

Gårdkläppen Förvaltning AB

556991-5035

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Landin, Styrelseledamot

2024-06-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter med lokaler och bostäder. Bolaget har sitt säte i Norsjö kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 180 000 | 182 400 | 186 000 | 166 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 61 | 446 | 1 069 | 89 |
| Soliditet (%) | 11 | 11 | 10 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 9 202 | 446 | 59 648 |
| Balanseras i ny räkning | | 446 | -446 | 0 |
| Årets resultat | | | 61 | 61 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 9 648 | 61 | 59 709 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 9 648 |
| Årets resultat | 61 |
| Summa | 9 709 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 9 709 |
| Summa | 9 709 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 180 000 | 182 400 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 250 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 180 000 | 183 650 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -137 715 | -143 928 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -19 416 | -19 416 |
| Summa rörelsekostnader | | -157 131 | -163 344 |
| Rörelseresultat | | 22 869 | 20 306 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -22 810 | -19 860 |
| Summa finansiella poster | | -22 808 | -19 860 |
| Resultat efter finansiella poster | | 61 | 446 |
| Resultat före skatt | | 61 | 446 |
| Årets resultat | | 61 | 446 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 527 594 | 547 010 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 527 594 | 547 010 |
| Summa anläggningstillgångar | | 527 594 | 547 010 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 463 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 463 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 163 | 4 443 |
| Summa kassa och bank | | 163 | 4 443 |
| Summa omsättningstillgångar | | 163 | 4 906 |
| Summa tillgångar | | 527 757 | 551 916 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (antal aktier: 500) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 9 648 | 9 202 |
| Årets resultat | | 61 | 446 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 709 | 9 648 |
| Summa eget kapital | | 59 709 | 59 648 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 315 880 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 315 880 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 74 750 |
| Leverantörsskulder | | 26 477 | 43 569 |
| Skatteskulder | | 183 | 93 |
| Övriga skulder | | 441 388 | 57 976 |
| Summa kortfristiga skulder | | 468 048 | 176 388 |
| Summa eget kapital och skulder | | 527 757 | 551 916 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Bolagets fastighet innehåller både lokaler och bostad. Lokalerna avskrivs på 25 år och bostaden avskrivs på 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 685 151 |
| Utgående anskaffningsvärden | 685 151 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -138 141 |
| Årets avskrivningar | -19 416 |
| Utgående avskrivningar | -157 557 |
| Redovisat värde | 527 594 |

Not 4 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 600 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Gårdkläppen Förvaltning AB, 556991-5035
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Gårdkläppen

Rikard Landin
Rikard Landin
Styrelseledamot
2024-05-21