

# Årsredovisning

för

## Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB

559156-3084

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30



Erik Spernaes

**Årsredovisning**  
för  
**Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB**  
559156-3084

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3  |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Noter                  | 7-11 |
| Underskrifter          | 11   |

Styrelsen och verkställande direktören för Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Luntmakaren 3 i Sundbyberg.

Bolaget ägs till 100 % av Bantorget Hyresbostäder Stockholm Holding AB, org nr 559370-8711 som i sin tur ägs till 100 % av Bantorget Hyresbostäder AB, org nr 559085-6737. Bantorget Hyresbostäder AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 8 227       | 5 169       | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -3 489      | -3 839      | -1 777      | -437        | 0           |
| Balansomslutning                  | 126 528     | 128 011     | 120 222     | 76 588      | 37 624      |
| Soliditet (%)                     | 0,7         | 0,2         | 0,2         | 2,5         | 0,1         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50                        | 4 235                          | -3 983                    | 302           |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -3 983                         | 3 983                     | 0             |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                           | 4 000                          |                           | 4 000         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -3 399                    | -3 399        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50</b>                 | <b>4 252</b>                   | <b>-3 399</b>             | <b>903</b>    |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 4 252 160      |
| årets förlust          | -3 399 271     |
|                        | <b>852 889</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 852 889        |
|                        | <b>852 889</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061914888



## Resultaträkning

Tkr

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 8 227                     | 5 169                     |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 213                       | 0                         |
|   |     | <b>8 440</b>              | <b>5 169</b>              |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Driftskostnader   |     | -2 408                    | -1 372                    |
| Övriga externa kostnader  |     | -542                      | -132                      |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -2 826                    | -1 865                    |
|   |     | <b>-5 776</b>             | <b>-3 369</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>2 664</b>              | <b>1 800</b>              |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 65                        | 93                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 2   | -6 218                    | -5 732                    |
|   |     | <b>-6 153</b>             | <b>-5 639</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-3 489</b>             | <b>-3 839</b>             |
| Bokslutsdispositioner   | 3   | 350                       | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-3 139</b>             | <b>-3 839</b>             |
| Skatt på årets resultat   | 4   | -260                      | -144                      |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-3 399</b>             | <b>-3 983</b>             |

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark   | 5 | 123 807        | 125 697        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 6 | 60             | 0              |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 0              | 0              |
|  |   | <b>123 867</b> | <b>125 697</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                    |   |                |                |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Uppskjuten skattefordran           | 8 | 0              | 16             |
|                                    |   | <b>0</b>       | <b>16</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |   | <b>123 867</b> | <b>125 713</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
| Kundfordringar                               |  | 233        | 152        |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 350        | 204        |
| Övriga fordringar                            |  | 7          | 222        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 101        | 97         |
|  |  | <b>691</b> | <b>675</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |              |              |
|------------------------------------|--|--------------|--------------|
|                                    |  | 1 970        | 1 623        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 661</b> | <b>2 298</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**126 528**                      **128 011**

2025061914889



## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 252

4 235

Årets resultat

-3 399

-3 983

**853**

**252**

**Summa eget kapital**

**903**

**302**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

404

161

**Summa avsättningar**

**404**

**161**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

77 400

79 400

**Summa långfristiga skulder**

**77 400**

**79 400**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

46 700

46 700

Leverantörsskulder

238

490

Övriga skulder

102

121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

781

837

**Summa kortfristiga skulder**

**47 821**

**48 148**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**126 528**

**128 011**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

| <i>Komponent</i>                     | <i>År</i> |
|--------------------------------------|-----------|
| Stomme                               | 150       |
| Fasad                                | 50        |
| Stammar                              | 50        |
| Tak                                  | 40        |
| Fönster                              | 40        |
| Installationer (el, ventilation etc) | 30        |
| Hiss                                 | 20        |
| Kök, bad och tvätt                   | 20        |
| Inre ytskikt                         | 15        |
| Inventarier                          | 10        |

### ***Nedskrivning***

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -3 751                    | -5 646                    |
| Övriga räntekostnader              | -2 467                    | -86                       |
|                                    | <b>-6 218</b>             | <b>-5 732</b>             |

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

|                        | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 350                       | 0                         |
|                        | <b>350</b>                | <b>0</b>                  |

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

|                               | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat       |                           |                           |
| Uppskjuten skatt              | -260                      | -144                      |
| <b>Totalt redovisad skatt</b> | <b>-260</b>               | <b>-144</b>               |

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 127 562        | 28 356         |
| Inköp   | 934            | 0              |
| Omklassificeringar från pågående nyanläggningar | 0              | 99 206         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>128 496</b> | <b>127 562</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 865         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -2 824         | -1 865         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 689</b>  | <b>-1 865</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>123 807</b> | <b>125 697</b> |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Inköp   | 62         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>62</b>  | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -2         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>60</b>  | <b>0</b>   |

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 90 883     |
| Inköp   | 0          | 8 323      |
| Omklassificeringar                              | 0          | -99 206    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 8 Uppskjuten skattefordran**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16         | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 0          | 16         |
| Avgående fordringar                             | -16        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>16</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>16</b>  |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b> |               |               |
| Skulder till koncernföretag                                       | 77 400        | 79 400        |
|   | <b>77 400</b> | <b>79 400</b> |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 46 700        | 46 700        |
|                      | <b>46 700</b> | <b>46 700</b> |

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bantorget Hyresbostäder AB med organisationsnummer 559085-6737 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Hessius  
Ordförande

Erik Spernaes  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557543101760

## Dokument

Årsredovisning Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB  
2024  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-04-01 09:07:41 CEST (+0200) av Jenny  
Thorild (JT)  
Färdigställt 2025-04-08 21:51:32 CEST (+0200)

## Initierare

Jenny Thorild (JT)  
Riksbyggen  
jenny.thorild@riksbyggen.se

## Signerare

Johan Hessius (JH)  
Identifierad med svenskt BankID som "Johan Erik Ivar  
Hessius"  
johan.hessius@cirio.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Erik Ivar Hessius"  
Signerade 2025-04-01 10:01:31 CEST (+0200)

Erik Spernaes (ES)  
Identifierad med svenskt BankID som "ERIK SPERNAES"  
erik.spernaes@bantorgethyresbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
SPERNAES"  
Signerade 2025-04-01 09:17:46 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543101760

Christine Wikström (CW)

Identifierad med svenskt BankID som "Christine Wikström".

Personnummer 771027-0666

christine.wikstrom@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Christine Wikström"

Signerade 2025-04-08 21:51:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB, org.nr 559156-3084

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.  
  
Jenny Thorild

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Hyresbostäder Rissne Vit AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 19:50:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071053091