

Årsredovisning för

Upplands Fastighetservice i Uppsala AB

556630-4944

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

1
2
3-4
5-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB, org nr 556630-4944, får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB, med säte i Malmö kommun, bedriver fastighetsskötsel i Uppsala med omnejd.

Ägarförhållande

Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning Riks AB, org nr 559303-8622. Bredablick Förvaltning Riks AB är ett dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org nr 556759-1176. Bredablick Förvaltning i Sverige AB är ett dotterbolag till Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	27 866	32 371	27 215	32 243	28 466
Resultat efter finansiella poster	-604	2 822	658	1 506	168
Soliditet %	16	28	18	22	9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	601 758
årets resultat	1 799
Totalt	603 557
balanseras i ny räkning	603 557
Summa	603 557

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		27 865 831	32 371 245
Övriga rörelseintäkter	2	876 671	1 077 581
		<u>28 742 502</u>	<u>33 448 826</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-12 240 909	-12 786 844
Övriga externa kostnader	3,4	-3 196 859	-1 673 386
Personalkostnader	6	-13 873 269	-16 108 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 125	-44 030
Rörelseresultat		<u>-608 660</u>	<u>2 836 256</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	22 484	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-17 839	-14 532
Resultat efter finansiella poster		<u>-604 015</u>	<u>2 821 724</u>
Bokslutsdispositioner	8	620 049	-703 272
Resultat före skatt		<u>16 034</u>	<u>2 118 452</u>
Skatt på årets resultat	9	-14 235	-446 822
Årets resultat		<u>1 799</u>	<u>1 671 630</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	70 469	-
Inventarier, verktyg och installationer	11	215 032	72 412
		<u>285 501</u>	<u>72 412</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>285 501</u>	<u>72 412</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 042 447	4 373 255
Fordringar hos koncernföretag		1 145 088	3 017 037
Aktuell skattefordran		417 969	-
Övriga fordringar		138 866	31 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4 360 624	2 097 072
		<u>8 104 994</u>	<u>9 518 990</u>
Kassa och bank		<u>47 287</u>	<u>486 479</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 152 281</u>	<u>10 005 469</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 437 782</u>	<u>10 077 881</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		601 758	430 128
Årets resultat		1 799	1 671 630
		<u>603 557</u>	<u>2 101 758</u>
Summa eget kapital		<u>723 557</u>	<u>2 221 758</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		63 657	8 706
Periodiseringsfonder		720 000	720 000
		<u>783 657</u>	<u>728 706</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 769 411	2 286 017
Skulder till koncernföretag		787 031	-
Skatteskulder		-	39 621
Övriga kortfristiga skulder		597 181	1 028 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 776 945	3 773 171
		<u>6 930 568</u>	<u>7 127 417</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 437 782</u>	<u>10 077 881</u>

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början 2022-01-01	100 000	20 000	2 101 758	2 221 758
Utdelning till aktieägare			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			1 799	1 799
Vid årets slut 2022-12-31	100 000	20 000	603 557	723 557

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Leasing - leasingtagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Offentliga bidrag	707 959	967 166
Övriga rörelseintäkter	168 712	110 415
Summa	876 671	1 077 581

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Mazars AB</i>		
Revisionsuppdrag	35 000	35 000
<i>Revisorshuset</i>		
Revisionsuppdrag	-	22 000
	35 000	57 000

Not 4 Operationell leasing

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	621 581	-
Mellan två och fem år	952 776	-
Senare än fem år	21 231	-
	<u>1 595 588</u>	<u>-</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 093 205	1 954 136

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	22 417	-
Ränteintäkter, övriga	67	-
Summa	22 484	-

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	<u>27</u>	<u>23</u>	<u>29</u>	<u>26</u>
Totalt	27	23	29	26

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	10 168 995	11 810 798
Sociala kostnader	3 549 773	4 151 980
(varav pensionskostnader)	488 335	542 835

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-13 369	-
Räntekostnader, övriga	-4 470	-14 532
Summa	-17 839	-14 532

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-720 000
Mottagna koncernbidrag	675 000	-
Förändring av överavskrivningar	-54 951	16 728
Summa	620 049	-703 272

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skatt på årets resultat	16 661	446 822
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	-2 426	-
	14 235	446 822

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	16 034	2 118 452
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	3 303	436 401
Ej avdragsgilla kostnader	12 630	10 421
Ej skattepliktiga intäkter	-14	-
Schablonränta på periodiseringsfond	742	-
Redovisad effektiv skatt	16 661	446 822
Effektiv skatt (%)	103,9	21,1

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	79 776	-
Vid årets slut	79 776	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-9 307	-
Vid årets slut	-9 307	-
Redovisat värde vid årets slut	70 469	-

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	846 992	784 784
-Nyanskaffningar	190 630	62 208
-Avyttringar och utrangeringar	-345 812	-
	691 810	846 992
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-774 580	-730 550
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	328 620	-
-Årets avskrivning	-30 818	-44 030
Vid årets slut	-476 778	-774 580
Redovisat värde vid årets slut	215 032	72 412

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	88 583	-
Förutbetald hyra	209 865	152 841
Förutbetald leasing	373 040	538 089
Övriga förutbetalda kostnader	26 667	61 060
Upplupna intäkter	3 662 469	1 345 084
Redovisat värde	4 360 624	2 097 074

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	2 536 017	2 961 398
Övriga upplupna kostnader	195 265	811 773
Förutbetalda intäkter	45 663	-
	2 776 945	3 773 171

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 16 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Bredablick Förvaltning Riks AB, org nr 559303-8622, med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning Riks AB är ett dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org nr 556759-1176, med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning i Sverige AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Högsta moder i koncernen är Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, som upprättar koncernredovisning.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Underskrifter

Ort och datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Styrelseordförande

Daniel Vardnes
Styrelseledamot/VD

Jesper Palm
Styrelseledamot

Anna Centomain
Styrelseledamot

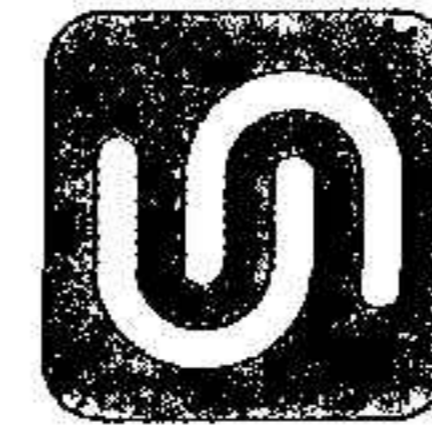
Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

2023072112146

ÅR UFS

Antal sidor: 12
Verifikationsdatum: Jun 22 2023 09:00PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6491B9EBAAF39
JUN 22 2023 09:00PM

20230721 12:17
Deltagare

Kristin Björö (Skapare)

Bredablickgruppen

kristin.bjoro@bredablickgruppen.se

0724570614

Skickades: Jun 21 2023 09:49AM

Fredrik Beckman (Esignatur)

Bredablick Förvaltning i Sverige AB (556759-1176)

fredrik.beckman@limhamn.com

Signerad: Jun 21 2023 11:32AM

Daniel Vardnes (Esignatur)

Bredablick Förvaltning i Sverige AB (556759-1176)

daniel.vardnes@bredablickgruppen.se

Signerad: Jun 21 2023 01:07PM

Jesper Palm (Esignatur)

Bredablick Förvaltning i Sverige AB (556759-1176)

jesper.palm@limhamn.com

Signerad: Jun 21 2023 03:11PM

Anna Centomain (Esignatur)

anna.centomain@limhamn.com

Signerad: Jun 21 2023 02:16PM

Tomas Ahlgren (Esignatur)

tomas.ahlgren@mazars.se

Signerad: Jun 22 2023 09:00PM

Registrerade händelser

Jun 21 2023 09:49AM	Kristin Björö skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 21 2023 11:31AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1992807/6492aba028e61	IP ADDRESS 78.68.54.25
Jun 21 2023 11:32AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (1743abf6-91c5-40f7-8057-69b53c7c90d4)	IP-ADDRESS 78.68.54.25
Jun 21 2023 01:02PM	Daniel Vardnes granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1992808/6492aba23464c	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 21 2023 01:07PM	 DANIEL VARDNES signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (78b77b50-d4d3-4ff9-b29e-b68d5adc5ad4)	IP-ADDRESS 109.228.148.190
Jun 21 2023 03:11PM	Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1992809/6492aba40568f	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 21 2023 03:11PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (8b9b7f2a-8563-4d1b-8618-344939249ef1)	IP-ADDRESS 83.253.20.155
Jun 21 2023 02:16PM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1992810/6492aba67479c	IP ADDRESS 83.233.113.186
Jun 21 2023 02:16PM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445 Signerad med: BankID (2296dfe5-5485-4a53-91fa-a04de7f4c367)	IP-ADDRESS 83.233.113.186
Jun 22 2023 09:00PM	Tomas Ahlgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1992811/6492aba857cde	IP ADDRESS 83.254.179.10
Jun 22 2023 09:00PM	 Johan Tomas Ahlgren signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.8729 Long 12.8269 Signerad med: BankID (16939550-b36a-45cf-91f3-39892b911a6b)	IP-ADDRESS 83.254.179.10
Jun 22 2023 09:00PM	Dokumentet har signerats	

2023072112148

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Upplands Fastighetservice i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-20



Daniel Vardnes
Verkställande direktör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB
Org. nr 556630-4944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på

revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Tomas Ahlgren

Revisor

Serienummer: 19531122xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2023-06-22 19:16:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023072112152

Penneo dokumentnyckel: MG7C0-LHB15-53ILG-XFTM0-1E63X-ZMJ66