

Årsredovisning

för

Strängnäs Bostads AB

556042-5422

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Strängnäs Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs den 12/4 2023



Tarja Bergqvist

Årsredovisning

för

Strängnäs Bostads AB

556042-5422

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Strängnäs Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Leif Hård, ordf
Eva Thalén Finné, 1 vice ordf
Monika Eriksson Bertilsson, 2 vice ordf.
Gunnar Bjälkebring
Ingrid Fäldt
Magnus Stuart
Anders Kroné

Ersättare

Dennis Andersson
Lennart Andersson
Annika Gustafsson
Anders Lindeborg

Styrelsen har haft tio protokollförda sammanträden. Ordinarie bolagsstämman hölls den 9 juni.

Verkställande direktör

Tarja Bergqvist

Revisorer

Ernst & Young AB
Huvudansvarig revisor: Johanna Eklöf, aukt. Ernst & Young AB

Av kommunfullmäktige utsedda lekmanarevisorer:

Ordinarie: Bertil Stensgård
Ersättare: Kjell Oretorp

Allmänt om verksamheten

Organisationsanslutning
Företaget är anslutet till arbetsgivarorganisationen Fastigo och branschorganisationen Sveriges Allmännyttan. Dessutom är bolaget andelsägare i inköpsorganisationen HBV, Husbyggnadsvaror.

Fastighetsbestånd

Det ägda fastighetsbeståndet består av:
1267 lägenheter med total lägenhetsyta av 88 110 kvm.
Dessutom ingår cirka 15 lokaler på sammanlagt cirka 2 000 kvm och cirka 1 250 bilplatser.
Bostädernas genomsnittshyra 2023-03-01 var 1 280 kr/kvm och år.

M

Väsentliga händelser under året

Under slutet av 2021 började bolaget att påverkas av snabbt ökade kostnader. Räntorna och energikostnader, tillsammans med den ökade inflationen, gjorde att kostnaderna fortsatte att öka 2022. För att kompensera för detta har visst markunderhåll skjutits lite på framtiden. Bolaget har inte påverkats fullt ut med anledning av de allmänna kostnadsökningarna, dels på grund av en väl säkrad ränteportfölj som har amorterats något under året, dels på grund av säkrade elpriser. Elpriserna är nästan helt säkrade till och med 2023 på mycket låga nivåer.

Under 2022 har kundundersökning för bostadshyresgäster genomförts. Resultatet för serviceindex blev 81,5 procent, vilket är något lägre än för 2021 (82,8 procent), men alltså en hög nivå. Produktindex minskade också något, från 79,2 till 78,9 procent, vilket även detta ändå är en bra nivå.

I medarbetarundersökning som genomfördes under 2022 har medarbetarindex ökat från redan höga 87,4 till 89,5 procent, vilket är en mycket bra nivå. Ledarskapsindex har mellan 2021 och 2022 ökat från 82,6 till höga 86,6 procent.

Det processarbete som inleddes under 2020 har även fortsatt under 2022. Kartläggning har nu skett av närmare 100 interna processer och digitaliseringen har ökat under året. En helt ny processorganisation har arbetats fram och införs 2023, där våra avdelningar kommer att ersättas med team.

Pandemin har inte haft så stora effekter på verksamhetsåret 2022. Efter avvecklingen av restriktionerna i slutet av 2021 märktes en viss ökning av sjukfrånvaron i början av året. I slutet av året har även magsjuka och vanlig influensa ökat frånvaron.

Strängnäs kommuns tidigare beslutade Klimat- och energiplan, har tillsammans med Agenda 2030 fortsatt att ökat fokuset och arbetet med klimat- och energifrågor under 2022. En ny tjänst med särskild fokus på miljö- och hållbarhetsfrågor har lagt grunden för det fortsatta arbetet under 2022. I början av 2023 har ytterligare en tjänst som energi- och miljöansvarig inrättats.

Försäkringar

Samtliga fastigheter i bolaget är försäkrade till fullvärde.

Uthyrningsläget

Uthyrningsläget har varit mycket bra under 2022. Dock har uppsagda lägenheter börjat att ta lite längre tid att hyra ut, men utan att det har påverkat ekonomin. Det hyresbortfall på grund av outhyrt som uppstått berör främst reparationslägenheter och korta uppsägningstider för dödsbon.

Hyresförändringar

Förhandlingarna om 2022 års hyra innebar en höjning med 1,9 procent från och med 1 januari 2022. Förhandlingarna om 2023 års hyror innebär en hyreshöjning med 4,5 procent från och med 1 mars 2023.

Underhåll

Under året har underhåll utförts för totalt 11,9 Mkr, vid sidan av komponentutbyten för totalt 13,8 Mkr. Bland större underhållsåtgärder kan nämnas följande; renovering av entréer i kv. Ängshyddan och Nypongården för 3,5 Mkr, hissrenoveringar i kv. Andra backe 1 o 2 för 0,7 Mkr, entrépartier i kv. Venus för 0,4 Mkr, fastighetsboxar och informationstavlor i kv,

OK

Ängshyddan för 0,3 Mkr. Utöver dessa åtgärder har inre lägenhetsunderhåll utförts i hela beståndet för cirka 5,8 Mkr.

Investeringar

Under året har det investerats brutto 17,0 Mkr. Investeringarna omfattar främst komponentutbyten såsom; dränering och markarbeten i kv. Lohe 11 och 12 för 8,0 Mkr, takarbeten i kv. Renen och kv. Wattrang för 4,4 Mkr och nya miljöhus i kv. Lohe 12 för 1,4 Mkr.

Nyproduktion/Försäljningar

Ingen nyproduktion, ombyggnad, förvärv eller försäljning av fastigheter har skett under 2022.

Pågående och kommande projekt

Utöver erforderliga komponentutbyten planeras nästa större ombyggnad att inledas i slutet av 2023. Ingen nyproduktion är planerad idag.

Egenvärdering av fastigheter

I slutet av 2022 genomfördes en egenvärdering av samtliga bostadsfastigheter. Egenvärderingen är gjord med hjälp av programmet Datscha, där ort- och företagsspecifika parametrar har använts efter egen bedömning. Inga nedskrivningsbehov bedöms föreligga per 2022-12-31.

Hållbarhetsupplysningar

Bolagets tidigare arbetsmiljöcertifiering enligt OHSAS 18001 avbröts på egen begäran under 2019. Vi fortsätter dock arbetet enligt samma upplägg vilket bland annat innebär fortsatta internrevisioner. Avbrottet har gjorts för att under en period fokusera på bolagets kvalitetsarbete. Vi behöver skapa en naturlig plattform för arbetsmiljöarbetet genom att arbeta in detta i våra verksamhetsprocesser och få det att bli en naturlig del av vårt dagliga arbete.

Skyddskommittén har regelbundna möten varje år där skadeärenden, tillbudsrapporter, avvikelserrapportering, sjukfrånvarostatistik och annan arbetsmiljörelaterad statistik behandlas. Vi har ett samverkansarbete, där vi ökar personalens inflytande genom återkommande möten där personalrepresentanter träffar representanter från företagsledningen för information och dialog.

Vi utför olika typer av undersökningar av vår personals psykosociala hälsa och miljö och annat vid behov för att säkerställa att vi håller en hög prestanda genomgående. Under året har vi infört ett veckobaserat enkätverktyg för att snabbare följa upp personalens trivsel och välbefinnande. Vi arbetar med så kallade undvikslistor för att välja miljövänliga produkter.

I den dagliga verksamheten har vi fokus på Agenda 2030. Vi följer och tillämpar kommunens beslutade klimat- och energiplan, även denna med starka kopplingar till agenda 2030. I dotterbolaget Strängnäs Bostads AB är vi även anmälda till Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ.

Vi har fortsatt utvecklat medarbetarsamtalen och den individuell lönesättning. Bolaget har kollektivavtal med Vision och Kommunal genom Fastigo. Vi arbetar årligen bland annat med att proaktivt följa upp och sätta mål för kort- och långtidssjukfrånvaro, samt för olyckor och tillbud. Vart tredje år utförs profil- och hälsokontroller för personalen via vår företagshälsovård. Årligen sker detaljerade medarbetarundersökningar där förbättringsområden ständigt utvecklas. Bolaget har en jämställdhetsplan för lika rättigheter och möjligheter i arbetslivet. Övergripande målsättning är att bolaget ska vara en arbetsgivare som främjar alla människors lika värde och rättigheter.

W

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De under 2019 införda ränteavdragsbegränsningarna har inte hunnit påverkat bolaget nämnvärt under 2022. När nu räntorna ökar, och i takt med att de bundna lånen sätts om, kan dock avdragsrätten komma att begränsas och därigenom skattebelastningen att öka.

Underhållsplaner

Under 2022 har den femåriga underhållsplanen reviderats i linje med hyresuppgörelsen för 2022. Omklassificering markunderhåll till komponentutbyten har tillsammans med en viss åtstramning på grund av det ekonomiska läget, bidragit till att utfört underhåll minskar kraftigt under 2022.

Riskhantering

Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy och systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastigheterna.

Den flytt av personal och gemensamma kostnader som genomförts från dotterbolaget till moderbolaget under 2019 har öppnat för fortsatt ökat samarbete med Strängnäs kommun enligt gällande upphandlingsregler. Under året har vi ökat samarbete beträffande upphandlingar, kommunikation och IT-drift. Samarbete inom kundmottagning har fortsatt diskuterats och nya tekniska telefonlösningar införs i bolaget. Samarbeten handlar främst om att bolaget köper administrativa tjänster från Strängnäs kommun.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Strängnäs Fastighets AB, som i sin helhet ägs av moderbolaget Strängnäs Kommunföretag AB. Detta är moderbolaget i Strängnäs kommuns bolagskoncern, där också kommunens energibolag SEVAB ingår.

Ägardirektiv

Moderbolaget Strängnäs Fastighets AB utställer ägardirektiv direkt till Strängnäs Bostads AB. Nya ägardirektiv överlämnades vid ordinarie bolagsstämma den 9 juni 2022. I ägardirektiven som är riktade till koncernen Strängnäs Fastighets AB regleras ändamål och inriktning, ekonomiska direktiv, grundläggande principer, underställningsplikt samt rapportering och uppföljning. Samtliga ägardirektiv för 2022 är uppfyllda.

ju

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	114 019	113 951	111 626	113 575	148 522
Resultat efter finansiella poster	16 528	14 377	5 987	13 079	7 819
Balansomslutning	619 081	637 797	655 873	654 195	645 511
Antal anställda	9	10	9	9	95
Soliditet	39	36	33	33	32

Årets resultat

2021 års verksamhet gav ett rörelseöverskott på 16,5 Mkr (14,4 Mkr). Efter bokslutsdispositioner och skatt blev nettovinsten 13,1 Mkr (11,4 Mkr). Den balanserade vinsten uppgår därmed till 106,9 Mkr (94,9 Mkr).

Det justerade egna kapitalet är 241,8 Mkr (229,7 Mkr).

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Påg ny- emission	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 010	0	24 840	83 489	11 366	229 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 021		-1 021
Balanseras i ny räkning				11 366	-11 366	0
Årets resultat					13 113	13 113
Belopp vid årets utgång	110 010	0	24 840	93 834	13 113	241 797

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 834 501
årets vinst	13 113 159
	106 947 660

disponeras så att till aktieägare utdelas (19,68 kronor per aktie) i ny räkning överföres	2 164 800
	104 782 860
	106 947 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Jh

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	1	111 595	109 315
Aktiverat arbete för egen räkning	2	509	350
Övriga rörelseintäkter	3	1 917	4 286
		114 019	113 951
Rörelsens kostnader	4		
Externa kostnader		-67 392	-67 621
Personalkostnader	5	-4 262	-5 137
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-17 154	-16 767
Övriga rörelsekostnader		-5	-27
		-88 813	-89 552
Rörelseresultat	7	25 206	24 399
Resultat från finansiella poster	8		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2	2
Ränteintäkter och liknande resultatposter		164	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 844	-10 140
		-8 678	-10 022
Resultat efter finansiella poster		16 528	14 377
Skatt på årets resultat	9	-3 367	-3 034
Uppskjuten skatt		-48	23
Årets resultat		13 113	11 366

Lu

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10	351	458
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	0	9
		351	467

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12, 13	588 686	586 099
Markanläggningar	14	9 101	2 430
Pågående nyanläggningar	15	2 950	13 252
Inventarier	16, 17, 18	7 652	8 333
		608 389	610 114

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	40	40
Andra långfristiga fordringar	20	330	400
		370	440

Summa anläggningstillgångar

609 110

611 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		1 001	1 186
Fordringar hos koncernföretag	21	6 433	22 749
Aktuella skattefordringar		1 443	1 801
Övriga fordringar		3	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 091	1 009
		9 971	26 759

Strängnäs Bostads AB
Org.nr 556042-5422

8 (25)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

Kassa och bank

0

17

Summa omsättningstillgångar

9 971

26 776

SUMMA TILLGÅNGAR

619 081

637 797

Jhr

2023041411213

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital (110 010 aktier)

110 010

110 010

Reservfond

24 840

24 840

134 850

134 850

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

93 835

83 489

Årets resultat

13 113

11 366

106 948

94 855

Summa eget kapital

241 798

229 705

Avsättningar

25

Uppskjuten skatteskuld

10 229

10 181

Summa avsättningar

10 229

10 181

Långfristiga skulder

Skulder till Strängnäs kommun

26, 27

346 000

375 000

Summa långfristiga skulder

346 000

375 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 204

8 811

Skulder till koncernföretag

1 469

3 654

Skulder till Strängnäs Kommun

1 473

948

Övriga skulder

2 214

2 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

9 694

7 462

Summa kortfristiga skulder

21 054

22 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

619 081

637 797

JW

Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2022 2021

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 25 206 24 399
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. 29 18 053 21 883

Erhållen utdelning 2 2
Erhållen ränta 164 116
Erlagd ränta -8 504 -10 490
Betald inkomstskatt -3 009 -827
31 912 35 082

Förändring av varulager 0 0
Förändring av kundfordringar 185 -283
Förändring av kortfristiga fordringar 16 245 2 945
Förändring av leverantörsskulder -2 607 2 154
Förändring av kortfristiga skulder 410 -404
Kassaflöde från den löpande verksamheten 46 145 39 494

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar -16 962 -11 463
Avyttrade immateriella och materiella anläggningstillgångar 751 2 723
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar 70 64
Kassaflöde från investeringsverksamheten -16 141 -8 676

Finansieringsverksamheten

Amortering lån -29 000 -30 000
Utbetald utdelning -1 021 -818
Kassaflöde från finansieringsverksamheten -30 021 -30 818

Årets kassaflöde -17 0

Likvida medel vid årets början 17 17
Likvida medel vid årets slut 0 17

Jw

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser och redovisas netto.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Ränta på kapital som har lånats för finansiering av tillverkning av tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Fasader	30-50 år
Fönster	35 år
Stammar	40 år
Tak	20-40 år
Hiss	30 år
Stomme	100 år
Badrum	40 år
Restpost	50 år
Kök	30 år
Inpasseringssystem	15 år
Värme	25 år
Elinstallation	40 år
Ventilation	25 år
Dränering	25 år
Vattenledningssystem	50 år
Miljöhus	20 år
Inventarier	5 år
Tillval	15-25 år

m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andra finansiella fordringar, kund- & hyresfordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Inga marknadsvärden finns för bolagets finansiella instrument, därmed har det bedömda marknadsvärdet likställts med det bokförda värdet. Kund- & hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Derivatinstrument

Bolaget använder derivatinstrument för att säkra delar av sin exponering för ränterisker. Säkring görs utifrån en helhetssyn vad gäller andel förfall av räntebindning i olika löptidsintervall. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar, som är fastställda i bolagets finanspolicy. Eftersom ränteswapparna normalt behålls till förfallodagen påverkas inte bolagets resultat av förändringar av marknadsvärdet på swapparna. Marknadsvärdet på ränteswapparna på balansdagen redovisas i not.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde, om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Investeringar av säkerhets- och miljöskäl

Åtgärder för sanering av flytspackel och radon redovisas som investeringar i enlighet med Bokföringsnämndens vägledning 2001:3. Den tillkommande investeringen inräknas i redovisat värde till den del det inte leder till ett nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

Leasetagare

Bolagets inhyrda hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Kostnader från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet externa kostnader.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter.

W

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Offentliga bidrag

Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

M

Not Uppskattningar och bedömningar

Inga andra uppskattningar och bedömningar är gjorda än de som beskrivs under Redovisningsprinciper.

Not 1 Hyresintäkter

	2022	2021
Bostäder	107 306	105 295
Lokaler	1 410	1 403
Garage, bilplatser	3 804	3 691
Avgår hyresbortfall bostäder	-185	-217
Avgår hyresbortfall objekt	-740	-857
	111 595	109 315

Not 2 Aktiverat arbete för egen räkning

	2022	2021
Aktiverade omkostnader	509	350
	509	350

Not 3 Övriga intäkter

	2022	2021
Ersättningar från hyresgäster m.m.	1 243	1 526
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	0	378
Vinst vid avyttring av fordon	297	0
Övrigt	377	2 382
	1 917	4 286

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionsuppdrag Ernst & Young AB	67	69
<i>zn</i>	67	69

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	4
Män	6	6
	9	10
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	2 953	3 587
Övriga personalkostnader	170	129
	3 123	3 716
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	211	298
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	929	1 123
	1 140	1 421
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 263	5 137

Under året har bidrag och ersättningar för personal intäktsförts med 33 Tkr (18 Tkr).

Vid uppsägning av anställningen från bolaget respektive VD gäller sex månaders uppsägningstid. Därutöver gäller vid uppsägning från företagets sida att verkställande direktören äger rätt till avgångsersättning motsvarande 12 månadslöner efter anställningens upphörande, utan avräkning mot andra inkomster. Pensionsförmån till VD utgår med enligt bolagets kollektivavtalade ITP2-lösning hos Alecta. Därutöver har VD inga andra förmåner utöver kollektivavtal.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	50 %

20

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

	2022	2021
Byggnader	15 810	15 486
Tillval 15 år	565	577
Tillval 25 år	283	280
Markanläggningar	278	163
Fordon	85	156
Immateriella anl.tillgångar	133	104
	17 154	16 766

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderbolaget

Moderföretag i den största och minsta koncern där Strängnäs Bostads AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Strängnäs Fastighets AB, 556665-3100, Strängnäs.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2022	2021
Inköp	25,38 %	36,42 %
Försäljning	0,34 %	1,09 %

Not 8 Resultat från finansiella poster

	2022	2021
Räntekostnader fastighetslån	-7 140	-8 946
Kommunal borgensavgift	-1 852	-1 366
Ränteintäkter och finansiella poster	164	116
Aktiverad ränta	150	186
Utdelning på andelar i andra företag	2	2
Räntekostnader	-1	-13
<i>Σ</i>	-8 677	-10 021

Not 9 Årets skattekostnad

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 405	-2 962
Ej avdragsgill kostnad/intäkt	9	-51
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	28	3
Totalt redovisad skatt	-3 368	-3 010

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 528		14 378
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 405	20,60	-2 962
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-0,05	9	0,35	-51
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-0,17	28	-0,02	3
Redovisad effektiv skatt	20,37	-3 367	20,93	-3 010

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	664	509
Omklassificeringar	26	155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	690	664
Ingående avskrivningar	-206	-102
Årets avskrivningar	-133	-104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339	-206
Utgående redovisat värde	351	458

ju

2023041411223

Not 11 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9	0
Inköp	271	164
Försäljningar/utrangeringar	-254	
Omklassificeringar	-26	-155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9
Utgående redovisat värde	0	9

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 266	875 913
Inköp	18 429	725
Försäljningar/utrangeringar	-770	-2 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	891 925	874 266
Ingående avskrivningar	-285 967	-270 458
Försäljningar/utrangeringar	766	
Årets avskrivningar	-15 837	-15 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 038	-285 968
Ingående nedskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående redovisat värde	588 687	586 098
Bokfört värde byggnader	548 908	546 321
Bokfört värde mark	39 778	39 778
<i>Jw</i>	588 686	586 099

Not 13 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Verkligt värde baserar sig på värderingar utförda av intern värderare. Samtliga fastigheter är att klassificera som förvaltningsfastigheter på balansdagen.

Verkliga värden har bedömts med en avkastningsmetod. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdesberäkningar av framtida faktiska kassaflöden, som successivt marknadsanpassats, under 10 år samt nuvärdet av bedömt restvärde år 2032. Direktavkastningskraven för restvärdesberäkning är ålders-, läges- och ortsspecifika och uppgår i genomsnitt till 4,39 procent, i ett spann mellan 3,39 och 6,37 procent. Kalkylräntan för restvärdesberäkning är 2,0 procent högre. Inga nedskrivningsbehov bedöms föreligga på balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 530 845	1 337 803
Vid årets slut	1 629 888	1 530 845
Bokförda värden vid årets slut	588 686	586 099

Not 14 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 076	3 076
Inköp	6 950	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 026	3 076
Ingående avskrivningar	-646	-484
Årets avskrivningar	-278	-163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-924	-647
Utgående redovisat värde	9 102	2 429

Not 15 Pågående projekt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	13 252	8 119
Under året nedlagda kostnader	2 477	11 629
Försäljningar/utrangeringar		-1 077
Färdigställda projekt	-11 842	
Kostnadsförda projekt	-937	-5 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 950	13 252
Utgående redovisat värde	2 950	13 252

Not 16 Inventarier och fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 116	1 116
Inköp	677	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 038	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755	1 116
Ingående avskrivningar	-1 036	-879
Försäljningar/utrangeringar	584	0
Årets avskrivningar	-85	-156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537	-1 035
Utgående redovisat värde	218	81

Not 17 Tillvalsutrustning 15 år

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 590	9 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 590	9 590
Ingående avskrivningar	-5 164	-4 586
Årets avskrivningar	-565	-577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 729	-5 163
Utgående redovisat värde	3 861	4 427

Handwritten mark

Not 18 Tillvalsutrustning 25 år

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 390	6 462
Försäljningar/utrangeringar		-71
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 390	6 391
Ingående avskrivningar	-2 564	-2 352
Försäljningar/utrangeringar		44
Årets avskrivningar	-255	-256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 819	-2 564
Utgående redovisat värde	3 571	3 827

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
HBV	40	40
	40	40

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Återbäring HBV vid årets början	400	464
Tillkommande återbäring HBV under året	107	99
Avgående återbäring HBV under året	-177	-164
	330	399

Not 21 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	1 091	1 009
<i>zw</i>	1 091	1 009

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	110 010	1 000
	110 010	

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	93 835
årets vinst	13 113
	106 948

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (19,68 kronor per aktie)	2 165
i ny räkning överföres	104 783
	106 948

Not 25 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning på fastigheter.

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Ingående saldo	10 181	10 204
Tillkommande skattefordringar	48	
Återförda skattefordringar		-23
<i>ju</i>	10 229	10 181

Not 26 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till Strängnäs Kommun	346 000	375 000
	346 000	375 000

Lån med räntebindningstid

Månader	Tkr	Andel	Ränta
0-3	32 000	9%	2,98%
4-12	79 000	23%	2,44%
13-24			
25-36	60 000	17%	1,62%
37-48	30 000	9%	2,92%
49-60			
61-	145 000	42%	2,37%

Not 27 Finansiella instrument och riskhantering

Derivat och finansiell riskhantering

Marknadsvärdet på derivatinstrumenten har erhållits från respektive bank där derivatkontrakten finns. Samtliga ränteswappar ägs av kommunen, men betalningsströmmar överförs med oförändrade villkor till respektive bolag i koncernen.

Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder		
Ränteswappar redovisat värde	314 000	354 000
Ränteswappar verkligt värde	13 054	10 687

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Personalreserveringar	140	453
Förskottsbetalda hyror	6 401	6 287
Övriga poster	3 152	721
<i>W</i>	9 693	7 461

Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	17 154	16 767
Realisationsvinst	-297	-378
Realisationsförlust	5	27
Kostnadsförda IB pågående projekt	1 191	5 467
	18 053	21 883

Utöver likvida medel, klassificerat som kassa/bank har bolaget del av ett koncernkonto som på balansdagen uppgår till 10 883 Tkr (fg år 26 102 Tkr). Strängnäs Bostads AB har en internlimit inom koncernkontot på 10 000 Tkr (fg år 10 000 Tkr). Medlen på detta konto ligger klassificerat som fordring hos koncernföretag i årsredovisningen.

Not 30 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande Fastigo	63	70
	63	70

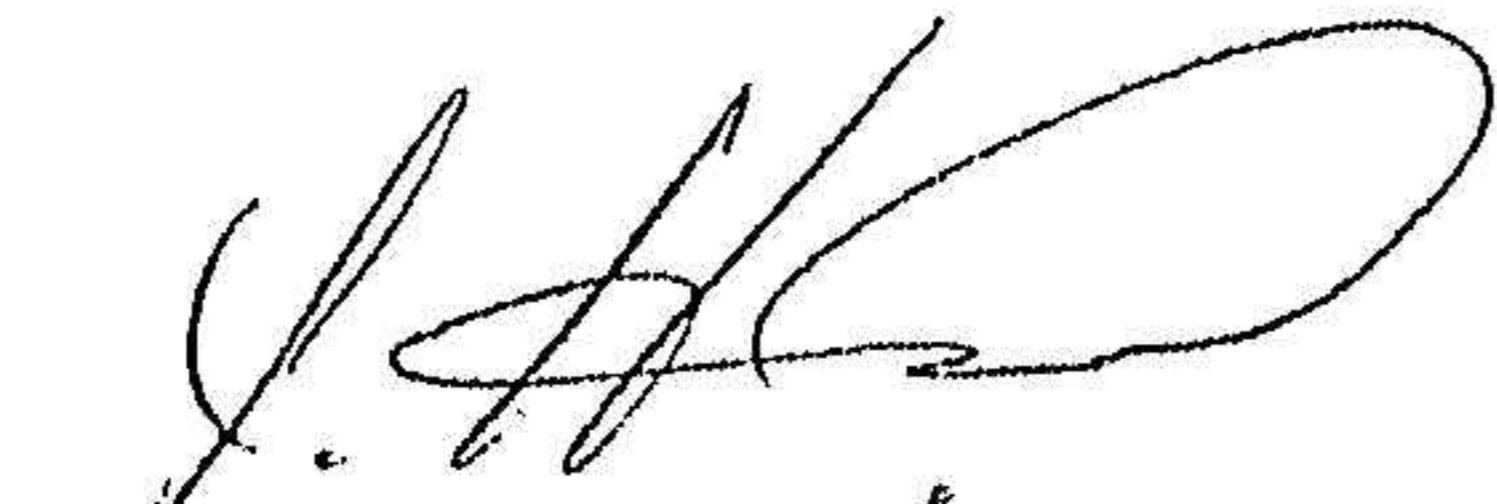
Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar bolagets ekonomiska ställning har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

M

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2023-04-05 för fastställelse.

Strängnäs den 23 februari 2023



Leif Hård
Ordförande



Eva Thalén Finné



Ingrid Fäldt



Gunnar Bjälkebring



Anders Kroné



Magnus Stuart



Monika Eriksson Bertilsson



Tarja Bergqvist
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/3 2023

Ernst & Young AB



Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

Förslag till beslut om vinstutdelning i Strängnäs Bostads AB, 556042-5422.

Vid årsstämman 2023-04-05 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 106 947 660, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (19,68 kronor per aktie)	2 164 800
i ny räkning överföres	104 782 860

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

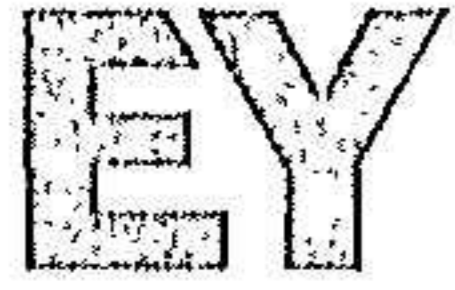
Strängnäs den 2023-02-23


Tarja Bergqvist
Verkställande direktör


Leif Hård
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023041411232

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strängnäs Bostads AB, org.nr 556042-5422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strängnäs Bostads AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strängnäs Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2023041411233

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strängnäs Bostads AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 1 mars 2023

Ernst & Young AB


Johanna Eklof
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

