

# Årsredovisning

för

## Gargamel fastigheter AB

559125-7380

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Göthberg, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Gargamel fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheter och bedriver uthyrning av privatbostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	495	510	533	501
Resultat efter finansiella poster	18	179	-224	-275
Soliditet (%)	3,8	3,5	0,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 450	178 524	<b>245 974</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 524	-178 524	<b>0</b>
Årets resultat			17 843	<b>17 843</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>195 974</b>	<b>17 843</b>	<b>263 817</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 974
årets vinst	17 843
	<b>213 817</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	213 817
	<b>213 817</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	494 541	510 234
Övriga rörelseintäkter	1	282 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>494 542</b>	<b>792 509</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-166 266	-221 045
Övriga externa kostnader	-20 483	-31 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 701	-92 195
Övriga rörelsekostnader	-54	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278 504</b>	<b>-344 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>216 038</b>	<b>447 637</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	1 556
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 284	-270 669
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-198 195</b>	<b>-269 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 843</b>	<b>178 524</b>

**Resultat före skatt**

**17 843**

**178 524**

**Årets resultat**

**17 843**

**178 524**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 712 741	6 804 442
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 712 741</b>	<b>6 804 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 712 741</b>	<b>6 804 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 786	68 347
Övriga fordringar		12 039	26 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 414	17 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 239</b>	<b>112 703</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 001	35 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 001</b>	<b>35 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 240</b>	<b>148 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 898 981</b>	<b>6 952 975</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		195 974	17 450
Årets resultat		17 843	178 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 817</b>	<b>195 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>263 817</b>	<b>245 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	4 637 210	4 748 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 637 210</b>	<b>4 748 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	107 240	107 240
Leverantörsskulder		45 602	3 598
Skulder till koncernföretag		1 717 857	1 717 857
Skatteskulder		0	2 186
Övriga skulder		112 254	112 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 997 954</b>	<b>1 958 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 898 981</b>	<b>6 952 975</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 175 496	8 661 060
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 485 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 175 496</b>	<b>7 175 496</b>
Ingående avskrivningar	-371 054	-351 632
Försäljningar/utrangeringar	0	72 773
Årets avskrivningar	-91 701	-92 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-462 755</b>	<b>-371 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 712 741</b>	<b>6 804 442</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 208 250	4 319 410
	<b>4 208 250</b>	<b>4 319 410</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 744 450 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 637 210	4 748 370
	<b>4 637 210</b>	<b>4 748 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 240	107 240
	<b>107 240</b>	<b>107 240</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	5 210 000	5 210 000
	<b>6 210 000</b>	<b>6 210 000</b>

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Göthberg Holding AB, 559124-0386

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Digitalt signerad

*Magnus Göthberg*  
Magnus Göthberg  
Ordförande  
2026-04-27

*Jonas Göthberg*  
Jonas Göthberg  
2026-04-27