

Årsredovisning

för

JM Sund Fastigheter AB

Org.nr. 559316-4527

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Sund, Styrelseledamot

2026-02-12

Styrelsen för JM Sund Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är i huvudsak att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Burträsk.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 23/24 har verksamheten bedrivits i normal omfattning. Omkostnader har under året ökat jämfört med tidigare verksamhetsår, främst p.g.a. stigande räntor lönekostnader.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 981 029	4 507 479		
Resultat efter finansiella poster	781 504	188 004		
Balansomslutning	25 120 483	31 617 336		
Soliditet (%)	40,39	30,13		

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat i linje med hyreshöjningar. Resultatet har fallit tillbaka p.g.a. högre ränte- och lönekostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0

	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	9 356 686	146 131	9 527 817
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	146 131	-146 131	0
Årets resultat	0	0	619 518	619 518
Belopp vid årets utgång	0	9 502 817	619 518	10 147 335

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 502 817
Årets resultat	619 518
Summa	10 122 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	660 000
Balanseras i ny räkning	9 462 335
Summa	10 122 335

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 660 000 kr, vilket motsvarar 660 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 981 029	4 507 479
Övriga rörelseintäkter		875 238	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 856 267	4 507 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 962 791	-2 117 531
Personalkostnader		-504 655	-508 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 280	-589 308
Summa rörelsekostnader		-2 956 726	-3 215 833
Rörelseresultat		1 899 541	1 291 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 118 540	-1 103 999
Summa finansiella poster		-1 118 037	-1 103 642
Resultat efter finansiella poster		781 504	188 004
Resultat före skatt		781 504	188 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 986	-41 873
Årets resultat		619 518	146 131

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		24 218 868	30 602 836
Inventarier, verktyg och installationer		23 375	87 475
Summa materiella anläggningstillgångar		24 242 243	30 690 311
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		175 000	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 000	175 000
Summa anläggningstillgångar		24 417 243	30 865 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 226	0
Övriga fordringar		727	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 669	36 669
Summa kortfristiga fordringar		66 622	36 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		636 618	715 356
Summa kassa och bank		636 618	715 356
Summa omsättningstillgångar		703 240	752 025
SUMMA TILLGÅNGAR		25 120 483	31 617 336

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 502 817	9 356 686
Årets resultat		619 518	146 131
Summa fritt eget kapital		10 122 335	9 502 817
Summa eget kapital		10 147 335	9 527 817
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 487 000	21 507 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	160 000
Summa långfristiga skulder		14 487 000	21 667 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		313 610	313 610
Leverantörsskulder		158 737	124 732
Skatteskulder		-10 052	-39 675
Övriga skulder		23 852	23 852
Summa kortfristiga skulder		486 147	422 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 120 483	31 617 336

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Bostadshus	Procent	50 År
Ekonomibyggnader	Procent	20 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	Procent	4 År

Not 2 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	27 328 000	27 328 000
Andra ställda säkerheter	119 990	199 994
Summa ställda säkerheter	27 447 990	27 527 994

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-05.

Burträsk2026-02-05

Mattias Sund
Styrelseledamot

Per Mattias Sund
Styrelseledamot