

Årsredovisning

för

Norrsäljarna Invest AB

556582-7663

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Norrsäljarna Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av skogsfastigheter. Förvaltningen av skogsfastigheter innebär stor variation av intäkter och kostnader mellan åren.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storborgaren Invest AB, 556953-8324, säte Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 142 | 305 | 277 | 42 |
| Resultat efter finansiella poster | -402 | -221 | -132 | -361 |
| Soliditet (%) | 53 | 51 | 54 | 56 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 110 000 | 20 000 | 3 436 327 | -3 258 | 3 563 069 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -3 258 | 3 258 | 0 |
| Årets resultat | | | | 18 201 | 18 201 |
| Belopp vid årets utgång | 110 000 | 20 000 | 3 433 069 | 18 201 | 3 581 270 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 433 069 |
| årets vinst | 18 201 |
| | 3 451 270 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 451 270 |
| | 3 451 270 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 142 398 | 304 662 |
| Övriga rörelseintäkter | | 88 078 | 12 736 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 230 476 | 317 398 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -218 085 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -212 383 | -149 625 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -224 252 | -250 300 |
| Summa rörelsekostnader | | -654 720 | -399 925 |
| Rörelseresultat | | -424 244 | -82 527 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 26 338 | 27 795 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -4 273 | -166 135 |
| Summa finansiella poster | | 22 065 | -138 340 |
| Resultat efter finansiella poster | | -402 179 | -220 867 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 400 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 40 650 |
| Förändring av överavskrivningar | | 25 000 | 176 959 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 425 000 | 217 609 |
| Resultat före skatt | | 22 821 | -3 258 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 620 | 0 |
| Årets resultat | | 18 201 | -3 258 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 955 786 | 5 998 286 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 19 985 | 52 785 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 178 849 | 121 301 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 154 620 | 6 172 372 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 154 620 | 6 172 372 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 116 378 | 816 722 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 442 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 129 820 | 816 722 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 508 597 | 31 761 |
| Summa kassa och bank | | 508 597 | 31 761 |
| Summa omsättningstillgångar | | 638 417 | 848 483 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 793 037 | 7 020 855 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 110 000 | 110 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 130 000 | 130 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 433 069 | 3 436 328 |
| Årets resultat | | 18 201 | -3 258 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 451 270 | 3 433 070 |
| Summa eget kapital | | 3 581 270 | 3 563 070 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 25 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 25 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 175 006 | 3 089 677 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 175 006 | 3 089 677 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 8 836 | 73 437 |
| Skatteskulder | | 4 620 | 25 121 |
| Övriga skulder | | 17 305 | 73 222 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 171 328 |
| Summa kortfristiga skulder | | 36 761 | 343 108 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 793 037 | 7 020 855 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------------------------------|-------|
| Markanläggningar | 10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | 165 329 |
| | 0 | 165 329 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 544 183 | 6 544 183 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 544 183 | 6 544 183 |
| Ingående avskrivningar | -545 897 | -503 397 |
| Årets avskrivningar | -42 500 | -42 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -588 397 | -545 897 |
| Utgående redovisat värde | 5 955 786 | 5 998 286 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 164 000 | 164 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 164 000 | 164 000 |
| Ingående avskrivningar | -111 215 | -78 415 |
| Årets avskrivningar | -32 800 | -32 800 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -144 015 | -111 215 |
| Utgående redovisat värde | 19 985 | 52 785 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 153 384 | 1 153 384 |
| Inköp | 206 500 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -150 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 209 884 | 1 153 384 |
| Ingående avskrivningar | -1 032 083 | -857 083 |
| Försäljningar/utrangeringar | 150 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -148 952 | -175 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 031 035 | -1 032 083 |
| Utgående redovisat värde | 178 849 | 121 301 |

Digitalt signerad 2025-06-13

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell