

Årsbokslut för

Hultbo AB

556700-8957

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

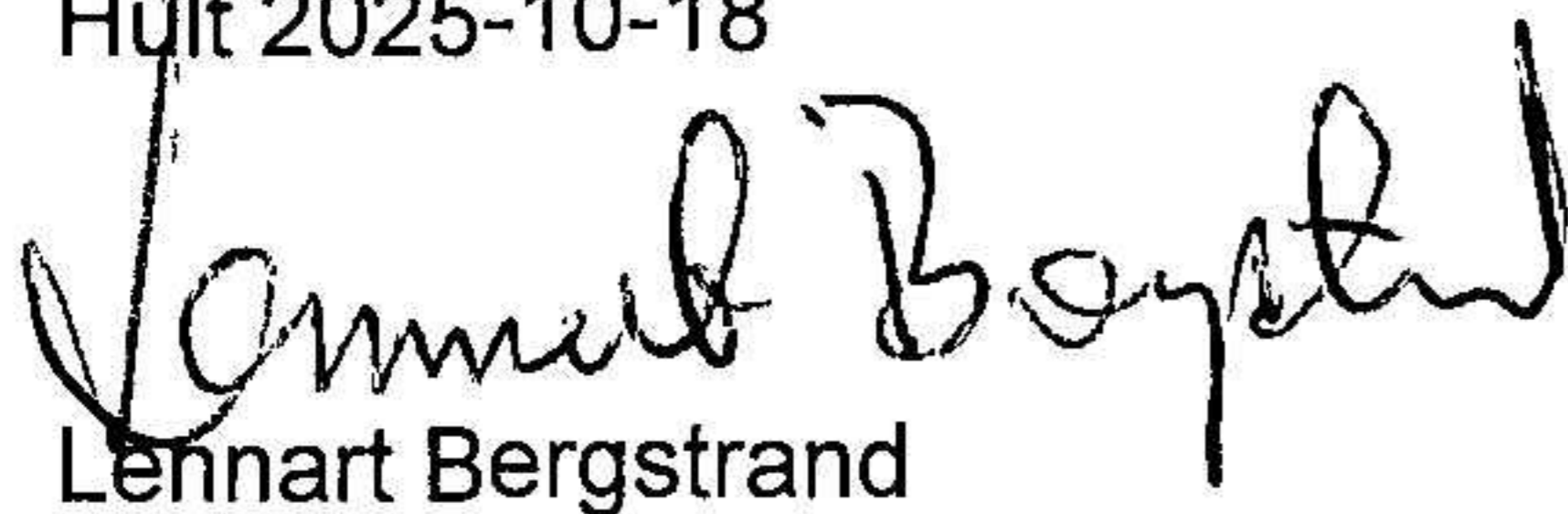
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Vinstdisposition	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Noter	6-7
underskrift	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hult 2025-10-18


Lennart Bergstrand

Förvaltningsberättelse

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eksjö Kommun.

En av fastigheterna, Blåklockan 1, är belägen i Eksjö centralort och innehåller 5 st hyreslägenheter på sammanlagt 390 kvm

En andra fastighet, Björnstorp1:127, belägen i Hult, består av 3 st parhus, som innehåller vardera 2 likadana "pensionärlägenheter" i markplan. Totalt 396 kvm + förråd. I Hult finns ett kösystem.

En tredje fastighet, Bogård 2:17 är en fd Missionkyrka som nu är ombyggd till ett flerbostadshus med 3 stora lägenheter på totalt ca 350 kvm. Inflyttning i de två helt nya lägenheterna har skett. Den tredje, fd vaktmästarbostad kommer att genomgå renovering under senhösten 2025.

Verksamhet under verksamhetsåret:

Uthyrningsgraden är 100%, endast några veckors uppehåll för reparation mellan sällsynta byten av hyresgäster kan förekomma.

Allmänt om verksamheten

Företagets ägare är Hällhult AB, org nr 566690-2697, som äger 100 % av bolagets aktier

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i SEK</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	875 592
årets resultat	3 548
Totalt	879 140
balanseras i ny räkning	879 140

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Övriga rörelseintäkter		1 105 175	855 046
		1 105 175	855 046
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-480 888	-470 854
Personalkostnader	2	-151 750	-173 187
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 490	-101 329
Rörelseresultat		281 047	109 676
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 579	-158 540
Resultat efter finansiella poster		4 468	-46 963
Bokslutsdispositioner		-	50 000
Resultat före skatt		4 468	3 037
Skatt på årets resultat		-920	-626
Årets resultat		3 548	2 411

2025102909198

KB LB

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 216 773

10 327 834

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 459

24 000

10 275 232

10 351 834

Summa anläggningstillgångar

10 275 232

10 351 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

-

50 593

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

-

1

50 593

Kassa och bank

99 807

227 423

Summa omsättningstillgångar

99 808

278 016

SUMMA TILLGÅNGAR

10 375 040

10 629 850

2025102909199

KB KB

Balansräkning

Belopp i SEK Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		875 592	873 181
Årets resultat		3 548	2 411
		879 140	875 592
Summa eget kapital		979 140	975 592
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till ägare		-	526 637
Övriga långfristiga skulder	8	2 895 463	2 964 542
		2 895 463	3 491 179
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 546	626
Övriga skulder		6 404 100	6 032 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	94 791	130 234
		6 500 437	6 163 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 375 040	10 629 851

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter Not 8 4 041 000

2025102909200

KB LB

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges SEK om inget annat anges

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFN 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivning

Byggnader och mark	50 år
Inventarier	5 år

2025102909201

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
--	---------------------------	---------------------------

Summa

	-	-
--	---	---

Styrelsen ansvarar nu självt för redovisningen. Revisorsplikt föreligger inte längre

Not 2 Anställda och personalkostnader

Viss timanställd hjälp kan förekomma.

Lön till företagsledare har betalats detta år på tot 137.692 kr

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	11 883 621	11 377 056
-Nyanskaffningar	72 429	506 565

11 883 621

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan	-1 657 118	-1 555 789
--------------------------------	------------	------------

-183 490

-101 329

-1 657 118

Akkumulerade uppskrivningar:

10 115 442

-

Akkumulerade nedskrivningar:

-

-

Redovisat värde vid årets slut

10 115 442

10 226 503

Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige

8.229.000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	75 006	75 006
-Nyanskaffningar	42 459	

117 465

75 006

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-51 006	-51 006
-------------------	---------	---------

-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden

-8 000

-

-59 006

-51 006

Redovisat värde vid årets slut

58 459

24 000

2025102909202

KB DC

Not 5 Lån till aktieägare eller till aktieägare närstående

Det finns inga lån till aktieägare eller till närstående personer

Not 6 Eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	875 592	873 181
Årets resultat	3 548	2 411
Totalt fritt eget kapital	879 140	875 592
Totalt eget kapital	979 140	975 592

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31

Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	240 000	240 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	960 000	960 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 099 563	8 326 899
	9 299 563	9 526 899

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 041 000	4 041 000
	4 041 000	4 041 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
förutbet hyror avseende sept , bet i aug	60 357	79 474
upplupna kostnader	34 434	50 760
	94 791	130 234

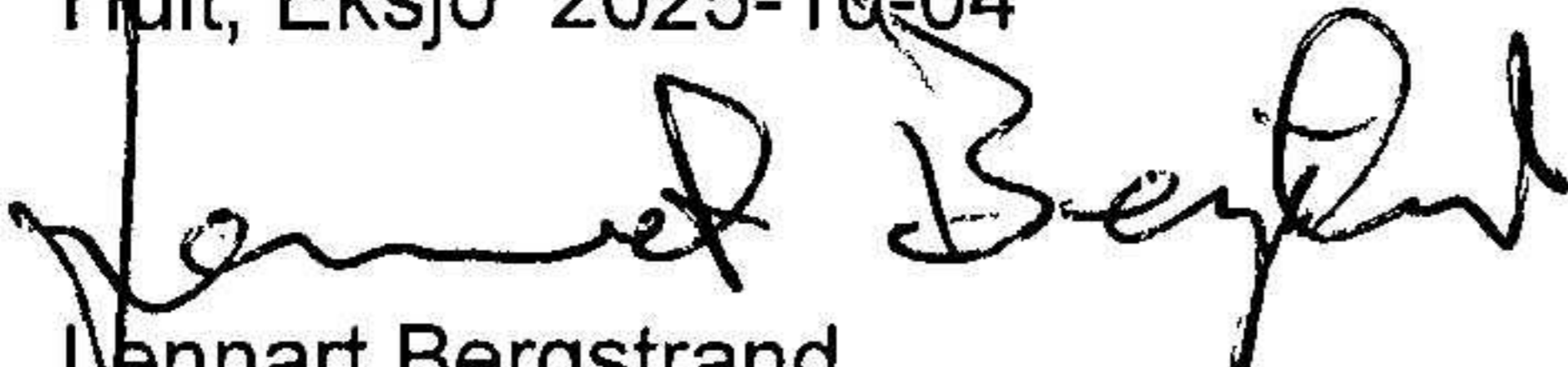
2025102909203

KCB LRS

Underskrifter

Resultat- och Balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-10-15 för fastställelse

Hult, Eksjö 2025-10-04


Lennart Bergstrand

2025102909204

KB