

# ÅRSREDOVISNING

för

## Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01  
- 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Höglekardalens Semesterby AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-12-29  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2022-12-29

  
-----  
Lars Sällström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

# Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är drift- och skidanläggningar i Bydalsfjällen, serveringsrörelse, uthyrning av fritidsstugor för korttidsboende samt exploatering av tomter och bostadsrätter.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger sedan mitten av 1970-talet en allmän förklarad VA anläggning med ca 200 anslutna fastigheter och lägenheter. VA lagen ändrades 2007 med en övergångsperiod om 10 år. Under 2012 fick Åre Kommun ett föreläggande från Länsstyrelsen i Jämtland att senast 31 dec 2016 överta ansvaret för VA försörjningen i Bydalen/ Höglekardalen. Kommunstyrelsen fattade 26 november 2014 beslut om att från 1 januari 2017 överta ansvaret för VA - försörjningen i dalgången. Kommunen har ännu inte uppfyllt vare sig föreläggandet eller lagstiftningen och har ej initierat tidpunkt för övertagande av anläggningen.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	16 752 699	14 709 941	13 322 053	13 212 857
Resultat efter finansiella poster	10 131 496	3 457 658	-798 246	-326 134
Soliditet (%)	57,98	49,93	47,12	44,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 543 159	2 229 905	20 773 064
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 229 905	-2 229 905	0
Utdelning till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			9 970 994	9 970 994
Belopp vid årets utgång	100 000	19 773 064	9 970 994	29 744 058

# Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 773 064
Årets resultat	9 970 994
	<hr/>
	29 744 058

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	24 744 058
	<hr/>
	29 744 058

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022123001407

# Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 752 699	14 709 941
Övriga rörelseintäkter		1 602 032	4 424 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 354 731</u>	<u>19 134 871</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 318 440	-1 759 222
Handelsvaror		-2 320 684	-2 080 840
Övriga externa kostnader		-6 308 595	-6 296 639
Personalkostnader	2	-5 679 429	-5 472 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-958 875	-823 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 586 023</u>	<u>-16 432 418</u>
<b>Rörelseresultat</b>		768 708	2 702 453
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 600 000	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	245 000	240 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 279	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 491	-484 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>9 362 788</u>	<u>755 205</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 131 496	3 457 658
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-71 300	-900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-71 300</u>	<u>-900 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 060 196	2 557 658
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 202	-327 753
<b>Årets resultat</b>		<u>9 970 994</u>	<u>2 229 905</u>

2022123001408

# Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader och mark	4	11 464 945	11 949 701
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 162 201	1 263 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	290 499	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 917 645</b>	<b>13 213 693</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	7 599 000	7 599 000
Fordringar hos koncernföretag	8	6 500 000	5 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	36 000	36 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	234 549	234 549
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 369 549</b>	<b>13 369 549</b>

#### Summa anläggningstillgångar

28 287 194 26 583 242

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		618 792	543 752
Färdiga varor och handelsvaror		2 193 687	2 282 276
Pågående arbete för annans räkning		217 425	257 880
Lager tomter		3 931 052	4 501 052
<b>Summa varulager</b>		<b>6 960 956</b>	<b>7 584 960</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 016 255	1 352 934
Fordringar hos koncernföretag		3 224 772	3 213 208
Övriga fordringar		1 820 224	631 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		605 286	682 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 666 537</b>	<b>5 880 010</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		11 302 525	3 758 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 302 525</b>	<b>3 758 823</b>

#### Summa omsättningstillgångar

24 930 018 17 223 793

### SUMMA TILLGÅNGAR

53 217 212 43 807 035

2022123001409

**Höglekardalens Semesterby AB**

Org.nr. 556165-0143

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	19 773 064	18 543 159
Årets resultat	9 970 994	2 229 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>29 744 058</b>	<b>20 773 064</b>

**Summa eget kapital**

	29 864 058	20 893 064
--	------------	------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	500 000	500 000
Akkumulerade överavskrivningar	751 000	751 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 251 000</b>	<b>1 251 000</b>

**Långfristiga skulder**

11

Övriga skulder till kreditinstitut	19 036 744	19 364 592
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 036 744</b>	<b>19 364 592</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	334 448	334 448
Förskott från kunder	357 056	399 268
Leverantörsskulder	521 973	449 682
Skulder till koncernföretag	1 000 000	0
Övriga skulder	376 874	609 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	475 059	505 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 065 410</b>	<b>2 298 379</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>53 217 212</b>	<b>43 807 035</b>
--	-------------------	-------------------

2022123001410

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	11,00	11,00
--------------------------------	-------	-------

<b>Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	245 000	240 000

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 799 432	19 783 432
Inköp	89 593	16 000
Utgående anskaffningsvärden	19 889 025	19 799 432
Ingående avskrivningar	-7 849 731	-7 274 568
Årets avskrivningar	-574 349	-575 163
Utgående avskrivningar	-8 424 080	-7 849 731
Redovisat värde	11 464 945	11 949 701
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	6 165 554	6 165 554

# Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

## NOTER

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 246 155	8 541 038
Inköp	1 282 735	122 197
Försäljningar/utrangeringar	-47 906	-417 080
Utgående anskaffningsvärden	9 480 984	8 246 155
Ingående avskrivningar	-6 982 163	-7 151 264
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	47 906	417 080
Årets avskrivningar	-384 526	-247 979
Utgående avskrivningar	-7 318 783	-6 982 163
Redovisat värde	2 162 201	1 263 992
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	1 377 813	1 377 813

  

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Inköp	290 499	0
Utgående anskaffningsvärden	290 499	0
Redovisat värde	290 499	0

  

<b>Not 7 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 599 000	7 574 000
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	7 599 000	7 599 000
Redovisat värde	7 599 000	7 599 000

  

<b>Not 8 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	6 500 000
Årets amorteringar	0	-1 000 000
Omklassificeringar	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 500 000	5 500 000
Redovisat värde	6 500 000	5 500 000

2022123001412

# Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

## NOTER

### Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Redovisat värde	36 000	36 000

### Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 549	254 549
Försäljningar	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	234 549	234 549
Redovisat värde	234 549	234 549

### Not 11 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	17 698 952	18 026 800

## Övriga noter

### Not 12 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	40 400 000	40 400 000
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Andra ställda säkerheter	30 000	30 000

### Not 13 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Garantiåtaganden	250 000	250 000
Ej avskriven del av regionalt stöd	52 863	4 240 656
	302 863	4 490 656

### Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LS Turism AB, Org. nr 556627-2383, säte Östersund, Jämtlands län.

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022123001413

# Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

## NOTER

Östersund

Lars Sällström  
Verkställande direktör

Gunnar Axelsson

Marie Sällström

Julia Sällström

Mikaela Sällström

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Johanna Eriksson  
Auktoriserad revisor

2022123001414

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höglekardalens Semesterby AB  
organisationsnummer 556165-0143

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höglekardalens Semesterby AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höglekardalens Semesterby ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höglekardalens Semesterby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höglekardalens Semesterby AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höglekardalens Semesterby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johanna Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2022123001417

**FILNAMN**

HSAB 220630 ÅR och RB för sign.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Elisabeth Magnusson

**ÄRENDEREFERENS**

1517894

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Julia Margaretha Sällström  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2022-12-21 15:09:48 +01:00

Namn: Ida Mikaela Sällström  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2022-12-24 09:13:29 +01:00

Namn: Lars Olof Mikael Sällström  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2022-12-27 11:39:52 +01:00

Namn: Marie Carina Elisabeth Sällström  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2022-12-28 08:06:51 +01:00

Namn: GUNNAR AXELSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2022-12-28 12:30:25 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

HSAB 220630 ÅR och RB för sign.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Elisabeth Magnusson

**ÄRENDEREFERENS**

1517894

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: JOHANNA ERIKSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2022-12-28 20:40:21 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>