

Årsredovisning för
Elsie Invest AB

559426-3013

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sohlman
Styrelseledamot

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elsie Invest AB, 559426-3013, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerviks kommun ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, administration, projektledning och konsultationer inom bygg- och måleribranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Unik Invest i Västervik AB, 559430-0799.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|--------|
| Nettoomsättning | 22 450 | 80 758 |
| Resultat efter finansiella poster | -206 789 | 24 633 |
| Soliditet % | 2,5 | 3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 19 327 |
| Balanseras i ny räkning | | 19 327 | -19 327 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 200 000 | |
| Årets resultat | | | -206 789 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 219 327 | -206 789 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 219 327 |
| Årets resultat | -206 789 |
| Summa | 12 538 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 12 538 |
| Summa | 12 538 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-03-15 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 22 450 | 80 758 |
| Övriga rörelseintäkter | | 198 654 | 70 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 221 104 | 150 758 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 005 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -500 381 | -174 638 |
| Personalkostnader | | 110 450 | 65 063 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -39 773 | -15 870 |
| Summa rörelsekostnader | | -430 709 | -125 445 |
| Rörelseresultat | | -209 605 | 25 313 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 154 | 114 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -338 | -794 |
| Summa finansiella poster | | 2 816 | -680 |
| Resultat efter finansiella poster | | -206 789 | 24 633 |
| Resultat före skatt | | -206 789 | 24 633 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -5 306 |
| Årets resultat | | -206 789 | 19 327 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 000 351 | 1 034 351 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 22 872 | 28 645 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 023 223 | 1 062 996 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 023 223 | 1 062 996 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 297 838 | 228 015 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 46 713 | 107 059 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 344 551 | 335 074 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 141 558 | 64 772 |
| Summa kassa och bank | | 141 558 | 64 772 |
| Summa omsättningstillgångar | | 486 109 | 399 846 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 509 332 | 1 462 842 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 219 327 | 0 |
| Årets resultat | | -206 789 | 19 327 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 538 | 19 327 |
| Summa eget kapital | | 37 538 | 44 327 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 33 929 | 9 714 |
| Summa långfristiga skulder | | 33 929 | 9 714 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 63 214 | 23 827 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 360 775 | 1 373 168 |
| Skatteskulder | | 6 751 | 5 306 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 125 | 6 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 437 865 | 1 408 801 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 509 332 | 1 462 842 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 4 | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 050 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 1 050 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Ingående avskrivningar | -15 649 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -34 000 | -15 649 |
| Utgående avskrivningar | -49 649 | -15 649 |
| Redovisat värde | 1 000 351 | 1 034 351 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 866 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 28 866 |
| Utgående anskaffningsvärden | 28 866 | 28 866 |
| Ingående avskrivningar | -221 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -5 773 | -221 |
| Utgående avskrivningar | -5 994 | -221 |
| Redovisat värde | 22 872 | 28 645 |

Underskrifter

Västervik

Johan Sohlman
Johan Sohlman
Styrelseledamot

2025-02-06
Datum