

# Årsredovisning

för

## Linneahill AB

556231-0614

Räkenskapsåret

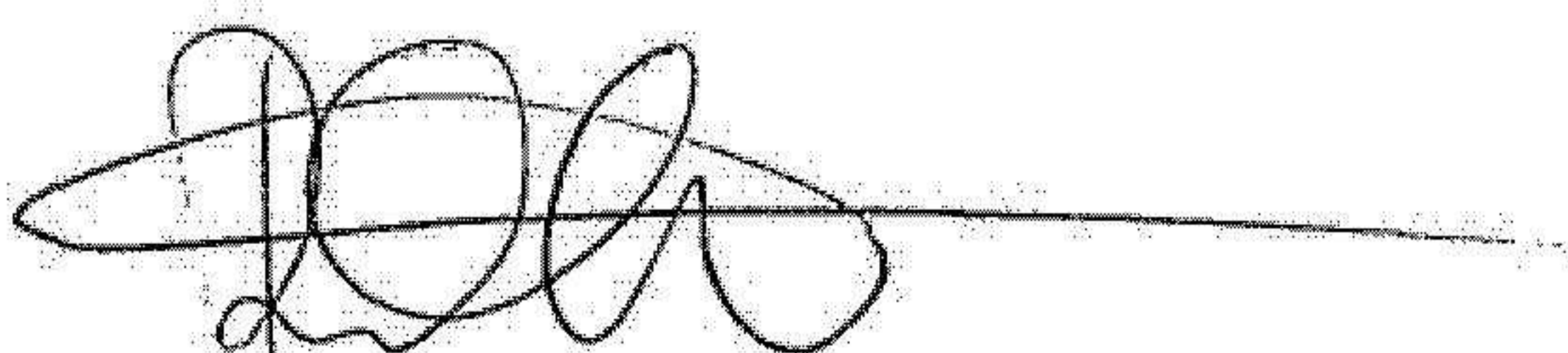
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linneahill AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bara den 28 juni 2024



Fredrik Lindén

2024070830640

# Årsredovisning

för

## Linneahill AB

556231-0614

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Linneahill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fast och lös egendom.

Linneahill AB är ett helägt dotterbolag till Persiennexperten Vårbyhus AB, org.nr 556648-3474, med säte i Svedala kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	762	762	762	752
Resultat efter finansiella poster	-339	-249	-172	-232
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 650	233 541	510	337 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			510	-510	0
Årets resultat				8 193	8 193
Belopp vid årets utgång	100 000	3 650	234 051	8 193	345 894

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 051
årets vinst	8 193
	242 244
disponeras så att	
i ny räkning överföres	242 244
	242 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

762 000

762 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

762 000

762 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-347 361

-376 914

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-535 474

-535 474

Summa rörelsekostnader

-882 835

-912 388

Rörelseresultat

-120 835

-150 388

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 510

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223 404

-99 079

Summa finansiella poster

-218 894

-99 035

Resultat efter finansiella poster

-339 729

-249 423

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

350 000

250 000

Summa bokslutsdispositioner

350 000

250 000

Resultat före skatt

10 271

577

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 078

-67

Årets resultat

8 193

510

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 432 280

15 967 754

Summa materiella anläggningstillgångar

15 432 280

15 967 754

Summa anläggningstillgångar

15 432 280

15 967 754

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

350 000

250 000

Övriga fordringar

2 638

4 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 603

38 766

Summa kortfristiga fordringar

369 241

293 231

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

924 592

854 547

Summa kassa och bank

924 592

854 547

Summa omsättningstillgångar

1 293 833

1 147 778

**SUMMA TILLGÅNGAR**

16 726 113

17 115 532

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

3 650

3 650

**Summa bundet eget kapital**

**103 650**

**103 650**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

234 051

233 541

Årets resultat

8 193

510

**Summa fritt eget kapital**

**242 244**

**234 051**

**Summa eget kapital**

**345 894**

**337 701**

#### Långfristiga skulder

3, 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 987 500

4 137 500

Skulder till koncernföretag

12 109 000

12 359 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 096 500**

**16 496 500**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

25 664

28 835

Skulder till koncernföretag

557

1 650

Övriga skulder

35 998

29 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 500

71 500

**Summa kortfristiga skulder**

**283 719**

**281 331**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 726 113**

**17 115 532**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 452 969	18 452 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 452 969	18 452 969
Ingående avskrivningar	-2 485 215	-1 949 741
Årets avskrivningar	-535 474	-535 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 020 689	-2 485 215
Utgående redovisat värde	15 432 280	15 967 754

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 237 500	3 387 500
	3 237 500	3 387 500

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 137 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

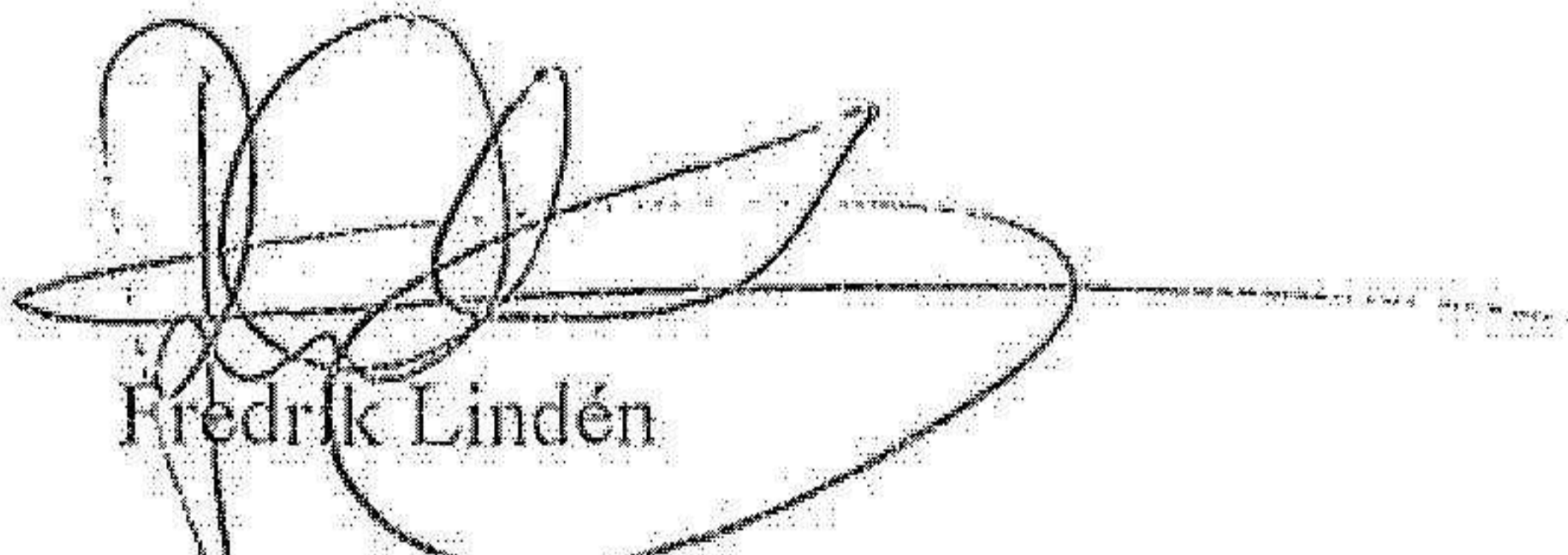
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 987 500	4 137 500
	<b>3 987 500</b>	<b>4 137 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

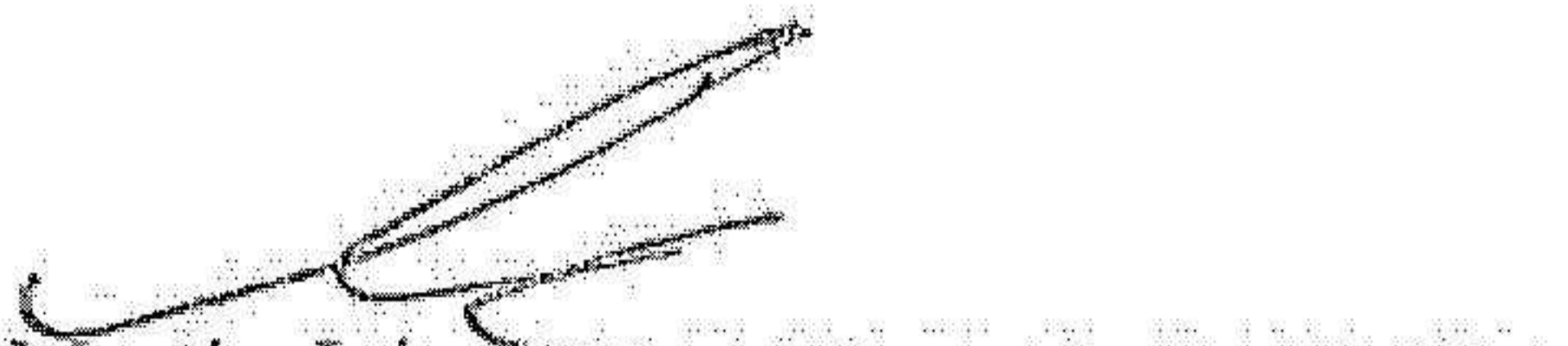
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Fastighetsinteckning</b>		
	9 500 000	9 500 000
	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bara 2024-06-28

  
Fredrik Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linneahill AB

Org.nr 556231-0614

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linneahill AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linneahill ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämmor fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linneahill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024070830648

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linneahill AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linneahill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

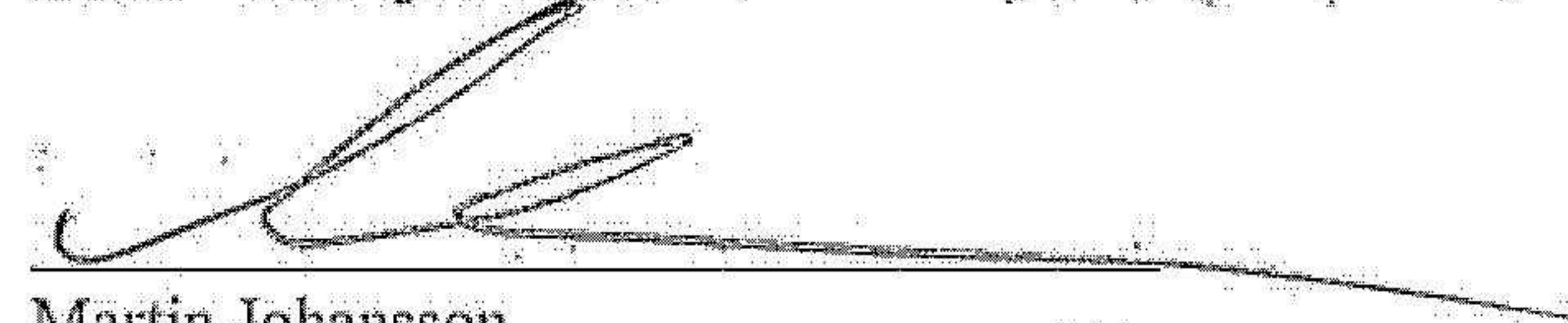
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv den 28 juni 2024



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor