

COSTAN AB

ank=20240530:2024053105120

Årsredovisning

för

COSTAN AB

556712-9878

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i COSTAN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 8 maj 2024



Konstantinos Paraskevopoulos

Styrelsen för COSTAN AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stathmos AB, 556565-5395

Företaget har sitt säte i Ljungby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	836	965	1 054	925
Resultat efter finansiella poster	250	389	391	276
Soliditet (%)	10	10	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	244 482	70 486	414 968
Årets resultat			113	113
Belopp vid årets utgång	100 000	244 482	70 599	415 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 967
årets vinst	114
	315 081

disponeras så att i ny räkning överföres	315 081
	315 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

COSTAN AB
Org.nr 556712-9878

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		835 583	964 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		835 583	964 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 052	-439 727
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 811	-86 936
Summa rörelsekostnader		-524 863	-526 663
Rörelseresultat		310 720	437 850
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 606	-48 564
Summa finansiella poster		-60 606	-48 564
Resultat efter finansiella poster		250 114	389 286
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-300 000
Resultat före skatt		114	89 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 800
Årets resultat		114	70 486

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 570 105	3 652 916
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 570 105	3 652 916
Summa anläggningstillgångar		3 570 105	3 652 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 525	190 525
Övriga fordringar		35 079	665
Summa kortfristiga fordringar		225 604	191 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 373	343 923
Summa kassa och bank		336 373	343 923
Summa omsättningstillgångar		561 977	535 113
SUMMA TILLGÅNGAR		4 132 082	4 188 029

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

314 967

244 482

Årets resultat

114

70 486

Summa fritt eget kapital

315 081

314 968

Summa eget kapital

415 081

414 968

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 336 701

2 460 701

Skulder till koncernföretag

791 978

886 978

Summa långfristiga skulder

3 128 679

3 347 679

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 866

153 556

Skulder till koncernföretag

495 000

300 000

Skatteskulder

-45 154

-46 783

Övriga skulder

18 610

18 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

588 322

425 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 132 082

4 188 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 564 000	4 564 000
	4 564 000	4 564 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 680 582	4 425 582
Inköp		255 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 680 582	4 680 582
Ingående avskrivningar	-1 027 666	-944 855
Årets avskrivningar	-82 811	-82 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 110 477	-1 027 666
Utgående redovisat värde	3 570 105	3 652 916

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 985	503 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 985	503 985
Ingående avskrivningar	-503 985	-499 860
Årets avskrivningar		-4 125

COSTAN AB
Org.nr 556712-9878

7 (7)

Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 985	-503 985
--	-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder	2 336 701	2 460 701
	2 336 701	2 460 701

Ljungby den 8 maj 2024



Konstantinos Paraskevopoulos
Styrelseordförande