

ÅRSREDOVISNING

för

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Söderort fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-13



Joakim Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Söderort fastighetsförmedling AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter samt tomter.

Bolaget är franchisetagare till Bjurfors i Sverige AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Controller & Ekonomi Konsult i Stockholm AB, 559013-6346.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har varit aktiv trots rådande pandemi, inför slutet av 2022 märks att stigande bolåneräntor påverkar fastighetsmarknaden och viss försiktighet upplevs.

Bolaget har under året arbetat aktivt för nyrekryteringar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 432 609	4 706 144	6 169 256	3 437 541
Resultat efter finansiella poster	-510 551	1 241 314	776 618	90 498
Soliditet (%)	57,88	69,15	19,32	8,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	531 265	1 139 208	1 720 473
Balanseras i ny räkning		1 139 208	-1 139 208	0
Årets resultat			-510 551	-510 551
Belopp vid årets utgång	50 000	1 670 473	-510 551	1 209 922

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 670 473
Årets resultat	-510 551
	<u>1 159 922</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 159 922</u>
	1 159 922

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 432 609	4 706 144
Övriga rörelseintäkter		<u>53 761</u>	<u>182 808</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 486 370	4 888 952
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 585 732	-1 937 470
Personalkostnader	2	-1 351 175	-1 650 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-60 000</u>	<u>-60 000</u>
Summa rörelsekostnader		-2 996 907	-3 647 573
Rörelseresultat		-510 537	1 241 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		626	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-640</u>	<u>-65</u>
Summa finansiella poster		-14	-65
Resultat efter finansiella poster		-510 551	1 241 314
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>199 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	199 000
Resultat före skatt		-510 551	1 440 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-301 106
Årets resultat		<u>-510 551</u>	<u>1 139 208</u>

ank=20230614:2023061501831

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

3 125 000

185 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

125 000

185 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 99 590

99 590

Summa finansiella anläggningstillgångar

99 590

99 590

Summa anläggningstillgångar

224 590

284 590

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

294 235

151 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

246 898

325 188

Summa kortfristiga fordringar

541 133

477 164

Kassa och bank

Kassa och bank

714 477

1 419 234

Redovisningsmedel

610 000

357 500

Summa kassa och bank

1 324 477

1 776 734

Summa omsättningstillgångar

1 865 610

2 253 898

SUMMA TILLGÅNGAR

2 090 200

2 538 488

ank=20230614:2023061501832

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 670 473

531 265

Årets resultat

-510 551

1 139 208

Summa fritt eget kapital

1 159 922

1 670 473

Summa eget kapital

1 209 922

1 720 473

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 390

111 299

Skatteskulder

53 456

181 335

Övriga skulder

648 564

482 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 868

43 187

Summa kortfristiga skulder

880 278

818 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 090 200

2 538 488

ank=20230614;2023061501833

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Årets avskrivningar
Redovisat värde

300 000
300 000
-60 000
125 000

300 000
300 000
-60 000
185 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

99 590
99 590
99 590

99 590
99 590
99 590

Avser hyresdeposition ny lokal.

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

NOTER

Stockholm

Joakim Ohlsson

Stina Ohlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Deloitte

Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor

ank=20230614.2023061501835

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Söderort fastighetsförmedling AB organisationsnummer 556959-5746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söderort fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderort fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söderort fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderort fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söderort fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Stina Ohlsson
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 12:54:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: d28726fc07464f78916ed3832e466474

Underskrift 2

Namn: Joakim Ohlsson
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 13:19:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: a8abf44c02c24de1b411c7c03d21d4ae

Underskrift 3

Namn: Johanna Eriksson
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 15:40:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: be0f6c9858a546969d9c3ff326f98c05