

Årsredovisning för  
**Kårsta-Rickeby 2:13 AB**

559353-6898

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lovisa Löwenborg  
Styrelseledamot

2024-10-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kårsta-Rickeby 2:13 AB, 559353-6898, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget drivs med förbrukat aktiekapital.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-29 520	-774 545
Soliditet %	-7,7	-12,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-774 545
Balanseras i ny räkning		-774 545	774 545
Erhållna aktieägartillskott		358 165	
Årets resultat			-29 520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-416 380</b>	<b>-29 520</b>

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 358 165 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-416 380
Årets resultat	-29 520
<b>Summa</b>	<b>-445 900</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-445 900
<b>Summa</b>	<b>-445 900</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 520	-356 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 520</b>	<b>-356 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 520</b>	<b>-356 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-418 508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-418 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 520</b>	<b>-774 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 520</b>	<b>-774 545</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 520</b>	<b>-774 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 446 988	6 046 988
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 446 988</b>	<b>6 046 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 446 988</b>	<b>6 046 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		90	49 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90</b>	<b>49 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90</b>	<b>49 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 447 078</b>	<b>6 096 292</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-416 380	0
Årets resultat		-29 520	-774 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-445 900</b>	<b>-774 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-420 900</b>	<b>-749 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	600 000	18 750
Övriga skulder		0	364 601
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>383 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	108
Skatteskulder		5 720	0
Övriga skulder		5 252 258	6 033 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	428 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 267 978</b>	<b>6 462 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 447 078</b>	<b>6 096 292</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 046 988	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 046 988
Omklassificeringar	-600 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 446 988</b>	<b>6 046 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 446 988</b>	<b>6 046 988</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		383 351

## Underskrifter

Helsingborg

Ellie Elmondt 2024-10-04  
Ellie Elmondt Datum  
Styrelseledamot

Lovisa Löwenborg 2024-10-04  
Lovisa Löwenborg Datum  
Styrelseledamot