

Årsredovisning för
Hagman Elwing Fastigheter AB

556857-4627

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Hagman
Styrelseledamot

2023-01-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagman Elwing Fastigheter AB, 556857-4627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Jönköpings kommun, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 510 372 | 627 902 | 685 707 | 714 617 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 105 | -14 840 | 74 672 | 163 577 |
| Soliditet % | 15 | 14 | 14 | 13 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 747 800 | 26 947 | 44 462 |
| Balanseras i ny räkning | | | 44 462 | -44 462 |
| Årets resultat | | | | 27 549 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 747 800 | 71 409 | 27 549 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 71 409 |
| Årets resultat | 27 549 |
| Summa | 98 958 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 98 958 |
| Summa | 98 958 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 510 372 | 627 902 |
| Övriga rörelseintäkter | | 818 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 511 190 | 627 902 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -352 865 | -518 370 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -77 485 | -77 487 |
| Summa rörelsekostnader | | -430 350 | -595 857 |
| Rörelseresultat | | 80 840 | 32 045 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -45 735 | -46 885 |
| Summa finansiella poster | | -45 735 | -46 885 |
| Resultat efter finansiella poster | | 35 105 | -14 840 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 30 650 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 41 121 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 71 771 |
| Resultat före skatt | | 35 105 | 56 931 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 556 | -12 469 |
| Årets resultat | | 27 549 | 44 462 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 700 489 | 5 774 491 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 21 767 | 25 250 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 722 256 | 5 799 741 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 722 256 | 5 799 741 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 219 777 | 277 471 |
| Övriga fordringar | | 23 874 | 6 159 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 534 | 85 632 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 245 185 | 369 262 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 28 236 | 21 206 |
| Summa kassa och bank | | 28 236 | 21 206 |
| Summa omsättningstillgångar | | 273 421 | 390 468 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 995 677 | 6 190 209 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 747 800 | 747 800 |
| Summa bundet eget kapital | | 797 800 | 797 800 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 71 409 | 26 947 |
| Årets resultat | | 27 549 | 44 462 |
| Summa fritt eget kapital | | 98 958 | 71 409 |
| Summa eget kapital | | 896 758 | 869 209 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 884 434 | 4 984 434 |
| Övriga skulder | | 9 786 | 9 638 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 894 220 | 4 994 072 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 834 | 40 415 |
| Skatteskulder | | 51 515 | 54 887 |
| Övriga skulder | | 113 985 | 190 511 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 31 365 | 41 115 |
| Summa kortfristiga skulder | | 204 699 | 326 928 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 995 677 | 6 190 209 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 80 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 423 915 | 6 423 915 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 423 915 | 6 423 915 |
| Ingående avskrivningar | -649 424 | -575 419 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -74 002 | -74 005 |
| Utgående avskrivningar | -723 426 | -649 424 |
| Redovisat värde | 5 700 489 | 5 774 491 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 900 | 60 900 |
| Utgående anskaffningsvärden | 60 900 | 60 900 |
| Ingående avskrivningar | -60 900 | -60 900 |
| Utgående avskrivningar | -60 900 | -60 900 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 827 | 34 827 |
| Utgående anskaffningsvärden | 34 827 | 34 827 |
| Ingående avskrivningar | -9 577 | -6 095 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -3 483 | -3 482 |
| Utgående avskrivningar | -13 060 | -9 577 |
| Redovisat värde | 21 767 | 25 250 |

Underskrifter

Bankeryd

Mikael Hagman 2023-01-13
Mikael Hagman Datum
Styrelseordförande

Carl-Johan Elwing 2023-01-19
Carl-Johan Elwing Datum
Styrelseledamot