

**Årsredovisning**  
för  
**WN Fastigheter AB**  
559468-7153

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sofia Winternell, Styrelseledamot  
2026-02-11

Styrelsen för WN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget sålt en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	300	352
Resultat efter finansiella poster	594	5
Soliditet (%)	78,1	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 179	<b>26 179</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 179	-1 179	<b>0</b>
Årets resultat			474 085	<b>474 085</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 179</b>	<b>474 085</b>	<b>500 264</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 179
årets vinst	474 085
	<b>475 264</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	475 264
i ny räkning överföres	0
	<b>475 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-22  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	299 729	351 499
Övriga rörelseintäkter	643 629	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>943 358</b>	<b>351 499</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-276 011	-224 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 490	-33 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-300 501</b>	<b>-258 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>642 857</b>	<b>93 176</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	262	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 291	-87 814
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 029</b>	<b>-87 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>593 828</b>	<b>5 362</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	3 879	-3 879
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3 879</b>	<b>-3 879</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>597 707</b>	<b>1 483</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-123 622	-304
<b>Årets resultat</b>	<b>474 085</b>	<b>1 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 207 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	19 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 226 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 226 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		630 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>630 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 160	84 873
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 160</b>	<b>84 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>640 160</b>	<b>84 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>640 160</b>	<b>2 310 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 179	0
Årets resultat		474 085	1 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>475 264</b>	<b>1 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>500 264</b>	<b>26 179</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 879
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>3 879</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 519 868
Övriga skulder		974	648 467
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>974</b>	<b>2 168 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	31 504
Skatteskulder		130 822	304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 100	80 779
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 922</b>	<b>112 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>640 160</b>	<b>2 310 980</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 757 636	
Inköp		2 259 961
Försäljningar/utrangeringar	-1 757 636	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 259 961</b>
Ingående avskrivningar	-31 742	0
Försäljningar/utrangeringar	66 894	
Årets avskrivningar	-35 152	-31 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-31 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 228 219</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 125	
Inköp		21 125
Försäljningar/utrangeringar	-21 125	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>21 125</b>
Ingående avskrivningar	-2 112	
Försäljningar/utrangeringar	4 740	
Årets avskrivningar	-2 628	-2 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 013</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		1 393 852
		<b>1 393 852</b>

2026-02-11

Örnsköldsvik

*Erik Nyholm*  
Erik Nyholm  
Ordförande  
2026-02-11

*Sofia Winternell*  
Sofia Winternell  
2026-02-11