

Årsredovisning

för

EST8 Fastigheter AB

559283-2116

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Medi Danishmand, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för EST8 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-11-10 och registrerades 2022-11-16.

Bolaget ska äga, förvalta samt uppföra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-23	-35
Soliditet (%)	2,5	3,2	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 661	-23 412	16 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 412	23 412	0
Årets resultat			-1 850	-1 850
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 751	-1 850	14 399

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 750
årets förlust	-1 850
	-10 600

behandlas så att i ny räkning överföres	-10 600
	-10 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

12 307

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

12 307

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 850

-35 719

Summa rörelsekostnader

-1 850

-35 719

Rörelseresultat

-1 850

-23 412

Resultat efter finansiella poster

-1 850

-23 412

Resultat före skatt

-1 850

-23 412

Årets resultat

-1 850

-23 412

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	475 651	420 141
Summa materiella anläggningstillgångar		475 651	420 141
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		550 651	495 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 110	0
Summa kortfristiga fordringar		17 110	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	19 509
Summa kassa och bank		0	19 509
Summa omsättningstillgångar		17 110	19 509
SUMMA TILLGÅNGAR		567 761	514 650

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 750	14 661
Årets resultat		-1 850	-23 412
Summa fritt eget kapital		-10 600	-8 751
Summa eget kapital		14 400	16 249
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		212 113	157 322
Skulder till koncernföretag		176 600	176 600
Övriga skulder		149 648	149 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		553 361	498 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		567 761	514 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 141	432 448
Inköp	55 510	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 651	420 141
Utgående redovisat värde	475 651	420 141

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Sollentuna 2024-06-30

Medi Danishmand

Medi Danishmand