

Årsredovisning
för
Tre Skänkare Fastigheter AB
556962-0510

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marita Holmgren, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Tre Skänkare Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva bygg-, restaurang- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	620	1 067	762	507
Resultat efter finansiella poster	-319	10	-507	-919
Soliditet (%)	4	5	6	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 093 154	-76 028	1 068 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 028	76 028	0
Årets resultat			-297 873	-297 873
Belopp vid årets utgång	51 000	1 017 126	-297 873	770 253

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 478 538 kr (6 478 538 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 017 126
årets förlust	-297 873
	719 253
disponeras så att i ny räkning överföres	719 253
	719 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

619 640

1 067 304

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

619 640

1 067 304

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-282 478

-410 114

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-557 476

-668 575

Summa rörelsekostnader

-839 954

-1 078 689

Rörelseresultat

-220 314

-11 385

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 559

-64 643

Summa finansiella poster

-77 559

-64 643

Resultat efter finansiella poster

-297 873

-76 028

Resultat före skatt

-297 873

-76 028

Årets resultat

-297 873

-76 028

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 502 933	18 914 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 600	187 999
Summa materiella anläggningstillgångar		18 544 533	19 102 009
Summa anläggningstillgångar		18 544 533	19 102 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		388 750	220 000
Fordringar hos koncernföretag		88 385	88 385
Övriga fordringar		5 256	36 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 481	0
Summa kortfristiga fordringar		486 871	344 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		549 364	557 331
Summa kassa och bank		549 364	557 331
Summa omsättningstillgångar		1 036 235	901 968
SUMMA TILLGÅNGAR		19 580 768	20 003 977

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 017 126	1 093 153
Årets resultat		-297 873	-76 028
Summa fritt eget kapital		719 252	1 017 126
Summa eget kapital		770 252	1 068 126
Långfristiga skulder	5		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 757 500	1 814 500
Leverantörsskulder		2 570	69 187
Skulder till koncernföretag		16 629 435	16 629 435
Skatteskulder		24 951	52 121
Övriga skulder		386 060	360 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		18 810 516	18 935 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 580 768	20 003 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Konst	Ingen avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 553 828	20 553 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 553 828	20 553 828
Ingående avskrivningar	-1 639 818	-1 228 741
Årets avskrivningar	-411 077	-411 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 050 895	-1 639 818
Utgående redovisat värde	18 502 933	18 914 010

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 554 087	1 554 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 554 087	1 554 087
Ingående avskrivningar	-1 366 088	-1 108 590
Årets avskrivningar	-146 399	-257 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 512 487	-1 366 088
Utgående redovisat värde	41 600	187 999

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdag		1 814 500
		1 814 500

Lund 2025-06-26

Marita Holmgren
Marita Holmgren