



Välkommen till årsredovisningen för Klätterträdet Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Kassaflödesanalys	s. 6
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 10

2025060401218

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2015-07-22 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget hyr sedan september 2015 ett parkeringsgarage med 37 platser, varav en mc-plats på Borstbindaregatan 3 i Göteborg, av moderbolaget Brf Klätterträdet. Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget Brf Klätterträdet för administrativ och teknisk förvaltning och SBC (Svergies Bostadsrätts Centrum) för ekonomisk förvaltning.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Styrelsens sammansättning

Diana Monica Marasovic	Ordförande
Danijela Andelic	Ledamot
Julia Magnusson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden i BRF Klätterträdet där man även avhandlar Klätterträdet Parkering AB under punkten garage.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Avtal med leverantörer

Säkerhet Securitas

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Under året har 5 laddstationer (avser platserna nummer 32-36) migrerats. Detta skedde den 4 september 2024 och innebar också byte av operatör från EvCore till ChargeNode. ChargeNode hanterar från och med nu alla detaljer kring elbilsladdning.

En årlig obligatorisk besiktning har gjorts av de 5 laddstationerna vilket skedde den 1 november 2024, besiktningen blev godkänd. Avtal för detta tecknades med Laddservice Sverige AB (organisationsnummer 559177-8823) i oktober 2024.

Undertecknad styrelseledamot i Klätterträdet Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29/5-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.


Diana Monica Marasovic

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	334	272	335	343
Resultat efter fin. poster (tkr)	147	102	192	9
Soliditet (%)	64	61	66	36

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	246 988	58 772	-	305 760
Årets resultat	58 772	-58 772	83 914	83 914
Eget kapital	305 760	0	83 914	439 674

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	305 760
Årets resultat	83 914
Totalt	389 674

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	389 674
-------------------------	---------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	334 199	271 614
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 823
Summa rörelseintäkter		334 199	273 437
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-146 966	-137 231
Övriga externa kostnader	6	-38 793	-33 167
Summa rörelsekostnader		-185 759	-170 398
RÖRELSERESULTAT		148 439	103 039
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		147	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 688	-768
Summa finansiella poster		-1 541	-679
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		146 898	102 361
Bokslutsdispositioner		-38 927	-26 987
Skatt		-24 057	-16 602
ÅRETS RESULTAT		83 914	58 772

2025060401225

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 449	1 900
Övriga fordringar	8	601 500	547 593
Summa kortfristiga fordringar		605 949	549 493
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		605 949	549 493
SUMMA TILLGÅNGAR		605 949	549 493

2025060401225

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305 760	246 988
Årets resultat		83 914	58 772
Summa fritt eget kapital		389 674	305 760
SUMMA EGET KAPITAL		439 674	355 760
Avsättningar			
Avsättningar		65 914	26 987
Summa avsättningar		65 914	26 987
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		286	-275
Skatteskulder		40 735	56 294
Övriga kortfristiga skulder		31 940	91 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	27 400	19 292
Summa kortfristiga skulder		100 361	166 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		605 949	549 493

2025060401227

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	148 439	103 039
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	148 439	103 039
Erhållen ränta	147	89
Erlagd ränta	-1 688	-768
Betald inkomstskatt	-24 057	-16 602
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	122 841	85 759
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 243	-1 861
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-66 385	12 623
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37 213	96 520
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	37 213	96 520
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	537 640	441 120
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	574 853	537 640

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Klätterträdet Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter garage, moms	279 057	260 144
Hysesintäkter p-plats, moms	9 631	11 350
Övriga intäkter	44 921	0
Påminnelseavgift	0	120
Administrativ avgift	588	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	334 199	271 614

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1 823
Summa	0	1 823

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Bevakning	138 326	137 231
Summa	138 326	137 231

2025060401233

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Garage/parkering	8 640	0
Summa	8 640	0

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	370	980
Föreningskostnader	9 600	0
Förvaltningsarvode enl avtal	21 051	20 202
Administration	12 185	6 385
Övriga externa kostnader	-10 013	0
Övriga externa kostnader ej avdragsgillt	5 600	5 600
Summa	38 793	33 167

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Dröjsmålsränta	0	768
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 688	0
Summa	1 688	768

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	24 994	8 560
Övriga kortfristiga fordringar	1 653	1 393
Transaktionskonto	574 853	537 640
Summa	601 500	547 593

NOT 9, OBESKATTADE RESERVER

	2024	2023
Periodiseringsfond 2023	-26 987	-26 987
Periodiseringfond tax 2024	-38 927	0
Summa	-65 914	-26 987

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet hyror/avgifter	27 400	19 292
Summa	27 400	19 292

NOT 11, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga planerade underhåll.

2025060401234

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Danijela Andelic
Ledamot

Diana Monica Marasovic
Ordförande

2025060401235

2025060401236



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 20:51

SENT BY OWNER:
Melinda Gustafsson • 03.04.2025 11:44

DOCUMENT ID:
BkZ2KdAsa1x

ENVELOPE ID:
Hy-jk_0sp1x-BkZ2KdAsa1x

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 Klätterträdet Parkering AB.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Diana Monica Marasovic dianamaraska@hotmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 20:14 03.04.2025 13:14	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.24.183
Danijela Andelic danijela.andelic@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 20:51 10.04.2025 20:48	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.219.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

