

Årsredovisning för
Lagom Fastighet i Boo AB

559377-2048

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Callemholt
Verkställande direktör

2025-11-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagom Fastighet i Boo AB, 559377-2048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms län, Nacka kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Skarpnäs 6:26. Taxeringsvärde 6 563 000 kr.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	869 676	771 910	639 665
Resultat efter finansiella poster	572 045	414 516	197 173
Soliditet %	14,2	14,6	17,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	117 662	-1 282
Balanseras i ny räkning		-1 282	1 282
Årets resultat			-2 829
Belopp vid årets utgång	25 000	116 380	-2 829

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	116 380
Årets resultat	-2 829
Summa	113 551
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	113 551
Summa	113 551

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		869 676	771 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		869 676	771 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 181	-345 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 248	-19 248
Summa rörelsekostnader		-289 429	-364 537
Rörelseresultat		580 247	407 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 394	7 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 596	-14
Summa finansiella poster		-8 202	7 143
Resultat efter finansiella poster		572 045	414 516
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-574 874	-415 798
Summa bokslutsdispositioner		-574 874	-415 798
Resultat före skatt		-2 829	-1 282
Årets resultat		-2 829	-1 282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	776 761	796 009
Summa materiella anläggningstillgångar		776 761	796 009
Summa anläggningstillgångar		776 761	796 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 808	0
Övriga fordringar		32 732	125 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 329	3 703
Summa kortfristiga fordringar		46 869	129 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		424 183	310 739
Summa kassa och bank		424 183	310 739
Summa omsättningstillgångar		471 052	439 825
SUMMA TILLGÅNGAR		1 247 813	1 235 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 380	117 662
Årets resultat		-2 829	-1 282
Summa fritt eget kapital		113 551	116 380
Summa eget kapital		138 551	141 380
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	49 000
Summa obeskattade reserver		49 000	49 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	231 262	431 262
Summa långfristiga skulder		231 262	431 262
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 311
Skulder till koncernföretag		579 222	318 900
Skatteskulder		35 291	89 890
Övriga skulder		118 198	23 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 289	171 260
Summa kortfristiga skulder		829 000	614 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 247 813	1 235 834

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	834 452	834 452
Utgående anskaffningsvärden	834 452	834 452
Ingående avskrivningar	-38 443	-19 195
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 248	-19 248
Utgående avskrivningar	-57 691	-38 443
Redovisat värde	776 761	796 009

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	231 262	432 262

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Unihold AB	556713-9703	Nacka kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-11

Nacka

Torbjörn Callemholt
Torbjörn Callemholt
Verkställande direktör

2025-11-11
Datum