

# ÅRSREDOVISNING

för

## F&H Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556698-2053

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Hultman, Styrelseledamot  
2023-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att driva fastighetsmäklari och finansieringsrörelse, samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	311
Resultat efter finansiella poster	-932	-382	-266	-454
Soliditet (%)	97	86	87	81

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	660 958	-3 622	757 336
Balanseras i ny räkning		-3 622	3 622	0
Årets resultat			-52 824	-52 824
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>657 336</u>	<u>-52 824</u>	<u>704 512</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	657 336
Årets resultat	<u>-52 824</u>
	<b>604 512</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>604 512</u>
	<b>604 512</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		44 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>44 999</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-395 251	-323 984
Personalkostnader	2	<u>-580 641</u>	<u>-57 580</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-975 892</u>	<u>-381 564</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-930 893	-381 564
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-931</u>	<u>-658</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-931</u>	<u>-658</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-931 824	-382 222
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		480 000	378 600
Förändring av periodiseringsfonder		<u>399 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>879 000</u>	<u>378 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-52 824	-3 622
<b>Årets resultat</b>		<u>-52 824</u>	<u>-3 622</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		702 656	1 172 656
Övriga fordringar		11 077	4 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>713 733</u>	<u>1 188 783</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 416	60 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>9 416</u>	<u>60 994</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		723 149	1 249 777
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>723 149</b>	<b>1 249 777</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		657 336	660 958
Årets resultat		-52 824	-3 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>604 512</u>	<u>657 336</u>
<b>Summa eget kapital</b>		704 512	757 336
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	399 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>399 000</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 168	13 486
Övriga skulder		9 469	52 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 000</u>	<u>27 181</u>
Summa kortfristiga skulder		18 637	93 441
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 723 149	 1 249 777

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FH Consulting AB, Org. nr 556948-6748, säte i Stockholm.

F&H Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556698-2053

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Fredrik Hultman

Fredrik Hultman

Styrelseledamot

2023-03-27