

Årsredovisning

för

Familjen Strömqvist Fastigheter AB

556980-6168

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Strömqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-05-14

Ann Strömqvist



Styrelsen för Familjen Strömquist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med hyresrätter i centrala Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort större renoveringar som inneburit att resultatet har blivit negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	552	539	535	531
Resultat efter finansiella poster	-232	39	100	160
Soliditet (%)	2	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 982	17 088	333 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 088	-17 088	0
Årets resultat			-231 718	-231 718
Belopp vid årets utgång	50 000	283 070	-231 718	101 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 070
årets förlust	-231 718
	51 352
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 352
	51 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	551 895	539 217
Övriga rörelseintäkter	4 601	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	556 496	539 217

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-471 595	-281 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-96 542	-92 140
Summa rörelsekostnader	-568 137	-374 066
Rörelseresultat	-11 641	165 151

Finansiella poster

Ränteintäkter	348	0
Räntekostnader	-220 425	-126 639
Summa finansiella poster	-220 077	-126 639
Resultat efter finansiella poster	-231 718	38 512

Resultat före skatt -231 718 38 512

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-21 424
Årets resultat	-231 718	17 088

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 805 920

4 849 903

Inventarier

3

35 510

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 841 430

4 849 903

Summa anläggningstillgångar

4 841 430

4 849 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 490

7

Summa kortfristiga fordringar

41 490

7

Bank

Bank

204 150

1 231 703

Summa kassa och bank

204 150

1 231 703

Summa omsättningstillgångar

245 640

1 231 710

SUMMA TILLGÅNGAR

5 087 070

6 081 613

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

283 070

265 982

Årets resultat

-231 718

17 088

Summa fritt eget kapital

51 352

283 070

Summa eget kapital

101 352

333 070

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 520 000

4 558 000

Övriga skulder

345 099

988 448

Summa långfristiga skulder

4 865 099

5 546 448

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

38 000

38 000

Leverantörsskulder

819

86 002

Skatteskulder

44 860

78 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 940

0

Summa kortfristiga skulder

120 619

202 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 087 070

6 081 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Anneli Ljunggren, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitate för biträde med bokslut och årsredovisning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut gjort större renoveringar som kommer att påverka resultatet negativt.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 599 922	5 599 922
Inköp	48 745	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 648 667	5 599 922
Ingående avskrivningar	-750 019	-657 879
Årets avskrivningar	-92 728	-92 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-842 747	-750 019
Utgående redovisat värde	4 805 920	4 849 903

2024052318876

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	39 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 324	0
Årets avskrivningar	-3 814	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 814	0
Utgående redovisat värde	35 510	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 368 000	4 406 000
	4 368 000	4 406 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 558 000 kr (4 596 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

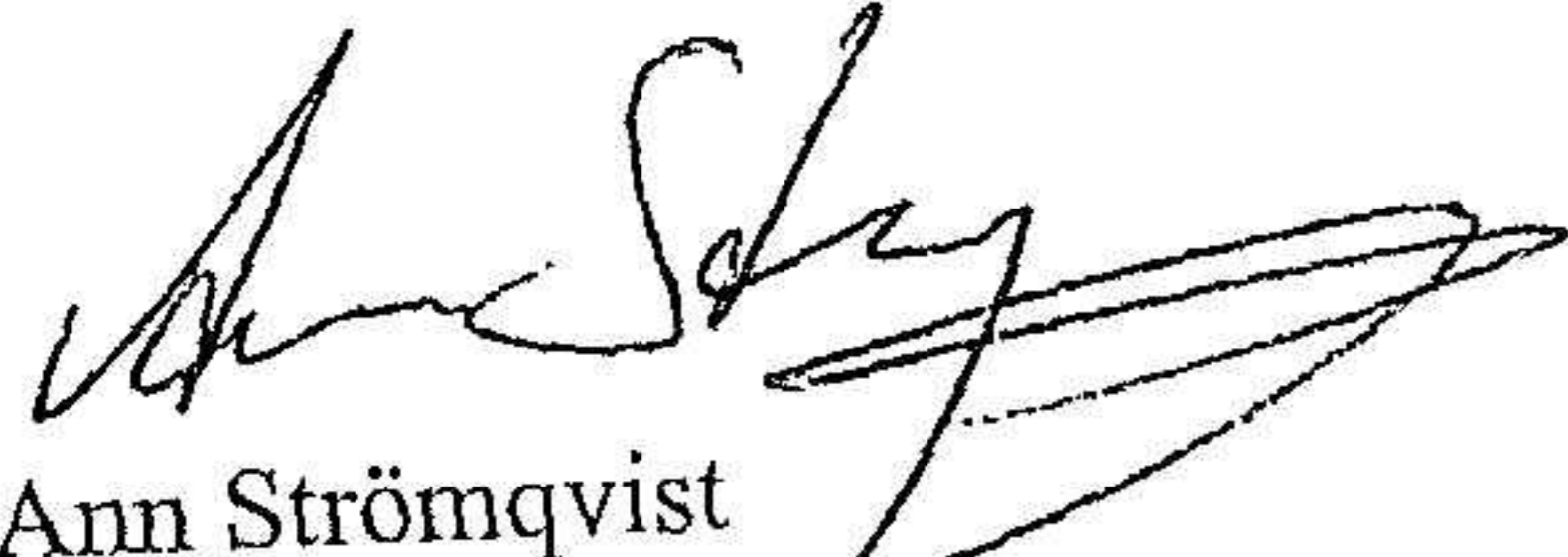
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 520 000	4 558 000
	4 520 000	4 558 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000
	38 000	38 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Familjen Strömquist Fastigheter AB
Org.nr 556980-6168

Varberg 2024-05-14



Ann Strömquist

2024052318877