

ÅRSREDOVISNING

för

APLAGÅRDENS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i APLAGÅRDENS FASTIGHETFÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 november 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2024-11-28



Jonas Welandson

ÅRSREDOVISNING

för

APLAGÅRDENS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	8

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 137	1 135	585	861	1 403
Balansomslutning	16 672	16 764	17 617	18 102	18 735
Soliditet (%)	9,7	10,3	12,9	14,9	16,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	2 155	-529	1 726
Balanseras i ny räkning		-529	529	0
Årets resultat			-102	-102
Belopp vid årets utgång	100	1 626	-102	1 624

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 626 863
årets förlust	-101 556
	<u>1 525 307</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>1 525 307</u>
	1 525 307

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 137	1 135
Fastighetskostnader		-998	-1 047
Bruttoresultat		139	88
Rörelsens kostnader	3		
Rörelseresultat		139	88
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader till koncernföretag		-862	-622
		<u>-863</u>	<u>-622</u>
Resultat efter finansiella poster		-724	-534
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	29
Erhållna koncernbidrag		700	0
		<u>700</u>	<u>29</u>
Resultat före skatt		-24	-505
Skatt på årets resultat	4	-78	-24
Årets resultat		<u>-102</u>	<u>-529</u>

2024112903162

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

BALANSRÄKNING

2024-05-31

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

10 292

11 085

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 292

11 085

Summa anläggningstillgångar

10 292

11 085

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

6 380

5 679

Summa kortfristiga fordringar

6 380

5 679

Summa omsättningstillgångar

6 380

5 679

SUMMA TILLGÅNGAR

16 672

16 764

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

8

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 627

2 155

Årets resultat

-102

-529

1 525

1 626

Summa eget kapital

1 625

1 726

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

332

367

Summa avsättningar

332

367

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

14 441

14 455

Aktuella skatteskulder

212

159

Övriga skulder

54

52

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

5

Summa kortfristiga skulder

14 715

14 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 672

16 764

2024112903163

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**2023/2024****2022/2023**

Försäljning till koncernföretag	1 135	1 135
Inköp från koncernföretag	0	0

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

NOTER

	2023/2024	2022/2023
Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare		
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	1 135	1 135
Mellan 2 till 5 år	4 540	4 540
	<u>5 675</u>	<u>5 675</u>
Not 4 Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-113	-59
Uppskjuten skatt	35	35
Summa redovisad skatt	<u>-78</u>	<u>-24</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-24	-505
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	5	104
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-83	-128
Skattemässiga justeringar	-35	-35
Förändring Uppskjuten skatt	35	35
Summa redovisad skatt	<u>-78</u>	<u>-24</u>
Not 5 Byggnader och mark	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>20 812</u>	<u>20 812</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 812	20 812
Ingående avskrivningar	-9 727	-8 934
Årets avskrivningar	-793	-793
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 520</u>	<u>-9 727</u>
Utgående redovisat värde	<u>10 292</u>	<u>11 085</u>
Redovisat värde byggnader	5 208	5 725
Redovisat värde markanläggningar	2 993	3 269
Redovisat värde mark	2 091	2 091
	<u>10 292</u>	<u>11 085</u>

2024112903165

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-05-31	2023-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	161	161
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161	161
	Ingående avskrivningar	-161	-132
	Årets avskrivningar	0	-29
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-161	-161
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 7	Uppskjuten skatt	2024-05-31	2023-05-31
		Temporär skillnad	Temporär skillnad
		Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 610	1 779
		332	367
		332	367

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 9 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 14 441 (14 455) tkr (limit om 18 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

Not 10	Ställda säkerheter	2024-05-31	2023-05-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning varav i eget förvar	5 000	5 000
		-5 000	-5 000
	Summa ställda säkerheter	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

Inga

2024112903166

APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

NOTER

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Weland AB, org.nr. 556069-3987, säte Gislaved

Största koncernredovisning upprättas av: Weland Holding AB, org.nr. 556259-5818, säte Gislaved

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar



Jonas Welandson

Ordförande

2024-11-28



Gösta Welandson

2024-11-28




Oscar Welandson

2024-11-28

Vår revisionberättelse har lämnats 28 november 2024

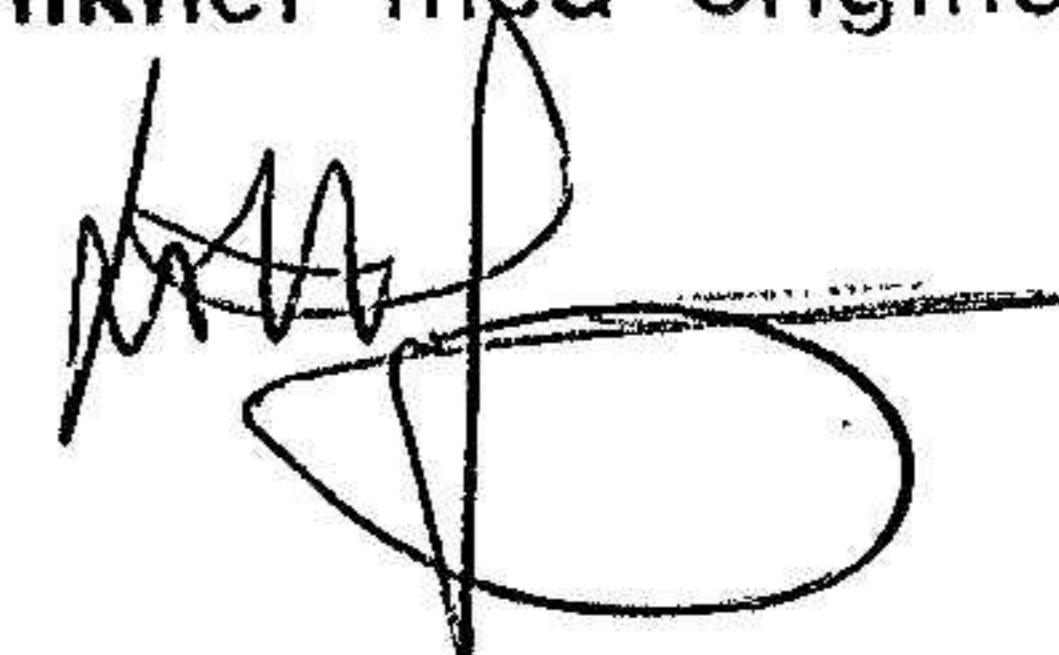
Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt

Auktoriserad revisor

Kopiens likhet med originalet
bestyrks



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556763-0081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aplagårdens Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

N

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Z

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 28 november 2024

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.

