

Årsredovisning
för
Kivran 1 Fastighets AB
556942-4962

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Björklund, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Kivran 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 672	1 374	1 433	1 497
Resultat efter finansiella poster	130	382	344	498
Soliditet (%)	40,1	58,1	54,7	52,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	999 522	231 433	1 280 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		231 433	-231 433	0
Årets resultat			73 979	73 979
Belopp vid årets utgång	50 000	230 955	73 979	354 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 955
årets vinst	73 979
	304 934
disponeras så att i ny räkning överföres	304 934
	304 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 671 800	1 373 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 671 800	1 373 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 556 158	-1 034 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 575	-10 575
Summa rörelsekostnader		-1 566 733	-1 045 551
Rörelseresultat		105 067	328 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	26 244	53 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 604	0
Summa finansiella poster		24 640	53 982
Resultat efter finansiella poster		129 707	382 161
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-34 000	-90 000
Resultat före skatt		95 707	292 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 728	-60 728
Årets resultat		73 979	231 433

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 575
Summa materiella anläggningstillgångar		0	10 575
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	447 427	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		447 427	300 000
Summa anläggningstillgångar		447 427	310 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 369 500	29 250
Fordringar hos koncernföretag		0	2 121 090
Övriga fordringar		250 406	268 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 028	304 131
Summa kortfristiga fordringar		1 800 934	2 722 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 015	111 657
Summa kassa och bank		69 015	111 657
Summa omsättningstillgångar		1 869 949	2 834 654
SUMMA TILLGÅNGAR		2 317 376	3 145 229

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 955

999 522

Årets resultat

73 979

231 433

Summa fritt eget kapital

304 934

1 230 955

Summa eget kapital

354 934

1 280 955

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

724 000

690 000

Summa obeskattade reserver

724 000

690 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

1 000 000

1 000 000

Summa avsättningar

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 438

59 854

Övriga skulder

168 604

73 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 400

41 200

Summa kortfristiga skulder

238 442

174 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 317 376

3 145 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	53 624
	0	53 624

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 875	52 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 875	52 875
Ingående avskrivningar	-42 300	-31 725
Årets avskrivningar	-10 575	-10 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 875	-42 300
Utgående redovisat värde	0	10 575

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Tillkommande fordringar	147 427	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 427	300 000
Utgående redovisat värde	447 427	300 000

Stockholm 2024-06-19

Håkan Björklund
Håkan Björklund