

# Årsredovisning

för

## Estancia Service AB

556242-3086

Räkenskapsåret

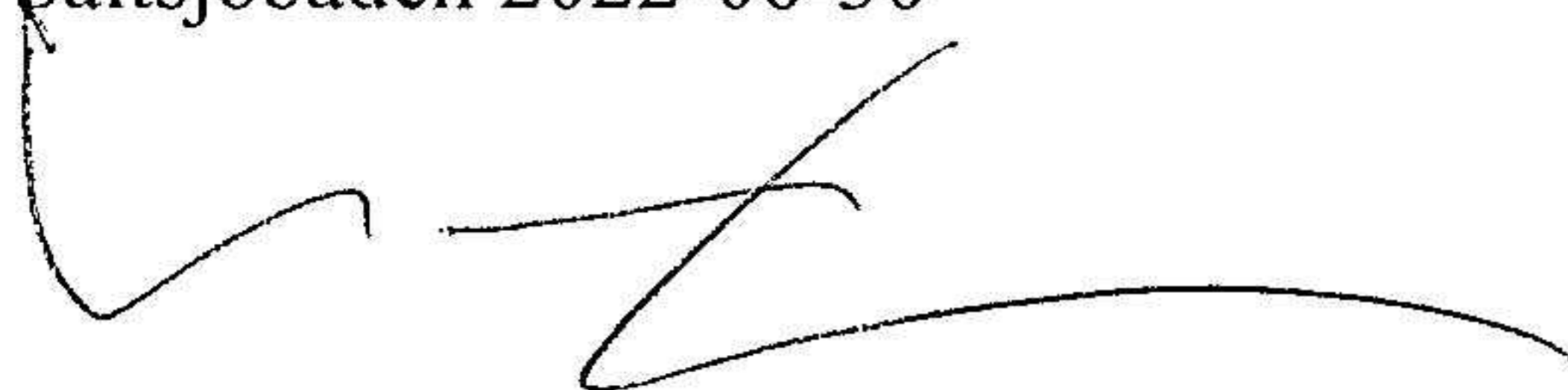
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2022-06-30



Ulf Clacton-Correus

**Årsredovisning**  
för  
**Estancia Service AB**

556242-3086

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Estancia Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791  
Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets intäkter har minskat jämfört med föregående år då man under 2021 genomförde ett stort byggprojekt inom koncernen.

Bolagets kortfristiga koncernskulder är ökat på grund av att bolaget förvaltar sitt moderbolags kapital.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	17 956	30 338	15 475	15 220
Resultat efter finansiella poster	436	7	944	333
Soliditet (%)	7	5	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 506 185	1 007 330	<b>2 633 515</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 007 330	-1 007 330	<b>0</b>
Årets resultat				7 487 373	<b>7 487 373</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 513 515</b>	<b>7 487 373</b>	<b>10 120 888</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 513 516
årets vinst	7 487 373
	<b>10 000 889</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 000 889
	<b>10 000 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070435125

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 955 848	30 338 305
Övriga rörelseintäkter		237 801	1 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 193 649</b>	<b>30 339 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 759 366	-17 422 808
Övriga externa kostnader		-12 070 968	-11 436 417
Personalkostnader		-84 678	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 282	-376 537
Övriga rörelsekostnader		0	-13 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 286 294</b>	<b>-29 249 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>907 355</b>	<b>1 089 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-10 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		674 491	588
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 145 373	-1 072 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-470 882</b>	<b>-1 082 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>436 473</b>	<b>7 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 050 900	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 050 900</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 487 373</b>	<b>1 007 330</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 487 373</b>	<b>1 007 330</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 10	7 781 489	7 781 489
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 441 372	925 100
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 180	12 180
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	421 394	421 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 656 435</b>	<b>9 140 163</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	288 114	288 114
Andra långfristiga innehav	8	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>288 115</b>	<b>288 115</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 944 550</b>	<b>9 428 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 024	56 822
Fordringar hos koncernföretag		101 174 757	34 194 968
Övriga fordringar		3 045 078	3 899 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 186 324	3 310 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 512 183</b>	<b>41 461 586</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 407 485	138 981
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 407 485</b>	<b>138 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 919 668</b>	<b>41 600 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>151 864 218</b>	<b>51 028 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 513 516	1 506 185
Årets resultat		7 487 373	1 007 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 000 889</b>	<b>2 513 515</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 120 889</b>	<b>2 633 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 727 500	17 520 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 727 500</b>	<b>17 520 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		793 000	793 000
Leverantörsskulder		542 163	3 606 366
Skulder till koncernföretag		119 767 522	10 664 592
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 377 752
Övriga skulder		1 333 157	10 571 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 579 987	2 862 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 015 829</b>	<b>30 874 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>151 864 218</b>	<b>51 028 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	1 138 964	1 072 218
	<b>1 138 964</b>	<b>1 072 218</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 781 489	7 781 489
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 781 489</b>	<b>7 781 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 781 489</b>	<b>7 781 489</b>

2023070435150

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 948 169	5 269 196
Inköp	1 881 472	678 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 829 641</b>	<b>5 948 169</b>
Ingående avskrivningar	-5 023 069	-4 721 574
Årets avskrivningar	-365 200	-301 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 388 269</b>	<b>-5 023 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 441 372</b>	<b>925 100</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 180	12 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 180</b>	<b>12 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 180</b>	<b>12 180</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	421 394	421 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 394</b>	<b>421 394</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 114	288 114
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>288 114</b>	<b>288 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>288 114</b>	<b>288 114</b>

2023070435131

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1	10 901
Omklassificeringar	0	-10 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	13 555 500	14 348 500
	<b>13 555 500</b>	<b>14 348 500</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	51 630	51 630
	<b>51 630</b>	<b>51 630</b>

2023070435132

Saltsjöbaden den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ESTANCIA SERVICE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:16:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGMAR  
CLACTON-CORREUS

Datum

Ulf Clacton-Correus

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:56:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070435133

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Service AB, org.nr 556242-3086

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Service AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Service AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:55:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070435136