

Årsredovisning

för

Jato Ö60 AB

559251-8244

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot

2025-03-05

Styrelsen för Jato Ö60 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	612	572	519	547
Resultat efter finansiella poster	205	162	-107	-247
Soliditet (%)	37,1	34,7	33,1	33,9

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 673 874
årets vinst	177 539
	2 851 413

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 851 413
	2 851 413

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 555 302	118 572	2 723 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 572	-118 572	0
Årets resultat			177 539	177 539
Belopp vid årets utgång	50 000	2 673 874	177 539	2 901 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		612 391	571 728
Övriga rörelseintäkter		0	19 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		612 391	590 889
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 319	-177 406
Personalkostnader	2	-41 471	-49 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 033	-144 852
Summa rörelsekostnader		-313 823	-371 870
Rörelseresultat		298 568	219 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 039	612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 534	-57 984
Summa finansiella poster		-93 495	-57 372
Resultat efter finansiella poster		205 073	161 647
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 285	-19 572
Förändring av överavskrivningar		4 961	8 647
Summa bokslutsdispositioner		21 246	-10 925
Resultat före skatt		226 319	150 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 780	-32 150
Årets resultat		177 539	118 572

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	0	4 961
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	4 961
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 970 304	8 103 376
Summa materiella anläggningstillgångar		7 970 304	8 103 376
Summa anläggningstillgångar		7 970 304	8 108 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		172 170	172 170
Övriga fordringar		53 463	48 456
Summa kortfristiga fordringar		225 633	220 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 784	35 436
Summa kassa och bank		72 784	35 436
Summa omsättningstillgångar		298 417	256 062
SUMMA TILLGÅNGAR		8 268 721	8 364 399

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 673 874

2 555 302

Årets resultat

177 539

118 572

Summa fritt eget kapital

2 851 413

2 673 874

Summa eget kapital

2 901 413

2 723 874

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 571

223 856

Ackumulerade överavskrivningar

0

4 961

Summa obeskattade reserver

207 571

228 817

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 684 094

4 816 244

Summa långfristiga skulder

4 684 094

4 816 244

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

3 322

0

Skulder till koncernföretag

233 000

367 000

Skatteskulder

17 710

752

Övriga skulder

1 965

10 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 646

56 923

Summa kortfristiga skulder

475 643

595 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 268 721

8 364 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Anslutningsavgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 900	58 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 900	58 900
Avskrivningar via fission	-53 939	-42 159
Årets avskrivningar	-4 961	-11 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 900	-53 939
Utgående redovisat värde	0	4 961

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 140 399	9 140 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 140 399	9 140 399
Avskrivningar via fission	-1 037 023	-903 951
Årets avskrivningar	-133 072	-133 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 095	-1 037 023
Utgående redovisat värde	7 970 304	8 103 376

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 044 094	4 176 244
	4 044 094	4 176 244

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 187 500	6 187 500
	6 187 500	6 187 500

Växjö 2025-03-04

Jan Thorén
Jan Thorén