

# Thai Kong's Food AB

## ÅRSREDOVISNING

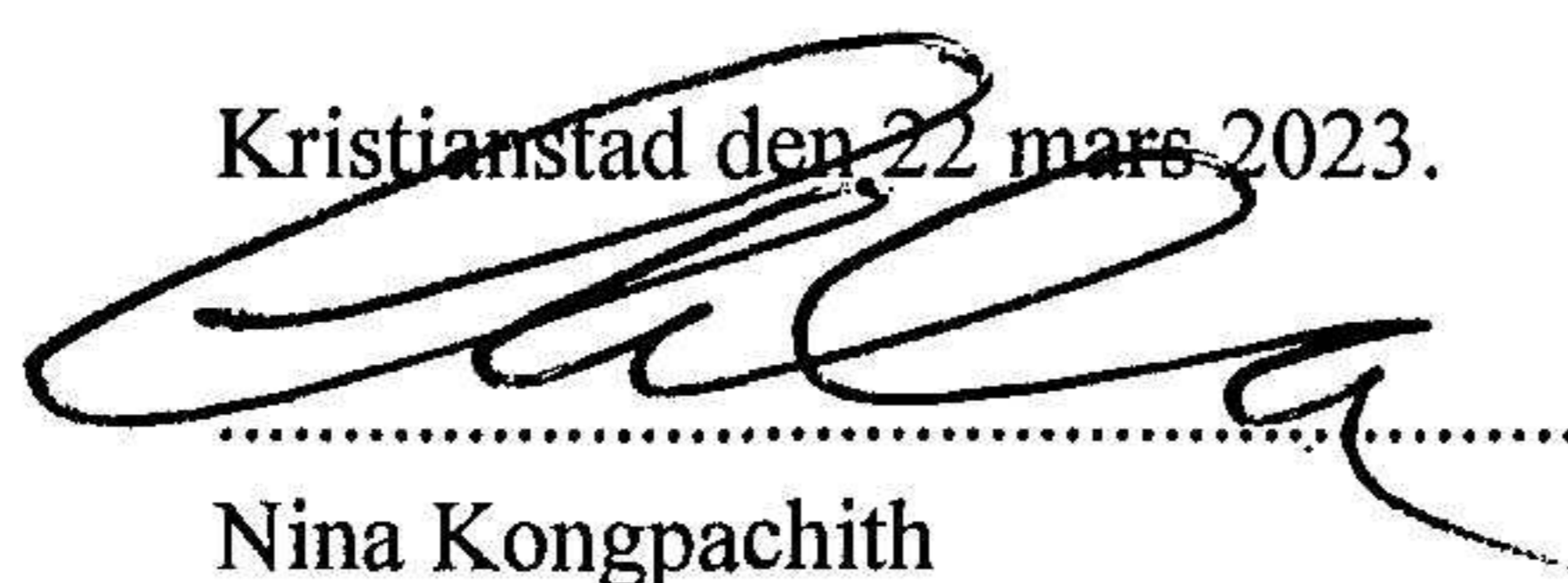
Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- tilläggsupplysningar	5-6

Org. nr. 556668-8031

Undertecknad styrelseledamot i Thai Kong's Food Ab  
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och  
balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 22 mars 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 22 mars 2023.

  
.....  
Nina Kongpachith

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt har även under året drivit gatuköksverksamhet i egenägd lokal.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut.

Bolaget har under året byggt färdigt två radhus på fastigheterna Videörten 5 och 6 med tre lägenheter i varje radhus. Samtliga sex lägenheter är uthyrda från och med november 2022.

Bolaget skall också bygga två radhus med fyra lägenheter i varje på bolagets fastigheter Öllsjö 60:2 och 60:3.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 202 463	1 671 616	533 145	0	0
Res efter finansiella poster	-69 251	296 098	84 080	176 532	-97 405
Balansomslutning	13 266 163	7 243 227	1 991 031	1 788 748	1 481 962
Soliditet i %	10	19	58	61	65

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	973 205	179 256	1 252 461
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 256	-179 256	
Årets resultat			3 638	3 638
Belopp vid årets utgång	100 000	1 152 461	3 638	1 256 099

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserat resultat	1 152 461
årets vinst	3 638
<b>Summa</b>	<b>1 156 099</b>

I ny räkning överföres	1 156 099
<b>Summa</b>	<b>1 156 099</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet tryggas:

RESULTATRÄKNING FÖR	2022	2021
---------------------	------	------

Not

2023033118194

**Rörelseintäkter:**

Nettoomsättning	1 202 463	1 671 616
Övriga rörelseintäkter	476	11 248
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 202 939</b>	<b>1 682 864</b>

**Rörelsens kostnader:**

Råvaror och handelsvaror	-289 146	-410 153
Övriga externa kostnader	-382 245	-581 650
Personalkostnader	-278 589	-320 091
Avskrivningar	-89 322	-61 042
	<b>-1 039 302</b>	<b>-1 372 936</b>

**Summa rörelsens kostnader** -1 039 302 -1 372 936

**Rörelseresultat** 163 637 309 928

**Resultat från finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter -232 888 -13 830

**Resultat efter finansiella poster** -69 251 296 098

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder 75 000 -70 000

Skatt på årets resultat -2 111 -46 842

**Årets resultat** 3 638 179 256

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas:

BALANSRÄKNING PER	2022-12-31	2021-12-31
-------------------	------------	------------

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	1	12 002 267	6 234 127
Inventarier	2	14 000	21 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 016 267</b>	<b>6 255 127</b>

**Omsättningstillgångar**

**Varulager**

Råvaror		13 714	16 802
<b>Summa varulager</b>		<b>13 714</b>	<b>16 802</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	3 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 143	0
Övriga kortfristiga fordringar		22 963	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 106</b>	<b>3 466</b>

**Kassa och bank**

1 206 076      967 832

**Summa omsättningstillgångar**

1 249 896      988 100

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 266 163      7 243 227

2023033118195

Fotokopians överensstämmelse  
med originalfartygss:

<b>BALANSRÄKNING PER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
----------------------------------	----------------	----------------

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	1 152 461	973 205
---------------------	-----------	---------

Årets resultat	3 638	179 256
----------------	-------	---------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 156 099</b>	<b>1 152 461</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 256 099</b>	<b>1 252 461</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	4 90 000	165 000
----------------------	----------	---------

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>90 000</b>	<b>165 000</b>
-----------------------------------	---------------	----------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5 8 882 500	3 183 657
------------------------------------	-------------	-----------

Aktieägare	2 000 000	2 000 000
------------	-----------	-----------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 882 500</b>	<b>5 183 657</b>
-----------------------------------	-------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	570 000	0
------------------------------------	---------	---

Skuld till ägare	255 772	510 271
------------------	---------	---------

Övriga kortfristiga skulder	120 925	17 306
-----------------------------	---------	--------

Leverantörsskulder	18 124	22 637
--------------------	--------	--------

Skatteskulder	10 694	24 464
---------------	--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 049	67 431
--	--------	--------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 037 564</b>	<b>642 109</b>
-----------------------------------	------------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 266 163</b>	<b>7 243 227</b>
---------------------------------------	-------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### NOTER

<b>Personal</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningar	3 714 602	1 080 854
Årets anskaffningar	5 850 462	2 633 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningar</b>	<b>9 565 064</b>	<b>3 714 602</b>
Ingående avskrivningar	-108 084	-54 042
Årets avskrivningar	-82 322	-54 042
Avyttring	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 406	-108 084
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>9 374 658</b>	<b>3 606 518</b>

### Mark

Ingående ackumulerade anskaffningar	2 627 609	593 083
Årets anskaffningar	0	2 034 526
<b>Summa mark</b>	<b>2 627 609</b>	<b>2 627 609</b>

### Bokfört värde

12 002 267 2022-12-31  
6 234 127 2021-12-31  
*Fastigheter: Öllsjö 60:2, Öllsjö 60:3, Östra Vram 15:4, Videörten 5, Videörten 6*

### Not 2 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för inventarier uppgår till följande belopp:

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 000	-7 000
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>14 000</b>	<b>21 000</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en utnyttjandeperiod av 5 år.

### Not 3 Andel i Handelsbolag

Företag och org.nr	Säte	2022-12-31 Bokfört värde	2021-12-31 Bokfört värde
Thaikong's Restaurang HB 969678-3613	Kristianstad	0	0
<b>Summa bokfört värde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Fotokopias överensstämmelse  
med original et intygas:

Not 4	Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Periodiseringsfond 2019	0	50 000
	Periodiseringsfond 2020	20 000	45 000
	Periodiseringsfond 2021	70 000	70 000
	<b>Summa bokfört värde</b>	<b>90 000</b>	<b>95 000</b>

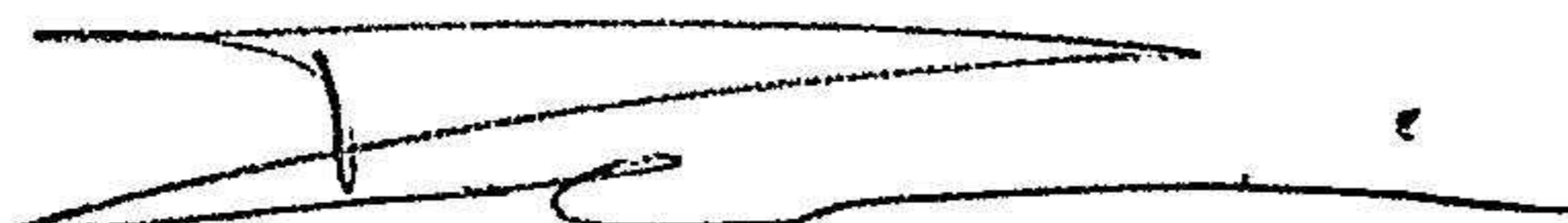
2023033118198

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-30
	Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.	6 032 500	3 183 657

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Ansvarsförpliktelser</i>		
	Skulder i delägt handelsbolag	56 916	64 380
	<i>Ställda säkerheter</i>		
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	8 500 000

Kristianstad 2023-03-22

  
Nina Kongpachith

  
Phounsinh Kongpachith

Fotokopians överensstämmer  
med originalet intygs