

# Årsredovisning för One Real AB

559187-1198

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Lars Oskarsson  
Styrelseledamot

2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för One Real AB, 559187-1198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, bedriver konsultverksamhet inom företagsledning, fastighets rådgivning, affärsutveckling och projektledning samt bedriva förvaltning av likvida medel och värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 866 963	2 012 933	1 936 004	1 690 506
Resultat efter finansiella poster	332 557	797 604	445 283	543 648
Soliditet %	66,6	48,2	46	53

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	156 471	482 439
Utdelning		-330 000	
Balanseras i ny räkning		482 439	-482 439
Årets resultat			160 513
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>308 910</b>	<b>160 513</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	308 910
Årets resultat	160 513
<b>Summa</b>	<b>469 423</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	139 423
<b>Summa</b>	<b>469 423</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-05-23

Lars Oskarsson

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 866 963	2 012 933
Övriga rörelseintäkter		1 800	-175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 868 763</b>	<b>2 012 758</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 525	-226 364
Personalkostnader	2	-1 249 723	-988 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 341	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 536 589</b>	<b>-1 215 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 174</b>	<b>797 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>383</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>332 557</b>	<b>797 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-190 000
Förändring av överavskrivningar		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 557</b>	<b>607 604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 044	-125 165
<b>Årets resultat</b>		<b>160 513</b>	<b>482 439</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	256 124	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>256 124</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>256 124</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		183 769	282 625
Övriga fordringar		61 645	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 414</b>	<b>312 625</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		205 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>205 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		587 245	1 045 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>587 245</b>	<b>1 045 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 037 659</b>	<b>1 357 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 293 783</b>	<b>1 357 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		308 910	156 471
Årets resultat		160 513	482 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>469 423</b>	<b>638 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>519 423</b>	<b>688 910</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		361 364	301 364
Ackumulerade överavskrivningar		70 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>431 364</b>	<b>301 364</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	-100 729
Övriga skulder		0	100 729
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 125	13 244
Skatteskulder		0	15 495
Övriga skulder		329 871	338 718
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 996</b>	<b>367 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 293 783</b>	<b>1 357 731</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	260 465	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>260 465</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 341	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 341</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>256 124</b>	

## Underskrifter

Uppsala

*Lars Börje Oskarsson*  
Lars Börje Oskarsson  
Styrelseledamot

2023-05-23

Datum