

ÅRSREDOVISNING

för

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

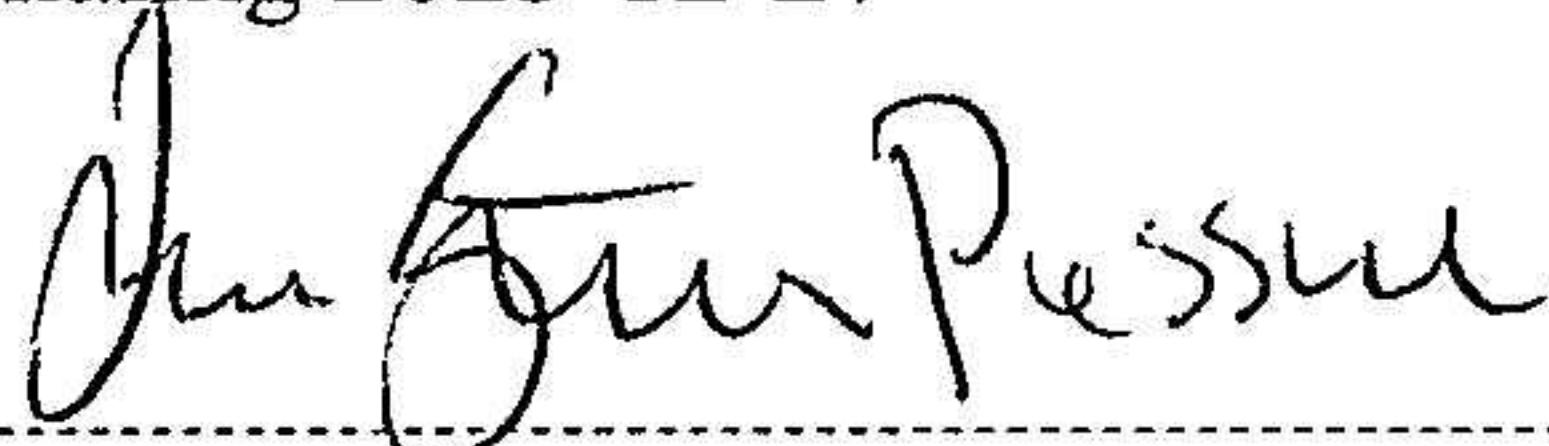
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Affären i Nordmaling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nordmaling 2023-12-27



Lars Göran Persson

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nordmaling.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 768 628	1 629 987	1 596 763	1 587 572
Resultat efter finansiella poster	1 080 379	925 341	1 040 015	1 072 327
Soliditet (%)	74,81	74,22	73,82	70,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 166 644	4 288 146	674 241
Förändring av uppskrivningsfond		-115 388	115 388	
Utdelning			-1 100 000	0
Balanseras i ny räkning			674 241	-674 241
Årets resultat				590 423
Belopp vid årets utgång	100 000	2 051 256	3 977 775	590 423

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 977 775
Årets resultat	590 423
	<u>4 568 198</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 568 198
	<u>4 568 198</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

2024013107035

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 768 628	1 629 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 768 628</u>	<u>1 629 987</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 321	-800 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 775	-259 775
Summa rörelsekostnader		<u>-603 096</u>	<u>-1 060 762</u>
Rörelseresultat		1 165 532	569 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 001	406 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 154	-50 579
Summa finansiella poster		<u>-85 153</u>	<u>356 116</u>
Resultat efter finansiella poster		1 080 379	925 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		780 379	775 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189 956	-101 100
Årets resultat		<u>590 423</u>	<u>674 241</u>

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

2024013107036

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Byggnader och mark	2	4 489 979	4 740 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 874	38 499
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 518 853</u>	<u>4 778 628</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 400	8 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		179 025	174 025
Andra långfristiga fordringar	4	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 187 425</u>	<u>4 182 425</u>

Summa anläggningstillgångar		8 706 278	8 961 053
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		402 912	1 109 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 020	40 609
Summa kortfristiga fordringar		<u>462 932</u>	<u>1 150 052</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 748 574	1 260 293
Summa kassa och bank		<u>1 748 574</u>	<u>1 260 293</u>

Summa omsättningstillgångar		2 211 506	2 410 345
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 917 784	11 371 398
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

2024013107037

BALANSRÄKNING

2023-09-30

2022-09-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 051 256	2 166 644
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	2 171 256	2 286 644

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 977 775	4 288 146
Årets resultat	590 423	674 241
Summa fritt eget kapital	4 568 198	4 962 387

Summa eget kapital

6 739 454 7 249 031

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 800 000	1 500 000
Summa obeskattade reserver	1 800 000	1 500 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 900 000	2 050 000
Summa långfristiga skulder	1 900 000	2 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	38 664	91 585
Skatteskulder	0	121 684
Övriga skulder	39 670	4 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 996	154 726
Summa kortfristiga skulder	478 330	572 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 917 784

11 371 398

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2023-09-30

2022-09-30

Ingående anskaffningsvärden

10 112 493

10 112 493

Utgående anskaffningsvärden

10 112 493

10 112 493

Ingående avskrivningar

-5 372 364

-5 122 214

Årets avskrivningar

-250 150

-250 150

Utgående avskrivningar

-5 622 514

-5 372 364

Redovisat värde

4 489 979

4 740 129

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-09-30

2022-09-30

Ingående anskaffningsvärden

48 124

0

Inköp

0

48 124

Utgående anskaffningsvärden

48 124

48 124

Ingående avskrivningar

-9 625

0

Årets avskrivningar

-9 625

-9 625

Utgående avskrivningar

-19 250

-9 625

Redovisat värde

28 874

38 499

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-09-30

2022-09-30

Ingående anskaffningsvärden

4 000 000

3 301 569

Tillkommande fordringar

0

698 431

Utgående anskaffningsvärden

4 000 000

4 000 000

Redovisat värde

4 000 000

4 000 000

Not 5 Uppskrivningsfond

2023-09-30

2022-09-30

Belopp vid årets ingång

2 166 644

2 310 879

Avskrivning på uppskrivet belopp

-115 388

-144 235

Belopp vid årets utgång

2 051 256

2 166 644

2024013107038

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Förfaller senare än 5 år	1 100 000	1 250 000
Not 7	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
	Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nordmaling

2023-12-27



Lars-Göran Persson

2024013107039