

Årsredovisning

för

Fastighetsakademin Sverige AB

559069-1126

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Bucht, Styrelseledamot

2024-06-16

Styrelsen för Fastighetsakademin Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kompetensutveckling och utbildning inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till FASTIGHETSBRANSCHENS CENTRUM FÖR UTBILDNING OCH REKRYTERING, FABUR med organisationsnummer 802503-0415 och säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De viktigaste händelserna under räkenskapsåret är att två nya YH-klasser har startat sin utbildning och tre klasser framgångsrikt har avslutat sina studier och examinerats. Trots något försiktiga marknadsförhållanden med ökade räntor har skolans studenter visat sig vara mycket eftertraktade på arbetsmarknaden. De flesta av våra nyexaminerade har redan säkrat relevanta anställningar inom fastighetsbranschen.

Utöver skolans YH-utbildningar, som utgör kärnan i verksamheten, har vi också framgångsrikt genomfört ett antal betydande företagsanpassade uppdrag. Resultaten har varit positiva och stödjer vår strävan att erbjuda högkvalitativ utbildning som motsvarar arbetsmarknadens behov.

Skolan som ägs av FABUR, en ideell förening bestående av medlemmar från fastighetsbranschen i Västsverige, genomför utbildningar med lärare i respektive specialämne men även lektioner där medlemmarnas bolag ställer upp med personal och delar med sig av den kompetens de besitter av att driva och verka i bolag inom branschen.

Enligt den senaste enkätundersökningen från Fastighetsbranschen Utbildningsnämnd (FU) har branschen ett fortsatt stort behov av nyrekrytering, vilket även visar på en ökande efterfrågan på kvalificerad arbetskraft.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 807	18 084	19 943	17 444
Resultat efter finansiella poster	-276	3 052	4 545	3 258
Soliditet (%)	78,1	83,6	81,8	75,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 240 500	6 404 599	1 863 016	14 558 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 863 016	-1 863 016	0
Återbetalning aktieägartillskott		-6 240 500			-6 240 500
Årets resultat				1 001	1 001
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 267 615	1 001	8 318 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 267 615
årets vinst	1 001
	8 268 616

disponeras så att i ny räkning överföres	8 268 616
	8 268 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 806 764	18 084 111
Övriga rörelseintäkter		180 421	152 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 987 185	18 236 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 570 370	-8 923 349
Personalkostnader	2	-5 789 563	-6 171 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 925	-83 925
Summa rörelsekostnader		-13 443 858	-15 178 657
Rörelseresultat		-456 673	3 057 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 366	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 627	-5 578
Summa finansiella poster		180 739	-5 578
Resultat efter finansiella poster		-275 934	3 052 323
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-700 000
Resultat före skatt		24 066	2 352 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 065	-489 307
Årets resultat		1 001	1 863 016

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 878	178 308
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	179 721	191 216
Summa materiella anläggningstillgångar		285 599	369 524
Summa anläggningstillgångar		285 599	369 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		328 875	195 291
Fordringar hos koncernföretag		661 375	0
Övriga fordringar		861 789	5 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		399 997	405 422
Summa kortfristiga fordringar		2 252 036	606 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 353 525	18 814 281
Summa kassa och bank		10 353 525	18 814 281
Summa omsättningstillgångar		12 605 561	19 420 747
SUMMA TILLGÅNGAR		12 891 160	19 790 271

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		0	6 240 500
Balanserat resultat		8 267 615	6 404 599
Årets resultat		1 001	1 863 016
Summa fritt eget kapital		8 268 616	14 508 115
Summa eget kapital		8 318 616	14 558 115
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 200 000	2 500 000
Summa obeskattade reserver		2 200 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		181 382	405 729
Skatteskulder		0	227 475
Övriga skulder		498 203	626 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 692 959	1 472 663
Summa kortfristiga skulder		2 372 544	2 732 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 891 160	19 790 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Ingående avskrivningar	-4 325 000	-4 325 000
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 325 000	-4 325 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 150	362 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 150	362 150
Ingående avskrivningar	-183 842	-111 412
Årets avskrivningar	-72 430	-72 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 272	-183 842
Utgående redovisat värde	105 878	178 308

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		229 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		229 910
Ingående avskrivningar		-27 199
Årets avskrivningar		-11 495
Utgående ackumulerade avskrivningar		-38 694
Utgående redovisat värde		191 216

Göteborg 2024-04-10

Dennis Bucht
Dennis Bucht
Ordförande

Anna Andersson
Anna Andersson

Ann-Catrin Skeppstedt
Ann-Catrin Skeppstedt

Emma Hård
Emma Hård

Johan Rosén
Johan Rosén

Tony Wolf
Tony Wolf

Peter Boström
Peter Boström

Linda Björk
Linda Björk

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

a2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsakademin Sverige AB

Org.nr 559069-1126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsakademin Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsakademin Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsakademin Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsakademien Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsakademien Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-04-10

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Fastighetsakademin Sverige AB, Org.nr 559069-1126