

Årsredovisning

för

Solbruket Fastighets AB

556082-0523

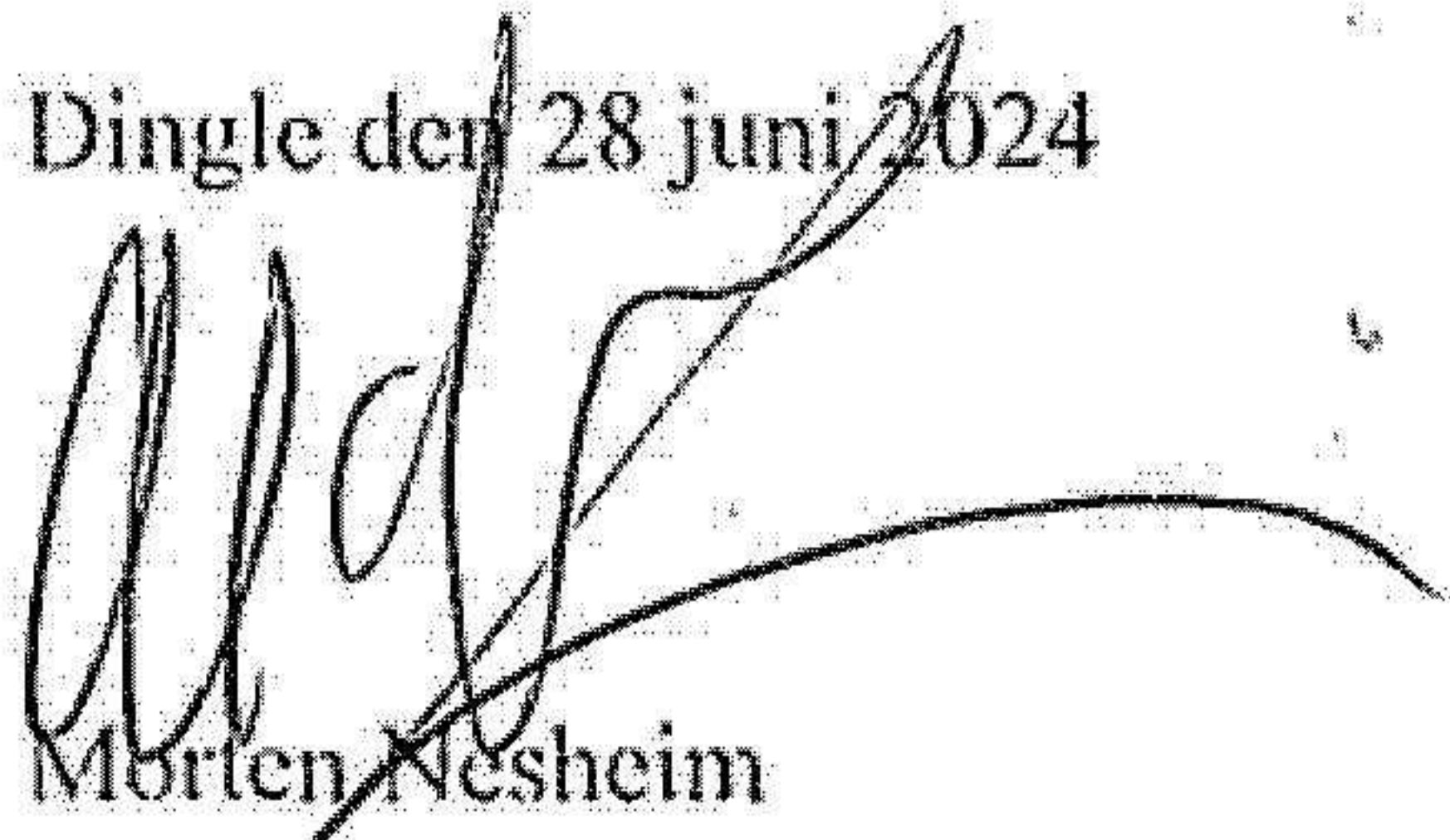
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbruket Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dingle den 28 juni 2024



Morten Nesheim

2024090405042

Årsredovisning

för

Solbruket Fastighets AB

556082-0523

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Solbruket Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheter, mark och inventarier.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Solbruket AB, 556804-5388, med säte i Munkedals kommun.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	268	287	339	263
Resultat efter finansiella poster	-115	-76	8	-99
Balansomslutning	4 224	4 261	4 361	4 484
Soliditet (%)	28,8	31,3	32,3	31,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	2 130	530	-1 502	-76	1 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-76	76	0
Årets resultat					-115	-115
Belopp vid årets utgång	250	2 130	530	-1 578	-115	1 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 577 323
årets förlust	-114 909
	-1 692 232
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 692 232
	-1 692 232

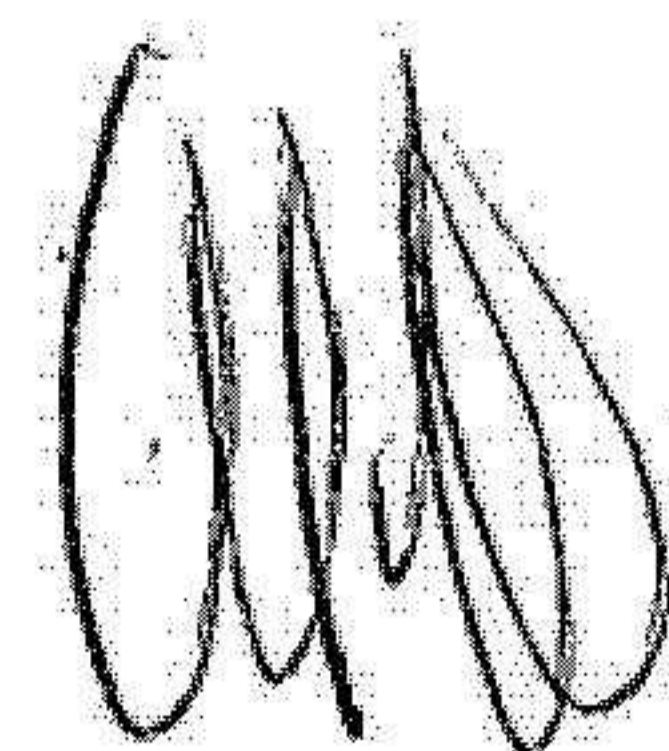
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024090405044

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		268 424	287 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 424	287 067
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 568	-166 062
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 500	-91 500
Summa rörelsekostnader		-246 068	-257 562
Rörelseresultat		22 356	29 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 444	-105 103
Summa finansiella poster		-137 265	-105 101
Resultat efter finansiella poster		-114 909	-75 596
Resultat före skatt		-114 909	-75 596
Årets resultat		-114 909	-75 596

2024090405045



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 406 500	1 498 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 406 500	1 498 000

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 700 000	2 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700 000	2 700 000
Summa anläggningstillgångar		4 106 500	4 198 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	38 022
Fordringar hos koncernföretag		27 088	16 248
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 639	3 094
Övriga fordringar		2 658	516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 797	0
Summa kortfristiga fordringar		68 182	57 880

Kassa och bank

Kassa och bank		49 600	5 557
Summa kassa och bank		49 600	5 557
Summa omsättningstillgångar		117 782	63 437

SUMMA TILLGÅNGAR

4 224 282

4 261 437

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

2 130 000

2 130 000

Reservfond

530 000

530 000

Summa bundet eget kapital

2 910 000

2 910 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 577 323

-1 501 727

Årets resultat

-114 909

-75 596

Summa fritt eget kapital

-1 692 232

-1 577 323

Summa eget kapital

1 217 768

1 332 677

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 235 000

1 445 000

Summa långfristiga skulder

1 235 000

1 445 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

11 352

11 734

Skulder till koncernföretag

36 303

36 303

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 304

25 304

Övriga skulder

1 462 835

1 169 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 720

30 704

Summa kortfristiga skulder

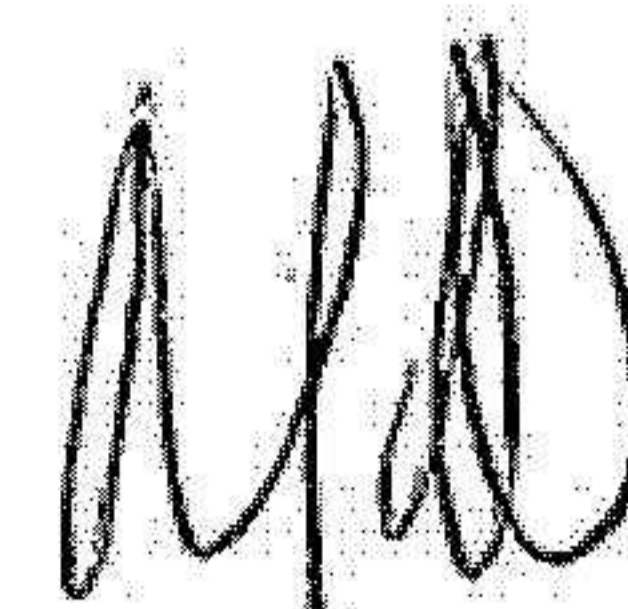
1 771 514

1 483 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 224 282

4 261 437



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Uppskrivningar på byggnad	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

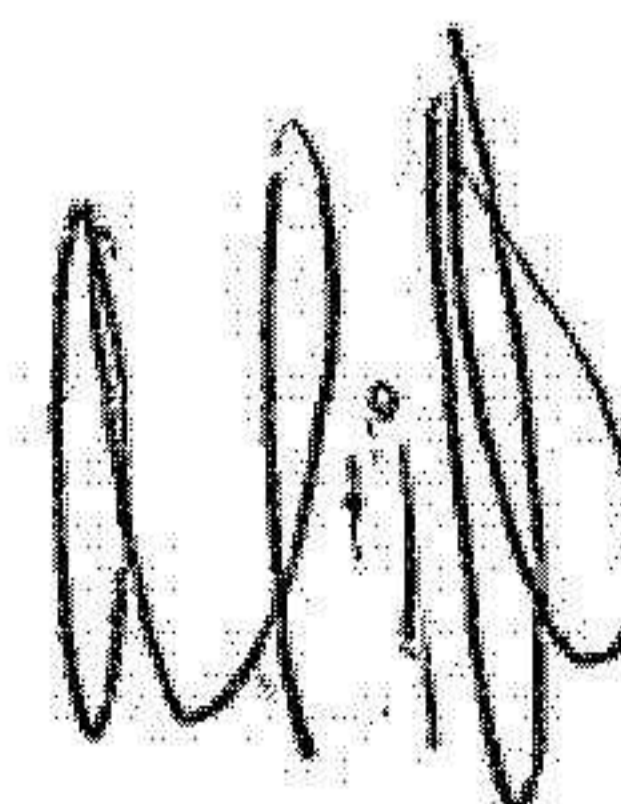
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1



2024090405049

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 322 179	2 322 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 322 179	2 322 179
Ingående avskrivningar	-2 222 179	-2 222 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 222 179	-2 222 179
Ingående uppskrivningar	2 130 000	2 130 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 130 000	2 130 000
Ingående nedskrivningar	-732 000	-640 500
Årets nedskrivningar	-91 500	-91 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-823 500	-732 000
Utgående redovisat värde	1 406 500	1 498 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 018	2 093 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 093 018	2 093 018
Ingående avskrivningar	-2 093 018	-2 093 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 093 018	-2 093 018
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Utgående redovisat värde	2 700 000	2 700 000

Not 6 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	395 000	605 000
	395 000	605 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	6 100 000	6 100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Dingle den 28 juni 2024


Mogen Nesheim