

2024070231346

# Årsredovisning och koncernredovisning Frea Capital AB

Org.nr 556124-3576

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

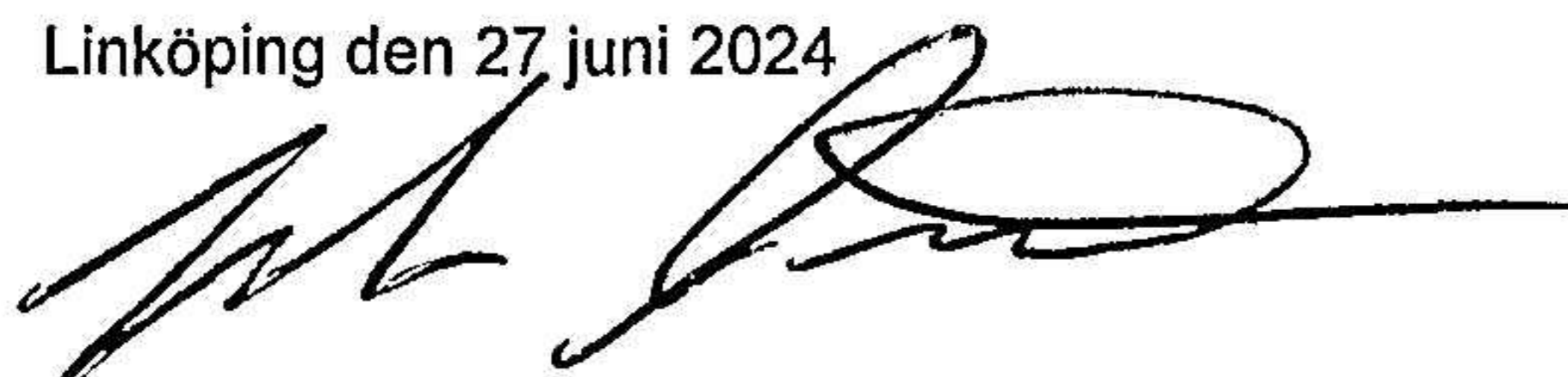
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 27 juni 2024



Joakim Carlqvist

# Årsredovisning och koncernredovisning Frea Capital AB

Org.nr 556124-3576

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Freja Capital AB avger härmed följande  
årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	15

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolagets verksamheten består sedan tidigare av handel med värdepapper och förvaltning av dotterbolagsaktier. Koncernen bedriver via de helägda dotterföretagen Vimmerby Stadshotell AB och Majo Hotellinvest AB hotell- och restaurangverksamhet i Vimmerby och Västervik. Genom de helägda dotterföretagen Hewiton AB och Fölet Fastigheter AB bedrivs fastighetsverksamhet med uthyrning av lägenheter och lokaler i Vimmerby och Västervik.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har under räkenskapsåret bildat intresseföretaget KC Fastigheter AB. KC Fastigheter har under året köpt fastighetsbolagen Borgmästaren 2 i Linköping AB och Borgmästaren 11 i Linköping AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Joakim Carlqvist.

### Flerårsöversikt koncernen

	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	81 452	77 717
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-25	3 913
Rörelsemarginal (%)	8,6%	8,6%
Avkastning på eget kapital (%)	neg	42,2%
Balansomslutning (tkr)	214 596	164 344
Soliditet (%)	3,1%	4,8%
Antal anställda	63	61

### Flerårsöversikt moderföretaget

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	53	48	48	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 500	-665	1 285	-392
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	20,7%	neg
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	16,7%	neg
Balansomslutning (tkr)	97 983	65 528	64 044	61 183
Soliditet (%)	2,4%	5,1%	14,0%	11,0%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	2 311 204
Utdelning på extra stämma 2023-10-23	-1 000 000
Årets resultat	29 016
	<b>1 340 220</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 140 220
	<b>1 340 220</b>

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		81 452 240	77 716 827
Övriga rörelseintäkter		2 315 946	2 102 766
		<b>83 768 186</b>	<b>79 819 593</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-10 863 891	-11 072 010
Övriga externa kostnader	2,3	-27 475 217	-26 675 592
Personalkostnader	4	-31 523 163	-30 002 505
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 857 010	-5 394 635
Övriga rörelsekostnader		-72 217	-1 345
		<b>-76 791 498</b>	<b>-73 146 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 976 688</b>	<b>6 673 506</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
styrda företag			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	8 404	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 009 791	-2 761 051
		<b>-7 001 387</b>	<b>-2 760 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 699</b>	<b>3 912 538</b>
Skatt på årets resultat	7	-375 630	-551 654
<b>Årets resultat</b>		<b>-400 329</b>	<b>3 360 884</b>

2024070231350

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	0	275 000
		0	275 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	149 922 812	140 458 981
Inventarier, verktyg och installationer	10	29 048 981	8 873 969
Pågående nyanläggningar	11	0	2 317 808
		178 971 793	151 650 758
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföreag och gemensamt styrda företag	12	23 500 000	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 768 863	1 588 863
Uppskjuten skattefordran	16	88 500	
Andra långfristiga fordringar	14	1 088 175	627 712
		26 445 538	2 216 575
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>205 417 331</b>	<b>154 142 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		769 551	638 238
		769 551	638 238
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 855 704	4 427 134
Övriga fordringar		1 544 050	757 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 489 197	1 327 211
		6 888 951	6 511 959
<i>Kassa och bank</i>		1 519 774	3 051 060
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 178 276</b>	<b>10 201 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>214 595 607</b>	<b>164 343 590</b>

202407023135

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		6 059 174	7 459 503
		<b>6 559 174</b>	<b>7 959 503</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	16	12 322 527	12 556 485
		<b>12 322 527</b>	<b>12 556 485</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	17	29 689 375	14 255 000
Övriga skulder		95 636 574	63 000 000
		<b>125 325 949</b>	<b>77 255 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		55 468 500	53 257 500
Förskott från kunder		45 285	30 023
Leverantörsskulder		5 916 015	3 972 928
Aktuella skatteskulder		826 010	1 119 678
Övriga skulder		1 966 274	2 192 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	6 165 873	6 000 092
		<b>70 387 957</b>	<b>66 572 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>214 595 607</b>	<b>164 343 590</b>

2024070231352

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	500 000	10 098 619	10 598 619
Lämnad utdelning		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		3 360 884	3 360 884
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>7 459 503</b>	<b>7 959 503</b>
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Lämnad utdelning		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		-400 329	-400 329
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>6 059 174</b>	<b>6 559 174</b>



2024070231353

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		6 976 688	6 673 506
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar samt realisationsresultat		6 855 099	5 484 642
		<b>13 831 787</b>	<b>12 158 148</b>
Erhållen ränta		8 404	83
Erlagd ränta		-7 009 791	-2 761 051
Betald inkomstskatt		-991 756	-399 787
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 838 644</b>	<b>8 997 393</b>
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-131 313	16 876
Förändring av rörelsefordringar		-376 992	-1 921 933
Förändring av rörelseskulder		1 898 023	893 230
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 228 362</b>	<b>7 985 566</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv andelar i intresseföretag		-23 500 000	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-33 901 134	-9 522 862
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-640 463	-321 212
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-58 041 597</b>	<b>-9 844 074</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån/ amortering skuld		50 281 949	-10 200
Utbetald utdelning		-1 000 000	-6 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>49 281 949</b>	<b>-6 010 200</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 531 286</b>	<b>-7 868 708</b>
Likvida medel vid årets början		3 051 060	10 919 768
Likvida medel vid årets slut		1 519 774	3 051 060

2024070231354

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		52 500	48 300
		<b>52 500</b>	<b>48 300</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-93 750	-52 650
		<b>-93 750</b>	<b>-52 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>	19	<b>-41 250</b>	<b>-4 350</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 481 249	581 946
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 940 097	-1 243 063
		<b>-2 458 848</b>	<b>-661 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 500 098</b>	<b>-665 467</b>
Bokslutsdispositioner	20	3 090 000	1 179 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>589 902</b>	<b>513 533</b>
Skatt på årets resultat	7	-560 886	-105 786
<b>Årets resultat</b>		<b>29 016</b>	<b>407 747</b>

2024070231355

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	21,22	40 235 809	40 235 809
Fordringar hos koncernföretag	23	31 440 000	23 000 000
Andelar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	23 500 000	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 701 863	1 521 863
Andra långfristiga fordringar	14	1 088 175	627 712
		<b>97 965 847</b>	<b>65 385 384</b>
Summa anläggningstillgångar		<b>97 965 847</b>	<b>65 385 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		925	61
		<b>925</b>	<b>50 061</b>
<i>Kassa och bank</i>		15 820	142 874
Summa omsättningstillgångar		<b>16 745</b>	<b>192 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 982 592</b>	<b>65 578 319</b>

2024070231356



Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	24		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		395 000	395 000
		<b>895 000</b>	<b>895 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 311 204	1 903 457
Årets resultat		29 016	407 747
		<b>1 340 220</b>	<b>2 311 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 235 220</b>	<b>3 206 204</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	25	171 000	171 000
<i>Långfristiga skulder</i>	17		
Övriga skulder		94 636 574	62 000 000
		<b>94 636 574</b>	<b>62 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Aktuella skatteskulder		666 673	179 040
Övriga skulder		13 125	12 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	10 000	10 000
		<b>939 798</b>	<b>201 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 982 592</b>	<b>65 578 319</b>

2024070231357

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	500 000	395 000	5 692 195	2 211 262
Omföring resultat föregående år			2 211 262	-2 211 262
Lämnad utdelning			-6 000 000	0
Årets resultat			0	407 747
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>395 000</b>	<b>1 903 457</b>	<b>407 747</b>
Omföring resultat föregående år			407 747	-407 747
Lämnad utdelning	0	0	-1 000 000	0
Årets resultat				29 016
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>395 000</b>	<b>1 311 204</b>	<b>29 016</b>



2024070231358

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-41 250	-4 350
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	0	0
Förlust vid utrangering av inventarier	0	0
	<b>-41 250</b>	<b>-4 350</b>
Erhållen ränta	1 481 249	581 946
Erlagd ränta	-3 940 097	-1 243 063
Betald inkomstskatt	-73 253	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-2 573 351</b>	<b>-665 467</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-5 300 864	250 000
Förändring av rörelseskulder	251 050	175
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-7 623 165</b>	<b>-415 292</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i intresseföretag	-23 500 000	0
Förvärv finansiella anläggningstillgångar	-640 463	-321 212
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-24 140 463</b>	<b>-321 212</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån/ Amortering av skuld	32 636 574	6 850 000
Utbetald utdelning	-1 000 000	-6 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>31 636 574</b>	<b>850 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-127 054</b>	<b>113 496</b>
Likvida medel vid årets början	142 874	29 378
Likvida medel vid årets slut	15 820	142 874

2024070231359

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta är första gången koncernen och moderföretaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte påverkat koncernens eller moderföretagets resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys eller noter utöver utökade upplysningskrav. Inga effekter har således påverkat koncernens eller moderföretagets eget kapital vid tidpunkten för övergången eller för jämförelseåret. Övergången till K3 har inte heller inneburit att någon för koncernen eller moderföretaget väsentlig redovisningsprincip har ändrats.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. I de fall temporära skillnader finns redovisas också uppskjuten skatt.

### Redovisningsprinciper - Koncernen

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

#### Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

##### Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Stomme, grund m m	100 år
Stomkomplettering/innerväggar, fasad, fönster	50 år
Värme, sanitet, el, yttertak	40 - 50 år
Transportanläggningar, ventilationer	25 år
Övriga komponenter	15 - 20 år
Markanläggningar	20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdrag	170 000	150 000	40 000	40 000
Övriga tjänster	34 201	42 781	7 500	11 400
	<b>204 201</b>	<b>192 781</b>	<b>47 500</b>	<b>51 400</b>

Not 3 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	123 478	97 774	0	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	63	32%	61	34%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>63</b>	<b>32%</b>	<b>61</b>	<b>34%</b>

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Styrelse och VD	0	0	0	0
Övriga anställda	22 277 085	21 581 966	0	0
	<b>22 277 085</b>	<b>21 581 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	0	0	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	1 020 269	1 077 994	0	0
Övriga sociala kostnader	6 938 799	6 325 772	0	0
	<b>7 959 068</b>	<b>7 403 766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pensionsförpliktelser

Styrelse och VD	0	0	0	0
-----------------	---	---	---	---

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	1 481 249	581 946
Övriga ränteintäkter	8 404	83	0	0
	<b>8 404</b>	<b>83</b>	<b>1 481 249</b>	<b>581 946</b>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	-2 575	0
Övriga räntekostnader	-7 009 791	-2 761 051	-3 937 522	-1 243 063
	<b>-7 009 791</b>	<b>-2 761 051</b>	<b>-3 940 097</b>	<b>-1 243 063</b>

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	698 087	363 600	560 886	105 786
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-322 457	188 054	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>375 630</b>	<b>551 654</b>	<b>560 886</b>	<b>105 786</b>

Genomsnittlig effektiv skattesats

- 14,1% 95,1% 20,6%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-24 699	3 912 538	589 902	513 533
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-5 088	805 983	121 520	105 788
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Utnyttjat underskottsavdrag	0	-61 234	0	0
Ej utnyttjat underskottsavdrag	49 211	0	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	469 477	34 567	438 688	0
Skattereduktion inköp inventarier 2021	0	-108 408	0	0
Skillnader avskrivning byggnader	66 919	85 374	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-206 907	-206 019	-5	-2
Schablonintäkt p-fond	2 018	1 391	683	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>375 630</b>	<b>551 654</b>	<b>560 886</b>	<b>105 786</b>
Effektiv skattesats	-	14,1%	95,1%	20,6%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 16 Avsättningar

Not 8 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-2 475 000	-2 200 000	0	0
Årets avskrivningar	-275 000	-275 000	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 750 000</b>	<b>-2 475 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>275 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 675 413	202 160 739	0	0
Årets anskaffningar	12 496 346	5 514 674	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 171 759</b>	<b>207 675 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-63 216 432	-59 515 222	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-4 032 515	-3 701 210	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 248 947</b>	<b>-63 216 432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-5 000 000	0	0
Återförda nedskrivningar	1 000 000	1 000 000	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 922 812</b>	<b>140 458 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 308 782	44 618 402	0	0
Årets anskaffningar	21 404 788	1 690 380	0	0
Omklassificeringar	2 317 808	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 031 378</b>	<b>46 308 782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-37 434 813	-34 926 381	0	0
Årets avskrivningar	-3 547 584	-2 508 432	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 982 397</b>	<b>-37 434 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 048 981</b>	<b>8 873 969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 11 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 317 808	0	0	0
Årets anskaffningar	0	2 317 808	0	0
Omklassificeringar	-2 317 808	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 317 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 317 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 12 Specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Direkt ägda	Kapitalandel	Rösträttsandel	Resultat	Eget kapital	Antal andelar	Bokfört värde moderföretaget	
						Org.nr.	Säte
KC Fastigheter AB	50%	50%	-757 852	46 242 148	5 000	23 500 000	
					5 000	23 500 000	
KC Fastigheter AB					559424-3700		Linköping

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 588 863	855 515	1 521 863	788 515
Årets anskaffningar	180 000	0	180 000	0
Omklassificeringar	0	733 348	0	733 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 768 863</b>	<b>1 588 863</b>	<b>1 701 863</b>	<b>1 521 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 768 863</b>	<b>1 588 863</b>	<b>1 701 863</b>	<b>1 521 863</b>

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 712	1 039 848	627 712	1 039 848
Tillkommande fordringar	460 463	321 212	460 463	321 212
Omklassificeringar	0	-733 348	0	-733 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 175</b>	<b>627 712</b>	<b>1 088 175</b>	<b>627 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 088 175</b>	<b>627 712</b>	<b>1 088 175</b>	<b>627 712</b>

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	158 723	132 388	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	16 520	120 765	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 313 954	1 074 058	0	0
	<b>1 489 197</b>	<b>1 327 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Avsättningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	12 556 485	12 368 432	0	0
Årets avsättningar	99 762	188 053	0	0
Under året återförda belopp	-333 720	0	0	0
	<b>12 322 527</b>	<b>12 556 485</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>				
Temporära skillnader byggnader och mark	11 886 837	11 787 075	0	0
Obeskattade reserver	435 690	769 410	0	0
<i>Total uppskjutna skatteskulder</i>	<b>12 322 527</b>	<b>12 556 485</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 7 Skatt på årets resultat.

**Not 17 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Övriga skulder	94 636 574	62 000 000	94 636 574	62 000 000
	<b>94 636 574</b>	<b>62 000 000</b>	<b>94 636 574</b>	<b>62 000 000</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 335 458	1 520 634	0	0
Upplupna semesterlöner	2 119 158	1 646 400	0	0
Upplupna sociala avgifter	694 937	541 966	0	0
Upplupna räntekostnader	5 946	262 256	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 010 374	2 028 836	10 000	10 000
	<b>6 165 873</b>	<b>6 000 092</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 19 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

**Not 20 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-410 000	-1 650 000
Erhållet koncernbidrag	3 500 000	3 000 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	-171 000
	<b>3 090 000</b>	<b>1 179 000</b>

2024070231366

Not 21 Andelar i koncernföretag

2024070231367

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 235 809	40 285 809
Aterbetalning aktierägartillskott	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 235 809</b>	<b>40 235 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 235 809</b>	<b>40 235 809</b>

Not 22 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Vimmerby Stadshotell AB	100%	100%	1 000	14 899 145
Majo Hotellinvest AB	100%	100%	8 830	24 432 873
Fölet Fastigheter AB	100%	100%	500	303 791
Hewiton AB	100%	100%	1 000	600 000
				<b>40 235 809</b>

	Org.nr.	Säte
Vimmerby Stadshotell AB	556243-1709	Vimmerby
Majo Hotellinvest AB	556268-8399	Kalmar
Fölet Fastigheter AB	559144-9565	Kalmar
Hewiton AB	556468-3695	Vimmerby

Not 23 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000 000	21 900 000
Tillkommande fordringar	8 440 000	1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 440 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 440 000</b>	<b>23 000 000</b>

Not 24 Antal aktier

	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100	100	5 000	5 000
			<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Not 25 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2022	171 000	171 000
	<b>171 000</b>	<b>171 000</b>

Not 26 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	113 005 000	92 955 000	0	0
	<b>113 005 000</b>	<b>92 955 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>113 005 000</b>	<b>92 955 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 27 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	32 763 500	0	32 763 500
	0	32 763 500	0	32 763 500

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förslag till resultatdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	2 311 204	1 903 457
Utdelning på extra stämma 2023-10-23	-1 000 000	0
Årets resultat	29 016	407 747
	<b>1 340 220</b>	<b>2 311 204</b>
disponeras så att		
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	200 000	0
i ny räkning överföres	1 140 220	2 311 204
	<b>1 340 220</b>	<b>2 311 204</b>

**Not 29 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Moderbolaget har efter balansdagen förvärvat Holdingbolaget Ekorren 36 i Linköping AB med dotterbolaget Ekorren 36 i Linköping. Ekorren 36 i Linköping AB bedriver fastighetsverksamhet.

Linköping den 27 juni 2024



Joakim Carlqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024

Ernst & Young AB



Magnus Eriksson  
Auktoriserad Revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frea Capital AB, org.nr 556124-3576

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Frea Capital AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024070231369



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Frea Capital AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grundläggande uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Mitt mål beträffande revisionen


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 27/6 2024  
  
Magnus Eriksson  
Auktoriserad revisor