

Årsredovisning för  
**AK Gustafsson Fastigheter AB**

559386-5792

Räkenskapsåret

**2023-11-01 - 2024-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anton Gustafsson  
Styrelseledamot

2025-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AK Gustafsson Fastigheter AB, 559386-5792, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom nybyggnation och försäljning med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	106 310	223 082
Resultat efter finansiella poster	57 190	193 489
Soliditet %	27,3	19,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		113 824
Balanseras i ny räkning		113 824	-113 824
Årets resultat			45 146
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>113 824</b>	<b>45 146</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	113 824
Årets resultat	45 146
<b>Summa</b>	<b>158 970</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	158 970
<b>Summa</b>	<b>158 970</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-06-27 - 2023-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		106 310	223 082
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>106 310</b>	<b>223 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 699	-29 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 699</b>	<b>-29 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 611</b>	<b>193 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421	-132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-421</b>	<b>-132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 190</b>	<b>193 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-49 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 190</b>	<b>144 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 044	-30 665
<b>Årets resultat</b>		<b>45 146</b>	<b>113 824</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		121 408	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 408</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 408</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	482 525
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>482 525</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		694 343	424 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>694 343</b>	<b>424 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>694 343</b>	<b>906 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>815 751</b>	<b>906 679</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		113 824	0
Årets resultat		45 146	113 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>158 970</b>	<b>113 824</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 970</b>	<b>138 824</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		49 000	49 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		450 000	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	225 550
Skatteskulder		61 749	43 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 032	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 781</b>	<b>268 855</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>815 751</b>	<b>906 679</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	450 000	450 000

## Underskrifter

Väddö

Anton Lars Sören Gustafsson      2025-02-19  
Anton Lars Sören Gustafsson      Datum  
Verkställande direktör

Katarina Elisabeth Gustafsson      2025-02-19  
Katarina Elisabeth Gustafsson      Datum  
Styrelsesuppleant