

Årsredovisning för
Theander Invest AB

559396-3191

Räkenskapsåret

2022-09-13 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vala Theander
Styrelseledamot

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Theander Invest AB, 559396-3191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-13 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper och aktier. Bedriver även fastighetsmäklari och förvaltning av fast och lös egendom.

Detta förlängda räkenskapsår är bolagets första verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat aktier i Fastighetsbyrån i Kungsängen AB.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-5 861
Soliditet %	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	-5 861
Belopp vid årets utgång	-5 861

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-5 861
Summa	-5 861
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 861
Summa	-5 861

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-13 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-990
Summa rörelsekostnader		-990
Rörelseresultat		-990
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 871
Summa finansiella poster		-4 871
Resultat efter finansiella poster		-5 861
Resultat före skatt		-5 861
Årets resultat		-5 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000
Summa anläggningstillgångar		1 300 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		19 139
Summa kassa och bank		19 139
Summa omsättningstillgångar		19 139
SUMMA TILLGÅNGAR		1 319 139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-5 861
Summa fritt eget kapital		-5 861
Summa eget kapital		19 139
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	650 000
Övriga skulder		650 000
Summa långfristiga skulder		1 300 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 319 139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 300 000
Redovisat värde	1 300 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Fastighetsbyrån i Kungsängen AB	556799-1137	Stockholm	200
<i>Företagets namn</i>		<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighetsbyrån i Kungsängen AB		20	1 300 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Underskrifter

Stockholm

Vala Theander
Vala Theander
Styrelseledamot

2024-06-17
Datum