

Årsredovisning
för
Pexus Kommissarien 8 AB
559369-3426

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Astrid Sjöqvist, Styrelseledamot
2026-04-25

Styrelsen för Pexus Kommissarien 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter Kommissarien 8, Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	411	400	356	231
Resultat efter finansiella poster	-124	2	-19	-38
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 304	41	73 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41	-41	0
Årets resultat			423	423
Belopp vid årets utgång	25 000	48 345	423	73 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 345
årets vinst	423
	48 768
disponeras så att i ny räkning överföres	48 768
	48 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

411 072

399 679

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

411 072

399 679

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-319 339

-126 025

Övriga externa kostnader

-17 194

-10 644

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-82 952

-82 952

Summa rörelsekostnader

-419 485

-219 621

Rörelseresultat

-8 413

180 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 015

-177 832

Summa finansiella poster

-116 004

-177 791

Resultat efter finansiella poster

-124 417

2 267

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

125 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-2 226

Summa bokslutsdispositioner

125 000

-2 226

Resultat före skatt

583

41

Skatter

Skatt på årets resultat

-160

0

Årets resultat

423

41

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 364 818	5 447 770
Summa materiella anläggningstillgångar		5 364 818	5 447 770
Summa anläggningstillgångar		5 364 818	5 447 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		227 774	102 774
Övriga fordringar		9 373	4 959
Summa kortfristiga fordringar		237 147	107 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 824	41 593
Summa kassa och bank		20 824	41 593
Summa omsättningstillgångar		257 971	149 326
SUMMA TILLGÅNGAR		5 622 789	5 597 096

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 345	48 304
Årets resultat		423	41
Summa fritt eget kapital		48 768	48 345
Summa eget kapital		73 768	73 345
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 685 200	3 765 600
Summa långfristiga skulder		3 685 200	3 765 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 790 000	1 690 000
Skatteskulder		8 255	14 697
Övriga skulder		7 818	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 748	53 454
Summa kortfristiga skulder		1 863 821	1 758 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 622 789	5 597 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 980 000	3 980 000
	3 980 000	3 980 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 681 625	5 681 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 681 625	5 681 625
Ingående avskrivningar	-233 855	-150 903
Årets avskrivningar	0	-82 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 855	-233 855
Utgående redovisat värde	5 447 770	5 447 770

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Petter Jonasson
Petter Jonasson
Ordförande
2026-04-17

Astrid Sjöqvist
Astrid Sjöqvist
2026-04-17