

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 5 AB
559331-6424
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-11



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 5 AB
559331-6424
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 5 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Rågfältet 1.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB (559295-2807).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-3 793	-261	-12
Balansomslutning	128 393	31 016	10 105
Soliditet (%)	0,7	0,2	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	256 614	-256 480	50 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-256 480	256 480	0
Erhållna aktieägartillskott		4 650 081		4 650 081
Årets resultat			-3 792 919	-3 792 919
Belopp vid årets utgång	50 000	4 650 215	-3 792 919	907 296

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 650 215
årets förlust	-3 792 919
	857 296
disponeras så att	
i ny räkning överföres	857 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-4 686
Rörelseresultat		0	-4 686
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	282 986	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 075 905	-256 480
		-3 792 919	-256 480
Resultat efter finansiella poster		-3 792 919	-261 166
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 686
Resultat före skatt		-3 792 919	-256 480
Årets resultat		-3 792 919	-256 480

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

4

122 824 146

30 911 733

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 569 100

104 686

Summa omsättningstillgångar

128 393 246

31 016 419

SUMMA TILLGÅNGAR

128 393 246

31 016 419

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 650 215

256 614

Årets resultat

-3 792 919

-256 480

857 296

134

Summa eget kapital

907 296

50 134

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

127 386 248

30 961 599

Aktuella skatteskulder

4 686

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 016

4 686

Summa kortfristiga skulder

127 485 950

30 966 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 393 246

31 016 419

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 5 AB med organisationsnummer 559331-6424 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	282 986	0
	282 986	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-4 075 905	-256 480
	-4 075 905	-256 480

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigheter med byggnader	122 824 146	30 911 733
Utgående redovisat värde	122 824 146	30 911 733
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 911 733	10 103 193
Nyanskaffningar	91 912 413	20 808 540
Vid årets slut	122 824 146	30 911 733

Not 5 Eventualförpliktelser

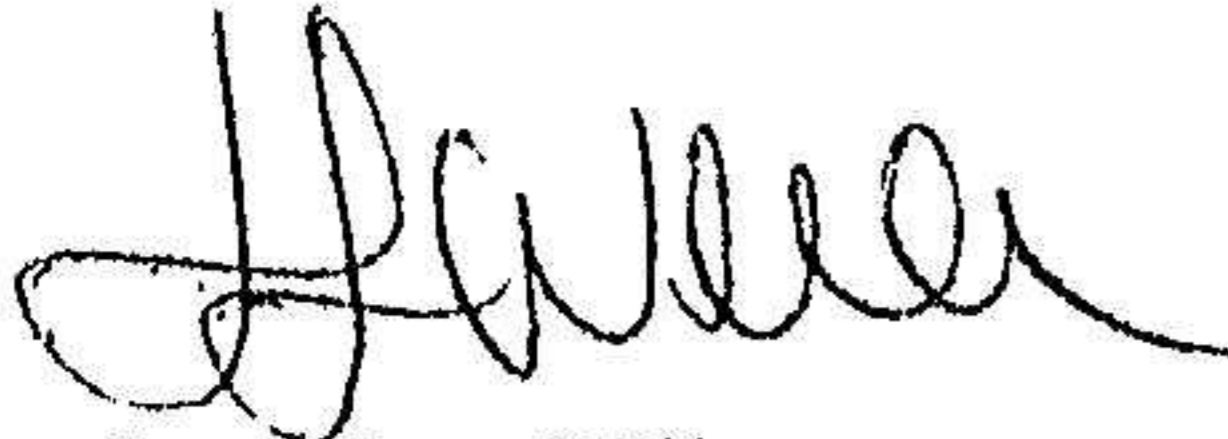
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

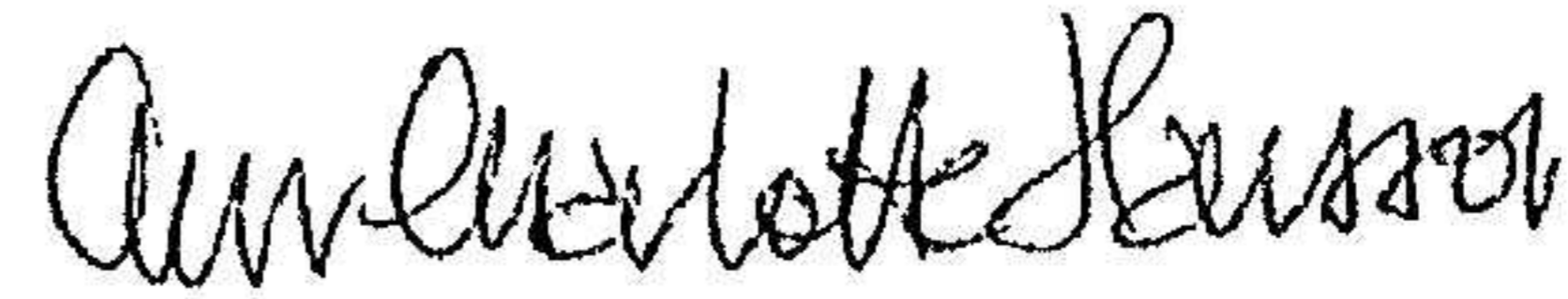
Det finns inga ställda säkerheter.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-02-14



Josefine Wikström
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson