

Årsredovisning för
Rättarbackens Fastigheter AB

559165-8652

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Holmgren
Styrelseledamot

2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rättarbackens Fastigheter AB, 559165-8652, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norberg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	240 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	23 703	35 993	34 223
Soliditet %	4,5	3,8	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	33 754	28 538
Balanseras i ny räkning		28 538	-28 538
Årets resultat			18 799
Belopp vid årets utgång	50 000	62 292	18 799

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 292
Årets resultat	18 799
Summa	81 091
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	81 091
Summa	81 091

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 000	240 000
Övriga rörelseintäkter		2 463	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 463	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 207	-21 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 181	-97 181
Summa rörelsekostnader		-119 388	-119 076
Rörelseresultat		123 075	120 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-116	-197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 256	-84 734
Summa finansiella poster		-99 372	-84 931
Resultat efter finansiella poster		23 703	35 993
Resultat före skatt		23 703	35 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 904	-7 455
Årets resultat		18 799	28 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 642 719	2 739 900
Summa materiella anläggningstillgångar		2 642 719	2 739 900
Summa anläggningstillgångar		2 642 719	2 739 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		33	-22
Summa kortfristiga fordringar		33	19 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 046	221 156
Summa kassa och bank		253 046	221 156
Summa omsättningstillgångar		253 079	241 134
SUMMA TILLGÅNGAR		2 895 798	2 981 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 292	33 754
Årets resultat		18 799	28 538
Summa fritt eget kapital		81 091	62 292
Summa eget kapital		131 091	112 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 320 000	1 410 000
Övriga skulder		1 302 158	1 315 774
Summa långfristiga skulder		2 622 158	2 725 774
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		25 549	27 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		142 549	142 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 895 798	2 981 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
Utgående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
Ingående avskrivningar	-335 475	-238 294
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 181	-97 181
Utgående avskrivningar	-432 656	-335 475
Redovisat värde	2 642 719	2 739 900

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	960 000	1 050 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Underskrifter

Norberg

Åke Holmgren
Åke Holmgren
Styrelseledamot

2023-05-10
Datum