

# Årsredovisning för JMH i Hallstavik AB

556964-1805

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Johan Hedin  
Styrelseledamot

2022-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JMH i Hallstavik AB, 556964-1805, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun skall bedriva värdepappershandel och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt fastigheten Norrtälje Skärsta 1:201.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	122 500			
Resultat efter finansiella poster	364 891	418 075	450 075	474 125
Soliditet %	49	85	73	56

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 258 302	418 075
Utdelning		-240 000	
Balanseras i ny räkning		418 075	-418 075
Årets resultat			360 512
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 436 377</b>	<b>360 512</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 436 377
Årets resultat	360 512
<b>Summa</b>	<b>1 796 889</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 796 889
<b>Summa</b>	<b>1 796 889</b>

## Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		122 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 144	-21 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 355	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 499</b>	<b>-21 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 001</b>	<b>-21 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	440 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 110	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>273 890</b>	<b>440 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>364 891</b>	<b>418 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 891</b>	<b>418 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 379	0
<b>Årets resultat</b>		<b>360 512</b>	<b>418 075</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 616 870	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 616 870</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 616 870</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 500</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 023	32 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 023</b>	<b>32 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 523</b>	<b>32 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 771 393</b>	<b>2 032 752</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 436 377	1 258 302
Årets resultat		360 512	418 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 796 889</b>	<b>1 676 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 846 889</b>	<b>1 726 377</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 456 900	0
Skulder till koncernföretag		0	14 750
Övriga skulder		291 625	291 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 748 525</b>	<b>306 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		171 600	0
Skatteskulder		4 379	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 979</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 771 393</b>	<b>2 032 752</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 631 225	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 631 225</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 355	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 355</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 616 870</b>	

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Hedins Däck & Gummiverkstad AB	556210-6590	Stockholms län, Norrtälje kommun

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Hedins Däck & Gummiverkstad AB	1 000	100	2 000 000

JMH i Hallstavik AB är moderbolag men med stöd av ÅRL 7kapitlet 3§, upprättas inte någon koncernredovisning. Bolaget äger samtliga aktier i Hedins Däck & Gummiverkstad AB.

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	770 500	

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 700 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 700 000</b>	

## Underskrifter

Hallstavik

*Johan Hedin*

2022-11-30

Johan Hedin

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-30

*Katarina Boive*

Katarina Boive

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JMH i Hallstavik AB

Org.nr. 556964-1805

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMH i Hallstavik AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMH i Hallstavik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JMH i Hallstavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMH i Hallstavik AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JMH i Hallstavik AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Katarina Boiwe  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
med originalet intygas:


Catharina Andersson

# Document history

DOCUMENT NAME:  
RB 2022 JMH.pdf  
4 pages

COMPLETED BY ALL:  
30.11.2022 15:08  
SENT BY OWNER:  
Katarina Boiwe · 30.11.2022 15:05  
DOCUMENT ID:  
BJOrX1rDs  
ENVELOPE ID:  
SyxvBmyBwo-BJOrX1rDs

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA BOIVE katarina.boiwe@folkessonab.se	 Signed Authenticated	30.11.2022 15:08 30.11.2022 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/20) IP: 62.20.76.12

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2022121500333

