

Årsredovisning

Skånsk Fastighetsförvaltning AB

556856-3315

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nicklas Friberg
2025-07-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom yttre skötsel till fastighetsbolag samt ekonomisk förvaltning av bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 628	2 791	2 270	2 359	
Resultat efter finansiella poster	10	17	2	-151	
Soliditet %	4	6	7	5	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-14 014	17 244
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		17 244	-17 244
- Årets resultat			9 673
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 230	9 673

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 230
<i>Årets resultat</i>	9 673
<i>Summa</i>	12 903

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 903
<i>Summa</i>	12 903

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 628 054	2 790 826
Övriga rörelseintäkter	29 852	-19 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 657 906	2 771 243
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-604 636	-96 770
Handelsvaror	-36 568	-20 997
Övriga externa kostnader	-677 737	-792 070
Personalkostnader	-1 297 159	-1 823 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 219	-21 034
Summa rörelsekostnader	-2 648 319	-2 754 286
Rörelseresultat	9 587	16 957
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161	288
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75	-1
Summa finansiella poster	86	287
Resultat efter finansiella poster	9 673	17 244
Resultat före skatt	9 673	17 244
Årets resultat	9 673	17 244

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	52 157	76 139
Inventarier, verktyg och installationer	54 150	35 387
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>106 307</i>	<i>111 526</i>
Summa anläggningstillgångar	106 307	111 526
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	519 743	352 837
Övriga fordringar	32 780	43 433
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	180 000	35 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	257 105	46 461
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>989 628</i>	<i>477 731</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	353 228	232 338
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>353 228</i>	<i>232 338</i>
Summa omsättningstillgångar	1 342 856	710 069
SUMMA TILLGÅNGAR	1 449 163	821 595

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 230	-14 014
Årets resultat	9 673	17 244
<i>Summa fritt eget kapital</i>	12 903	3 230
Summa eget kapital	62 903	53 230
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	174 312	174 312
Summa långfristiga skulder	174 312	174 312
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-90	0
Förskott från kunder	8 752	8 752
Leverantörsskulder	339 632	168 943
Skatteskulder	13 827	0
Övriga skulder	709 815	167 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	140 012	248 838
Summa kortfristiga skulder	1 211 948	594 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 449 163	821 595

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö

Nicklas Friberg

Nicklas Friberg

2025-06-30