

GT i Höör AB
Org nr 559215-0469

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Undertecknad styrelseledamot i GT i Höör AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höör den 2023-06-30


Lars Göran Håkansson

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets förädling av fastigheten Höör Hällbo 27 har fortlöpt under räkenskapsåret. I december 2022 stod lokalerna klara för vårdcentralen Kry att flytta in.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Höör, äger och förvaltar fastigheten Höör Hällbo 27, med adress Gamla Torg 5 i Höör.

Ägarförhållanden

Under räkenskapsåret har Hellas Bostäder AB, organisationsnummer 556519-3686, förvärvat samtliga aktier från ALLEGRA Management AB, organisationsnummer 559218-2694, och 85 aktier av Synced AB, organisationsnummer 556923-5426.

Per balansdagen ägs bolaget med 72% av Hellas Bostäder AB och 28% av Synced AB. Bolaget ingår nu i en koncern där Stockforsa Invest AB, organisationsnummer 556520-6207, är moderföretag i den största koncernen.

Flerårsjämförelse

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	tkr	700	1 090	1 773
Resultat efter finansiella poster	tkr	-688	-160	278
Balansomslutning	tkr	30 886	13 151	12 661
Soliditet	%	14,9	37,9	39,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 103 155	-168 808	4 984 347
Balanseras i ny räkning	-	-168 808	168 808	-
Erhållna aktieägartillskott		302 500	-	302 500
Årets resultat			<u>-688 169</u>	<u>-688 169</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	5 236 847	-688 169	4 598 678

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 5 245 229 kr (4 942 729 kr).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 934 347
Erhållna aktieägartillskott	302 500
Årets förlust	<u>-688 169</u>
	kronor <u>4 548 678</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	4 548 678
	kronor <u>4 548 678</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	2022	2021
Nettoomsättning	700 145	1 090 342
Övriga rörelseintäkter	-	21 402
	<hr/>	<hr/>
	700 145	1 111 744
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-458 423	-434 255
Övriga externa kostnader	-239 457	-292 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-378 327	-378 334
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader	-1 076 207	-1 105 407
Rörelseresultat	-376 062	6 337
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 107	-166 376
	<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster	-312 107	-166 376
Resultat efter finansiella poster	-688 169	-160 039
Skatt på årets resultat	-	-8 769
	<hr/>	<hr/>
Årets förlust	-688 169	-168 808

2023092002623

2023092002624

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	29 446 786	11 394 446
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 279 362	1 449 231
		<u>30 726 148</u>	<u>12 843 677</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 726 148</u>	<u>12 843 677</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		22 122	103 997
Fordringar hos koncernföretag		26 600	-
Aktuella skattefordringar		41 543	-
Övriga kortfristiga fordringar		-	197 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 151	5 853
		<u>159 416</u>	<u>307 503</u>
<u>Kassa och bank</u>		-	1
Summa omsättningstillgångar		<u>159 416</u>	<u>307 504</u>
Summa tillgångar		<u>30 885 564</u>	<u>13 151 181</u>

2023092002625

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		5 236 847	5 103 155
Årets förlust		-688 169	-168 808
		4 548 678	4 934 347
Summa eget kapital		4 598 678	4 984 347
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		16 070 591	-
Summa långfristiga skulder		16 070 591	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		216 000	7 200 000
Leverantörsskulder		4 068 935	297 773
Skulder till koncernföretag		3 369 956	-
Aktuella skatteskulder		-	259 151
Övriga skulder		1 738 898	272 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		822 506	137 568
Summa kortfristiga skulder		10 216 295	8 166 834
Summa eget kapital och skulder		30 885 564	13 151 181

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

2023092002627

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 277 219	12 277 219
Inköp	18 430 667	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 707 886	12 277 219
Ingående avskrivningar	-882 773	-504 439
Årets avskrivningar	-378 327	-378 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 261 100	-882 773
Utgående restvärde enligt plan	<u>29 446 786</u>	<u>11 394 446</u>
Bokfört värde byggnader	25 967 918	7 915 578
Bokfört värde mark	3 478 868	3 478 868
	<u>29 446 786</u>	<u>11 394 446</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	1 449 231	257 600
Under året nedlagda kostnader	1 020 462	1 191 631
Under året genomförda omfördelningar	-1 190 331	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>1 279 362</u>	<u>1 449 231</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	15 102 000	-
Summa	<u>15 102 000</u>	<u>0</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	16 200 000	7 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Stockforsa Invest AB, organisationsnummer 556520-6207, med säte i Malmö, är moderföretag i den största koncernen som GT i Höör AB är dotterföretag till och där upprättas koncernredovisning för hela koncernen.

Höör

Lars Göran Håkansson

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____.

Mazars AB

Jesper Ahlkvist

Auktoriserad revisor

2023092002629

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS GÖRAN HÅKANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19540129xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-30 18:03:25 UTC



Jesper Ahlkvist

Revisor

Serienummer: 19780926xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-30 19:44:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: J5DTJ-6C8E1-VLH5F-KWH87-T53DK-PSY10

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GT i Höör AB

Org. nr 559215-0469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GT i Höör AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GT i Höör AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GT i Höör AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GT i Höör AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GT i Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-06-30

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

