfristiga fordringar		<u>299 938</u>	<u>55 122</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		604 324	610 429
Summa kassa och bank		<u>604 324</u>	<u>610 429</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>904 262</u>	<u>665 551</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 300 956</u>	<u>12 258 921</u>

2024032817232

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 819	4 819
Summa bundet eget kapital		104 819	104 819
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 484 828	1 313 090
Årets resultat		12 330	171 738
Summa fritt eget kapital		1 497 158	1 484 828
Summa eget kapital		1 601 977	1 589 647
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		434 000	434 000
Summa obeskattade reserver		434 000	434 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		129 169	23 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 810	211 450
Summa kortfristiga skulder		264 979	235 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 300 956	12 258 921

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skara Fastighetsbyrå AB med säte i Skara, organisationsnummer 556255-6976.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 496 093	15 435 100
-Nyanskaffningar	104 950	60 993
	<u>15 601 043</u>	<u>15 496 093</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 916 215	-3 618 701
-Årets avskrivning enligt plan	-298 128	-297 514
	<u>-4 214 343</u>	<u>-3 916 215</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 386 700	11 579 878

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 180	86 180
	<u>86 180</u>	<u>86 180</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 688	-69 190
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 498	-3 498
	<u>-76 186</u>	<u>-72 688</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 994	13 492

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Skara den 22 mars 2024



Robert Axell

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rax Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 22 mars 2024



Robert Axell