

# Årsredovisning

för

## Emoa AB

559083-1144

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Banck, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Emoa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat aktier i dotterbolag samt bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt aktierna i sitt dotterbolag.

Bolaget har även under året antagit en ny bolagsordning innebärande att bolagets räkenskapsår numera är kalenderår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	(8 mån)			
Nettoomsättning	1 390	1 905	1 891	1 851
Resultat efter finansiella poster	87 611	5 368	4 372	462
Soliditet (%)	100	40	28	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets början	50 000	7 845 704	5 233 955	<b>13 129 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-13 000 000		<b>-13 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 233 955	-5 233 955	<b>0</b>
Årets resultat			87 438 982	<b>87 438 982</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 659</b>	<b>87 438 982</b>	<b>87 568 641</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 659
årets vinst	87 438 982
	<b>87 518 641</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	81 518 641
	<b>87 518 641</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 389 981	1 904 573
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 389 981</b>	<b>1 904 573</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-883 180	-270 719
Personalkostnader	2	-18 446	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-747 280	-966 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 648 906</b>	<b>-1 236 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-258 925</b>	<b>667 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		87 832 286	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281 461	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 234	-299 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>87 869 513</b>	<b>4 700 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 610 588</b>	<b>5 368 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-95 000
Förändring av överavskrivningar		-84 850	21 721
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-134 850</b>	<b>-73 279</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 475 738</b>	<b>5 294 984</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 756	-61 029
<b>Årets resultat</b>		<b>87 438 982</b>	<b>5 233 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	43 442
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>43 442</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 894 073	29 777 785
Inventarier, verktyg och installationer	5	921 964	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 816 037</b>	<b>29 777 785</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	1 335 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 816 037</b>	<b>31 156 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		177 827	86 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	155 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>177 827</b>	<b>242 009</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 033 548	1 521 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 033 548</b>	<b>1 521 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 211 375</b>	<b>1 763 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 027 412</b>	<b>32 920 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 659	7 845 704
Årets resultat		87 438 982	5 233 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 518 641</b>	<b>13 079 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 568 641</b>	<b>13 129 659</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		230 000	180 000
Ackumulerade överavskrivningar		128 292	43 442
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>358 292</b>	<b>223 442</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	0	16 706 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>16 706 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	795 600
Leverantörsskulder		44 291	24 066
Skulder till koncernföretag		0	2 000 000
Skatteskulder		1 676	33 654
Övriga skulder		6 967	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 545	7 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 479</b>	<b>2 860 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 027 412</b>	<b>32 920 037</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-04-30
Fastighetsinteckning	23 875 000	23 875 000
	<b>23 875 000</b>	<b>23 875 000</b>

## Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2022-05-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>
Medelantalet anställda	0,2	0

## Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	217 210	217 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 210</b>	<b>217 210</b>
Ingående avskrivningar	-173 768	-130 326
Årets avskrivningar	-43 442	-43 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 210</b>	<b>-173 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>43 442</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 581 123	32 429 757
Inköp	750 000	151 366
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 331 123</b>	<b>32 581 123</b>
Ingående avskrivningar	-2 803 338	-1 880 712
Årets avskrivningar	-633 712	-922 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 437 050</b>	<b>-2 803 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 894 073</b>	<b>29 777 785</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Inköp	992 090	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>992 090</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-70 126	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 126</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>921 964</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 335 000	1 335 000
Försäljningar	-1 335 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 335 000</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2022-04-30
Inköp	10 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	12 662 300
	<b>0</b>	<b>12 662 300</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor ( 17 502 200 kronor ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 706 600
	<b>0</b>	<b>16 706 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	795 600
	<b>0</b>	<b>795 600</b>

Laholm 2023-03-22

*Jesper Banck*  
Jesper Banck

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22

*Mats Larsson*  
Mats Larsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Emoa AB

Org.nr 559083-1144

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emoa AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emoa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emoa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emoa AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emoa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2023-03-22

*Mats Larsson*  
Mats Larsson  
Godkänd revisor