

Årsredovisning
för
Märstahuset AB
556177-7458

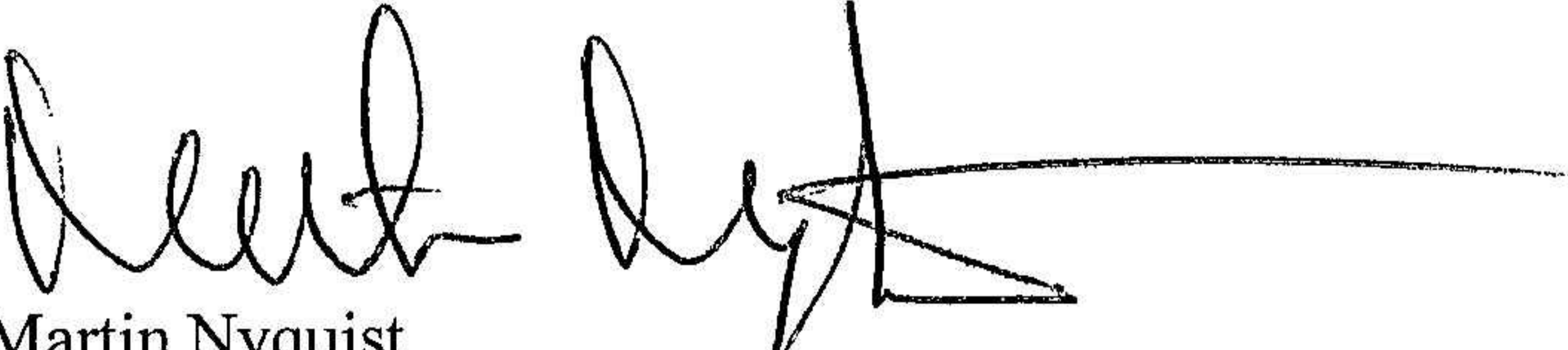
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Märstahuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märsta 2025-05-05


Martin Nyquist

Årsredovisning
för
Märstahuset AB
556177-7458
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Märstahuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 280	2 014	2 006	1 569
Resultat efter finansiella poster	1 345	1 436	1 347	965
Balansomslutning	11 053	8 629	6 805	6 221
Soliditet (%)	80	82	72	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	80 000	4 271 370	2 196 525	6 847 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			2 196 525	-2 196 525	0
Årets resultat				2 706 747	2 706 747
Belopp vid årets utgång	300 000	80 000	4 667 895	2 706 747	7 754 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 667 895
årets vinst	2 706 747
	7 374 642
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 250 000
i ny räkning överföres	5 124 642
	7 374 642

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen. I förslaget har beaktats att bolaget har god likviditet och soliditet. Dessa faktorer gör att den föreslagna utdelningen till aktieägarna varken försvårar bolagets ev behov av investeringar eller på något annat sätt äventyrar bolagets fortlevnad.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 279 998

2 014 321

Summa rörelseintäkter

2 279 998

2 014 321

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-749 798

-391 619

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-103 945

-103 945

Summa rörelsekostnader

-853 743

-495 564

Rörelseresultat

1 426 255

1 518 757

Finansiella poster

Ränteintäkter

19 370

18 827

Räntekostnader

-101 024

-101 728

Summa finansiella poster

-81 654

-82 901

Resultat efter finansiella poster

1 344 601

1 435 856

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 140 000

1 300 000

Förändring av periodiseringsfonder

-1 100 000

0

Förändring av överavskrivningar

26 886

26 876

Summa bokslutsdispositioner

2 066 886

1 326 876

Resultat före skatt

3 411 487

2 762 732

Skatter

Skatt på årets resultat

-704 740

-566 207

Årets resultat

2 706 747

2 196 525

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	461 062	473 702
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	193 157	220 043
Inventarier och verktyg	4	92 248	156 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	524 310	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 270 777	850 412

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernbolag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 320 777	900 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 990 000	6 250 000
Övriga fordringar		161 078	0
Summa kortfristiga fordringar		9 151 078	6 250 000

Kassa och bank

Kassa och bank		581 420	1 478 687
Summa kassa och bank		581 420	1 478 687
Summa omsättningstillgångar		9 732 498	7 728 687

SUMMA TILLGÅNGAR

11 053 276

8 629 100



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

380 000

380 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 667 895

4 271 370

Årets resultat

2 706 747

2 196 525

Summa fritt eget kapital

7 374 642

6 467 895

Summa eget kapital

7 754 642

6 847 895

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 100 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

235 915

262 801

Summa obeskattade reserver

1 335 915

262 801

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 047 083

1 106 687

Summa långfristiga skulder

1 047 083

1 106 687

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

59 604

59 604

Leverantörsskulder

655 388

0

Skatteskulder

140 812

222 327

Övriga skulder

0

77 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 832

52 461

Summa kortfristiga skulder

915 636

411 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 053 276

8 629 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 708 710	4 708 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 710	4 708 710
Ingående avskrivningar	-4 235 008	-4 222 368
Årets avskrivningar	-12 640	-12 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 247 648	-4 235 008
Utgående redovisat värde	461 062	473 702



2025050817030

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 630	622 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 630	622 630
Ingående avskrivningar	-402 587	-375 701
Årets avskrivningar	-26 886	-26 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 473	-402 587
Utgående redovisat värde	193 157	220 043

Not 4 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 575	365 575
Försäljningar/utrangeringar	-20 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 115	365 575
Ingående avskrivningar	-208 908	-144 489
Försäljningar/utrangeringar	20 460	
Årets avskrivningar	-64 419	-64 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 867	-208 908
Utgående redovisat värde	92 248	156 667

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	524 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 310	0
Utgående redovisat värde	524 310	0



2025050817031

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

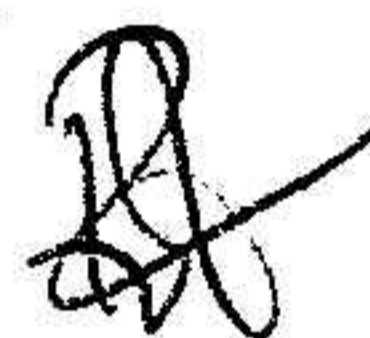
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	808 667	868 271
	808 667	868 271

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 060 000	3 060 000
	3 810 000	3 810 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

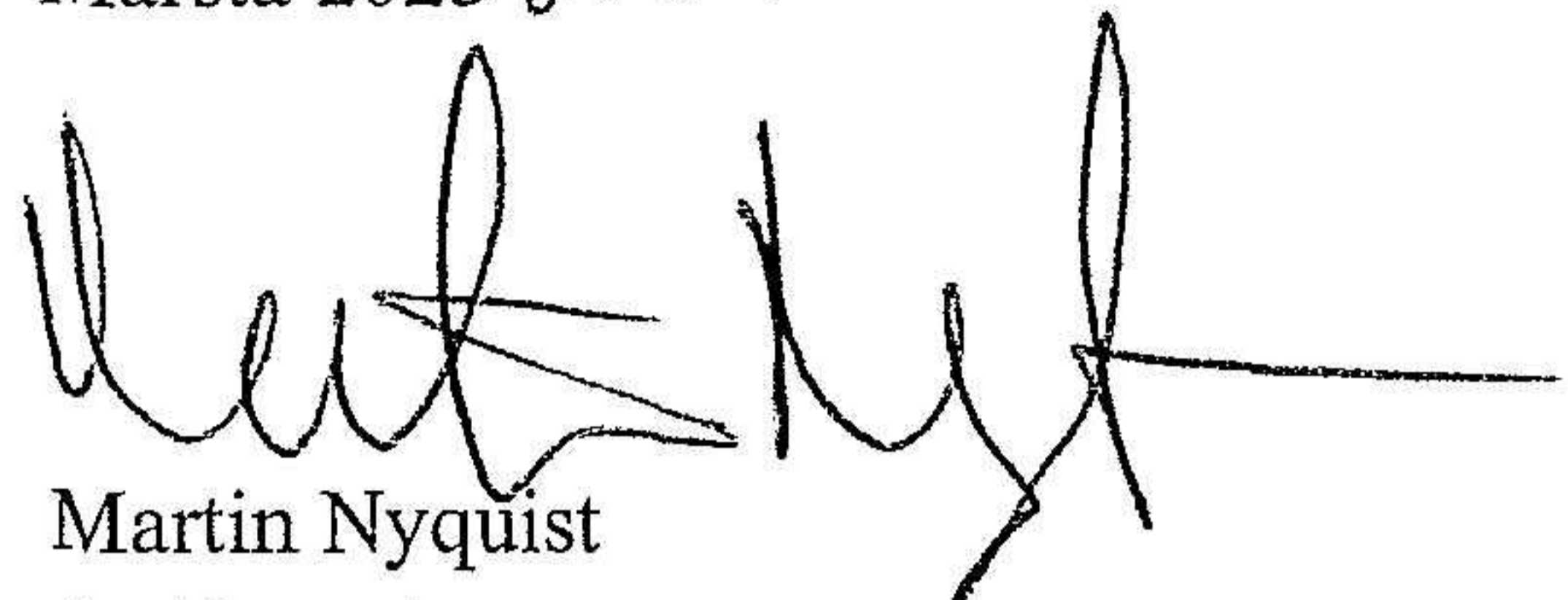
Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.



2025050817032

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Märsta 2025-05-05



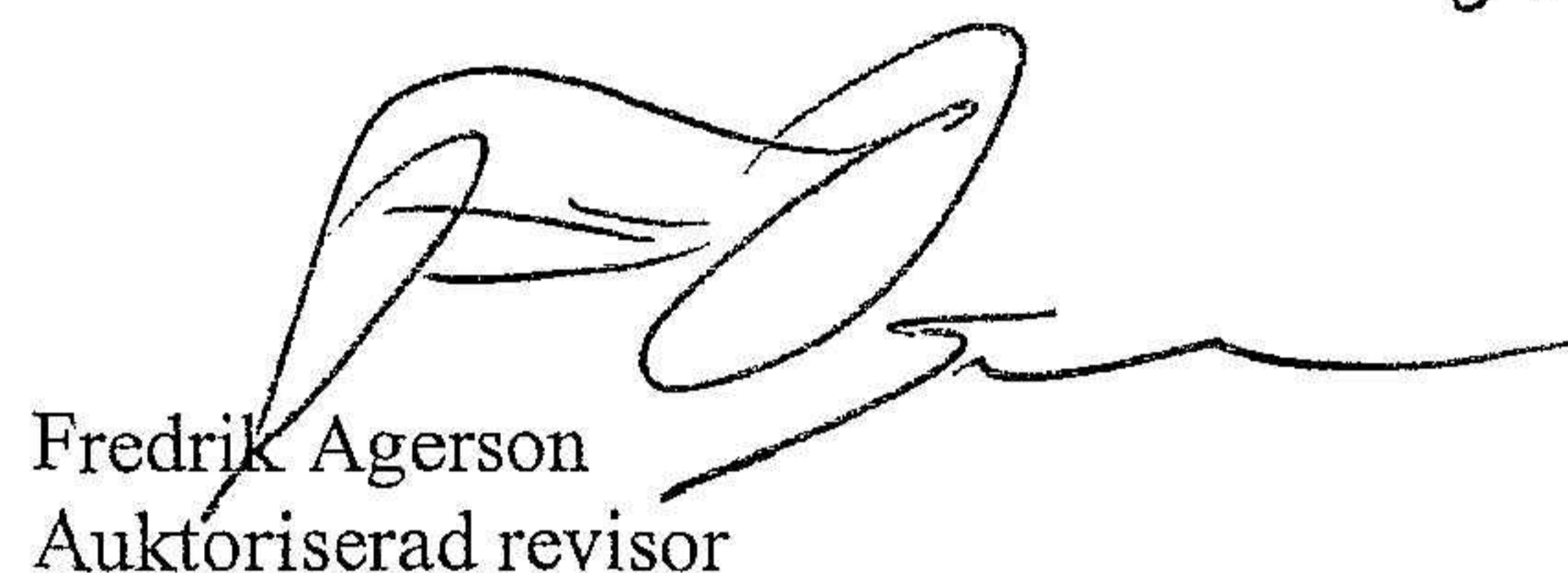
Martin Nyquist
Ordförande



Mattias Nyquist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Märstahuset AB
Org.nr 556177-7458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Märstahuset AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Märstahuset ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Märstahuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Märstahuset AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Märstahuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

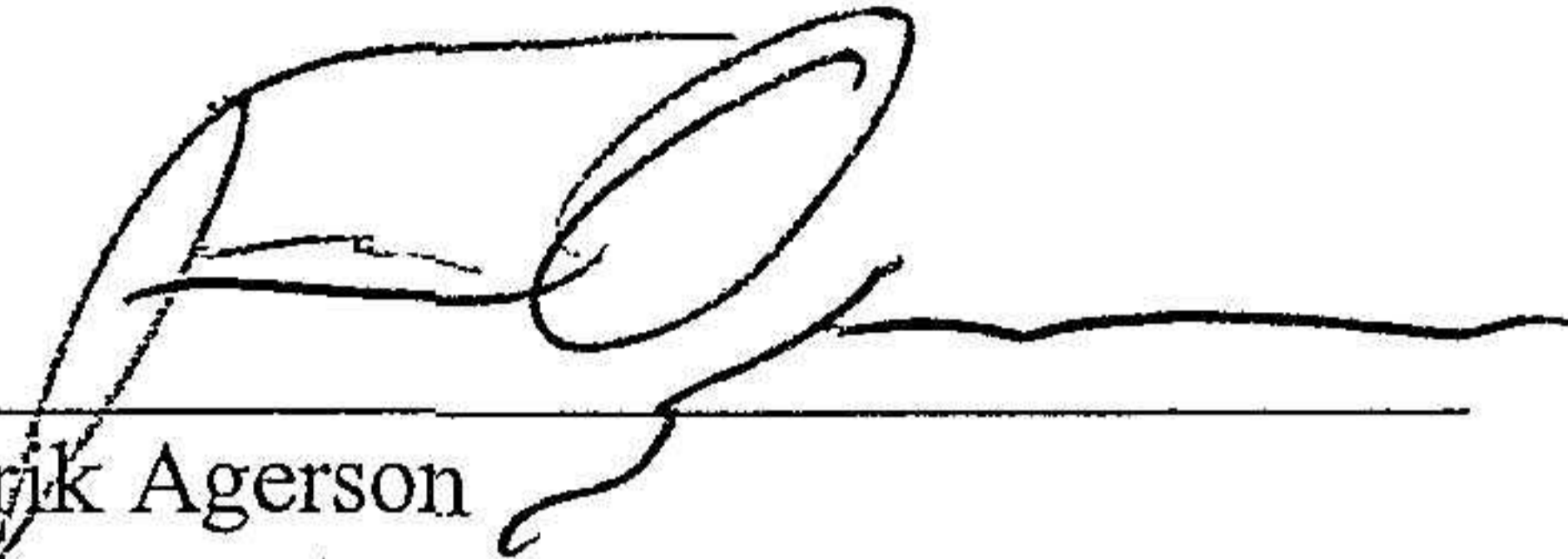
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-05-05



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

2025050817035