

Årsredovisning
för
Fåsjö Park 3 AB
559247-7086

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Fåsjö Park 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-9	-8
Soliditet (%)	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 128	-9 128	17 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 128	9 128	0
Erhållna aktieägartillskott		15 792		15 792
Årets resultat			-7 792	-7 792
Belopp vid årets utgång	25 000	7 792	-7 792	25 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (9 128 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 128
erhållna aktieägartillskott	24 920
årets förlust	-7 792
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 792	-9 126
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 792	-9 126
Rörelseresultat		-7 792	-9 126
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa finansiella poster		0	-2
Resultat efter finansiella poster		-7 792	-9 128
Resultat före skatt		-7 792	-9 128
Årets resultat		-7 792	-9 128

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 200 000

2 200 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 200 000

2 200 000

Summa anläggningstillgångar

2 200 000

2 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

33 020

23 928

Summa kortfristiga fordringar

33 020

23 928

Kassa och bank

Kassa och bank

0

1 072

Summa kassa och bank

0

1 072

Summa omsättningstillgångar

33 020

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 233 020

2 225 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 792	1 128
Årets resultat		-7 792	-9 128
Summa fritt eget kapital		0	-8 000
Summa eget kapital		25 000	17 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		0	2 200 000
Summa långfristiga skulder		0	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		20	0
Övriga skulder		2 200 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		2 208 020	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 233 020	2 225 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate Holding 1 AB	559241-5896	Stockholm

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående redovisat värde	2 200 000	2 200 000
Bokfört värde mark	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Bolaget är civilrättslig ägare av fastigheten men ej lagfaren ägare

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-29

Pär Johansson
Pär Johansson
Ordförande

Christian Klausson
Christian Klausson