

Årsredovisning för
NOEB Fastigheter AB

559252-8706

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat 162668kr, ska balanseras i ny räkning.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Brask
Styrelsesuppleant

2022-08-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOEB Fastigheter AB, 559252-8706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystartat 21 april 2021.

Lokaliserat i Karlstad.

Säljer tomter och fastigheter (Älvsbyhus) till privatpersoner.

Vi hjälper Älvsbyhus säljare i område Värmland, Bohuslän och Dalarna och får provision för det arbete vi gör.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	179 999	74 999
Resultat efter finansiella poster	139 983	66 415
Soliditet %	75,2	68

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		51 945
Balanseras i ny räkning		51 945	-51 945
Årets resultat			110 723
Belopp vid årets utgång	25 000	51 945	110 723

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	51 945
Årets resultat	110 723
Summa	162 668

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	162 668
Summa	162 668

Kommentar till dispositioner

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat 162668 kr, ska balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-04-21 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		179 999	74 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		179 999	74 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 946	-5 953
Personalkostnader		-4 070	-2 631
Summa rörelsekostnader		-40 016	-8 584
Rörelseresultat		139 983	66 415
Resultat efter finansiella poster		139 983	66 415
Resultat före skatt		139 983	66 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 260	-14 470
Årets resultat		110 723	51 945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		404	0
Summa kortfristiga fordringar		30 404	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		219 157	113 542
Summa kassa och bank		219 157	113 542
Summa omsättningstillgångar		249 561	113 542
SUMMA TILLGÅNGAR		249 561	113 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 945	0
Årets resultat		110 723	51 945
Summa fritt eget kapital		162 668	51 945
Summa eget kapital		187 668	76 945
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 876	14 470
Övriga skulder		44 017	22 127
Summa kortfristiga skulder		61 893	36 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		249 561	113 542

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Karlstad

Niclas Olsson

Niclas Olsson
Verkställande direktör

2022-06-14

Datum

Elin Brask

Elin Brask
Styrelsesuppleant

2022-06-14

Datum