

# Årsredovisning

för

## LeBannér Fastigheter AB

559028-8709

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Michel LeBannér, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för LeBannér Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sedan hösten 2021 en fastighet under uppförande, vilken är avsedd för uthyrning. Bolaget har under året förvärvat Stora Höga Fastighet AB, 5593736-1960.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 685	902	845	234
Resultat efter finansiella poster	618	-375	-229	2 167
Soliditet (%)	4	4	8	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 258 080	13 004	<b>1 321 084</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 004	-13 004	<b>0</b>
Årets resultat			-32 203	<b>-32 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 271 084</b>	<b>-32 203</b>	<b>1 288 881</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 271 084
årets förlust	-32 203
	<b>1 238 881</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 238 881
	<b>1 238 881</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 685 028	901 937
Övriga rörelseintäkter	782 615	52 482
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 467 643</b>	<b>954 419</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-174 374	0
Övriga externa kostnader	-1 386 644	-546 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-305 816	-296 749
Övriga rörelsekostnader	-5 391	-38 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 872 225</b>	<b>-881 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 595 418</b>	<b>72 541</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	7 338	2 543
Räntekostnader	-984 959	-450 350
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-977 621</b>	<b>-447 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>617 797</b>	<b>-375 266</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	50 000
Lämnade koncernbidrag	-650 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	347 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-650 000</b>	<b>397 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-32 203</b>	<b>21 734</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-8 730
<b>Årets resultat</b>	<b>-32 203</b>	<b>13 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 157 842	16 579 304
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	220 083	247 883
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 933	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	13 643 179	9 769 762
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 080 037</b>	<b>26 596 949</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	650 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>662 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 742 537</b>	<b>26 596 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		432 125	0
Fordringar hos koncernföretag	8	50 000	50 414
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 882 110	0
Övriga fordringar		226 057	1 522 205
Förutbetalda kostnader		166 024	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 756 316</b>	<b>1 572 619</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 719 706	1 504 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 719 706</b>	<b>1 504 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 476 022</b>	<b>3 077 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 218 559</b>	<b>29 674 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 271 085	1 258 080
Årets resultat		-32 203	13 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 238 882</b>	<b>1 271 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 288 882</b>	<b>1 321 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 195 404	23 220 114
Övriga skulder		1 783 993	1 186 493
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 979 397</b>	<b>24 406 607</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 430 184	710 184
Leverantörsskulder		462 557	2 382 211
Skulder till koncernföretag		754 599	0
Skatteskulder		130 805	139 441
Övriga skulder		1 512	0
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		170 623	714 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 950 280</b>	<b>3 946 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 218 559</b>	<b>29 674 201</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 205 171	16 466 730
Inköp	0	1 188 000
Försäljningar/utrangeringar	-152 513	-330 759
Omklassificeringar	0	-118 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 052 658</b>	<b>17 205 171</b>
Ingående avskrivningar	-625 867	-356 918
Årets avskrivningar	-268 949	-268 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-894 816</b>	<b>-625 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 157 842</b>	<b>16 579 304</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 000	278 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>278 000</b>	<b>278 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 117	-2 317
Årets avskrivningar	-27 800	-27 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 917</b>	<b>-30 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 083</b>	<b>247 883</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	68 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 067	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 067</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 933</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	13 643 179	9 769 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 643 179</b>	<b>9 769 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 643 179</b>	<b>9 769 762</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	650 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 414	790 645
Tillkommande fordringar	50 000	50 414
Avgående fordringar	-50 414	-790 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 414</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 563 636	13 331 100
	<b>23 563 636</b>	<b>13 331 100</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 625 588 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-29 195 404	-23 220 114
	<b>-29 195 404</b>	<b>-23 220 114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 430 184	-710 184
	<b>-1 430 184</b>	<b>-710 184</b>

### Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till M2 Nordisk AB, med säte i Stenungsund, org nr 556835-4194.  
Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	34 250 000	21 200 000
	<b>34 250 000</b>	<b>21 200 000</b>

### Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Christin Karlsson, Företagskonsulten i Kungälv AB

**Underskrift**

Stenungsund 2023-06-30

*Michel LeBannér*  
Michel LeBannér