

**Årsredovisning**  
för  
**Vale Garanti AB**  
559373-9682

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vale Garanti AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 13 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024- 06 - 13

  
Henrik Lindskoog

Styrelsen för Vale Garanti AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bildats i april 2022. Verksamheten ska bestå i att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	5	17
Resultat efter finansiella poster	-227	-609
Soliditet (%)	12,2	4,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	650 000	-609 011	65 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-609 011	609 011	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-227 273	-227 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>290 989</b>	<b>-227 273</b>	<b>88 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 989
årets förlust	-227 273
	<b>63 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 716
	<b>63 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-04-04  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 748

17 102

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 748

17 102

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 021

-264 779

Summa rörelsekostnader

-82 021

-264 779

Rörelseresultat

-77 273

-247 677

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-150 000

-361 334

Summa finansiella poster

-150 000

-361 334

Resultat efter finansiella poster

-227 273

-609 011

Resultat före skatt

-227 273

-609 011

Årets resultat

-227 273

-609 011

2024061809828

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	130 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	581 250	581 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>711 250</b>	<b>581 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>711 250</b>	<b>581 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	5	0	600 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>17 102</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 716	230 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 716</b>	<b>230 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 716</b>	<b>847 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>724 966</b>	<b>1 428 635</b>

2024061809829

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

290 989

650 000

Årets resultat

-227 273

-609 011

**Summa fritt eget kapital**

**63 716**

**40 989**

**Summa eget kapital**

**88 716**

**65 989**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

636 250

1 301 250

**Summa långfristiga skulder**

**636 250**

**1 301 250**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

27 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

34 254

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**61 396**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**724 966**

**1 428 635**

2024061809830

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vale Fastighetsförvaltning AB med organisationsnummer 556912-0180 med säte i Mölndal.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	250 000	
Omklassificeringar	-120 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 250	0
Tillkommande fordringar	0	581 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 250</b>	<b>581 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>581 250</b>	<b>581 250</b>

### Not 5 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp	0	5 972 500
Försäljningar	-600 000	-5 372 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Det finns inga fastställda amorteringsplaner för koncerninterna skulder.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Lindskoog  
Ordförande

Oskar Ljungholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

VALE GARANTI AB 559373-9682 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDSKOOG

Henrik Lindskoog

2024-05-29 11:19:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mike Oskar Ljungholm

Oskar Ljungholm

2024-06-03 12:59:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

2024-06-13 19:12:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vale Garanti AB, org.nr 559373-9682

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vale Garanti AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vale Garanti ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vale Garanti AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vale Garanti AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vale Garanti AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vale Garanti AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-13 19:09:03 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061809836