

Årsredovisning för  
**Holmstaden Kärra AB**

559365-3529

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Malki  
Styrelseledamot

2024-06-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Kärra AB, 559365-3529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten:

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, bedriva och förvalta fast egendom samt därmed förenligt verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är helägt dotterföretag till Holmstaden Gruppbestäder Holding 1 AB, org nr 559287-7608 med säte i Stockholm.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr	
	2023	2022
Rörelseresultat	-26	-14
Resultat efter finansiella poster	-26	-14
Avkastning på totalt kapital %	-0,3	-0,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-81,1	-19,7
Avkastning på eget kapital %	-81,1	-19,7
Balansomslutning	10 140	6 308
Kassalikviditet %	1,3	1,1
Soliditet %	0,3	1,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000		47 508
Balanseras i ny räkning		47 508	-47 508
Årets resultat			-40 036
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>47 508</b>	<b>-40 036</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	47 508
Årets resultat	-40 036
<b>Medel att disponera</b>	<b>7 472</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	7 472
<b>Summa</b>	<b>7 472</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-14 - 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 968	-10
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 360	-14 254
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-26 328</b>	<b>-14 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 328</b>	<b>-14 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 328</b>	<b>-14 264</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 672</b>	<b>-14 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 708	61 772
<b>Summa skatter</b>		<b>-63 708</b>	<b>61 772</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 036</b>	<b>47 508</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 528 072	5 542 432
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 477 157	634 943
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 005 229</b>	<b>6 177 375</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	5	0	61 772
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>61 772</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 005 229</b>	<b>6 239 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 233	68 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 233</b>	<b>68 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 233</b>	<b>68 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 140 462</b>	<b>6 308 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 508	0
Årets resultat		-40 036	47 508
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 472</b>	<b>47 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 472</b>	<b>72 508</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	777	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>777</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		902 516	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 194 251	6 235 600
Aktuella skatteskulder		10 446	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 107 213</b>	<b>6 235 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 140 462</b>	<b>6 308 108</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Låneutgifter

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång får räknas in i anskaffningsvärdet till den del som räntan hänför sig till tillverkningen.

Bolaget har valt att aktivera räntekostnader enligt regler i BFNAR 2012:1.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som

obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

### Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 556 686	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 556 686
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 556 686</b>	<b>5 556 686</b>
Ingående avskrivningar	-14 254	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 360	-14 254
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 614</b>	<b>-14 254</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 528 072</b>	<b>5 542 432</b>

### Kommentar till not

2022

Taxeringsvärde mark: 1 722 000kr

Taxeringsvärde byggnad: 994 000 kr

2023

Taxeringsvärde mark: 1 722 000kr

Taxeringsvärde byggnad: 994 000 kr

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 943	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	3 423 562	349 343
Aktiverade räntekostnader	418 652	285 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 477 157</b>	<b>634 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 477 157</b>	<b>634 943</b>

## Not 5 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Skattemässigt underskott	0	0	299 864	61 772
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>0</b>		<b>61 772</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		<b>0</b>		<b>61 772</b>

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Temporär skillnad på avskrivningar	3 774	777	0	0
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>777</b>		<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>777</b>		<b>0</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Holmstaden Holding AB	556991-6868	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*David Malki*  
\_\_\_\_\_  
David Malki  
Styrelseordförande

2024-06-14  
Datum

*Christian Naccache*  
\_\_\_\_\_  
Christian Naccache  
Styrelseledamot

2024-06-14  
Datum