

Årsredovisning för  
**AB Bolaget 1006**  
559253-7335

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

AB Bolaget 1006  
559253-7335

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Bolaget 1006 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 4 april 2024

Hussein Sadr



2024062713899

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Bolaget 1006, 559253-7335, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Indexon AB, 556723-2672 med säte i Malmö som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr
Hysesintäkter	770 000	780 000	530 000	-	
Driftnetto	722 407	736 441	521 220	-	
Resultat efter finansiella poster	1 831	1 118	1 692	635	
Balansomslutning	24 281 423	24 628 311	23 687 328	25 635	
Överskottsgrad %	94	94	98	-	
Soliditet %	0,1	0,1	0,1	99	

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	1 846	890
Omföring av föreg års vinst		890	-890
Årets resultat			1 455
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>2 736</b>	<b>1 455</b>

2024062713894

## Förslag till disposition av företagets resultat

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 736
Årets resultat	1 455
Totalt	<hr/> 4 191
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 191
Summa	<hr/> 4 191

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Peritico dokumentnyckel: AHPNS-5YK3D-MBME0-EEZ07-WNJ81-1

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		<u>770 000</u>	<u>780 000</u>
		770 000	780 000
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-50 740	-46 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-257 026</u>	<u>-257 026</u>
<b>Rörelseresultat</b>		462 234	476 155
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 299	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-477 702</u>	<u>-475 037</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 831	1 118
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 831</u>	<u>1 118</u>
Skatt på årets resultat		-376	-228
<b>Årets resultat</b>		<u>1 455</u>	<u>890</u>

2024062713895

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	22 146 428	22 403 454
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	256 796	-
		<u>22 403 224</u>	<u>22 403 454</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>22 403 224</u>	<u>22 403 454</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		770 000	780 000
		<u>770 009</u>	<u>780 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 108 190	1 444 857
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 878 199</u>	<u>2 224 857</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>24 281 423</u>	<u>24 628 311</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 736	1 846
Årets resultat		1 455	890
		<u>4 191</u>	<u>2 736</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>29 191</u>	<u>27 736</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	23 704 638	23 917 070
		<u>23 704 638</u>	<u>23 917 070</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	201 200
Skulder till koncernföretag		518 255	467 568
Skatteskulder		29 339	14 737
		<u>547 594</u>	<u>683 505</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>24 281 423</u>	<u>24 628 311</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [Byggnad] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnader	2

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	477 696	475 036
Räntekostnader, övriga	6	1
<b>Summa</b>	<b>477 702</b>	<b>475 037</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	22 828 310	22 414 575
-Nyanskaffningar	-	413 735
Vid årets slut	22 828 310	22 828 310
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-424 856	-167 830
-Årets avskrivning	-257 026	-257 026
Vid årets slut	-681 882	-424 856
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 146 428</b>	<b>22 403 454</b>
<b>Varav mark</b>	<b>10 064 144</b>	<b>10 064 144</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående projekt på fastighet	256 796	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>256 796</b>	<b>-</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till moderföretag	23 704 638	23 917 070

**Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Indexon AB, org nr 556723-2672 med säte i Malmö.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 7 Nyckeltalsdefinitioner**

*Driftsnetto*

Hysesintäkter - fastighetskostnader

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Överskottsgrad i %*

Driftsöverskott / Hysesintäkter

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Seyed Amir Hussein Sadr

Styrelseledamot

Serienummer: 2eaa040709afa0a2fc5a8ea86b4842a2374bxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-04 16:51:26 UTC



David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: ce308fbfae4f1167376ab74b806a474c60dxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2024-04-04 18:26:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062713898

Penneo dokumentnyckel: AHPNS-5YK3D-MBMEO-EEZ07-WNJ81-Y4E11

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Bolaget 1006

Org.nr. 559253-7335

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bolaget 1006 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bolaget 1006s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Bolaget 1006 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet

*Jauvika Granel*

JAUVIKA GRANELL



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: ce308bfae4f1167376ab74b806a474c60dcaxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2024-04-04 18:26:28 UTC



2024062713901

Penneo dokumentnyckel: PXS7B-QE7WZ-QUUON-V3LO2-JPQK1-BXWZ5

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>